



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	387 473	365 453
Sum inntekter		387 473	365 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 346	378 669
Sum kostnader		398 346	378 669
Driftsresultat		-10 873	-13 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 207	3 730
Kundeutbytte		11 498	11 235
Sum finansinntekter		20 705	14 965
Netto finans		20 705	14 965
Ordinært resultat før skattekostnad		9 832	1 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 832	1 749
Årsresultat		9 832	1 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 749	111 458
Sum fordringer		151 749	111 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 382	342 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 382	342 635
Sum omløpsmidler		464 131	454 093
SUM EIENDELER		464 131	454 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	161 775	151 943
Sum opptjent egenkapital		161 775	151 943
Sum egenkapital		161 775	151 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		171 167	151 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		171 167	151 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 167	151 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 599	143 819
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 590	7 164
Sum kortsiktig gjeld		131 189	150 983
Sum gjeld		302 356	302 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 131	454 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497164

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	387 473	365 453
Sum inntekter		387 473	365 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 346	378 669
Sum kostnader		398 346	378 669
Driftsresultat		-10 873	-13 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 207	3 730
Kundeutbytte		11 498	11 235
Sum finansinntekter		20 705	14 965
Netto finans		20 705	14 965
Ordinært resultat før skattekostnad		9 832	1 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 832	1 749
Årsresultat		9 832	1 749



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 749	111 458
Sum fordringer		151 749	111 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 382	342 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 382	342 635
Sum omløpsmidler		464 131	454 093
SUM EIENDELER		464 131	454 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	161 775	151 943
Sum opptjent egenkapital		161 775	151 943
Sum egenkapital		161 775	151 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		171 167	151 167
Sum avsetninger for forpliktelser		171 167	151 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 167	151 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 599	143 819
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 590	7 164



Sum kortsiktig gjeld	131 189	150 983
Sum gjeld	302 356	302 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 131	454 093



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR**Trondalstoppen Boligsameie 1
Resultatregnskap 2023**

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	1	377 473	355 703	356 880	415 480
Annen inntekt		10 000	9 750	0	0
Sum inntekter		387 473	365 453	356 880	415 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 243	4 865
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	34 500
Revisjonshonorar		6 020	6 020	6 020	6 800
Forretningsførerhonorar		46 371	46 372	46 368	49 300
Avsetning til vedlikehold		20 000	20 000	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		8 755	14 440	10 000	30 000
Gressklipping / stell uteområder		5 416	15 000	0	6 000
TV-Signaler / Bredbånd		135 654	128 064	123 690	145 200
Forsikringspremie		111 458	104 169	107 057	122 600
Andre Driftsutgifter		38 429	18 361	15 000	12 900
Sum driftskostnader		398 346	378 669	354 378	432 165
Driftsresultat		-10 873	-13 216	2 502	-16 685
Finansinntekter					
Finansinntekter		9 207	3 730	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		11 498	11 235	0	11 500
Resultat av finansposter		20 705	14 965	0	11 500
Årsresultat		9 832	1 749	2 502	-5 185
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	9 832	1 749		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

Trondalstoppen Boligsameie 1**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		151 749	111 458
Sum fordringer		151 749	111 458
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		312 382	342 635
Sum bankinnskudd og kontanter		312 382	342 635
Sum eiendeler		464 131	454 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	161 775	151 943
Sum opptjent egenkapital		161 775	151 943
Sum egenkapital		161 775	151 943
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		171 167	151 167
Sum avsetning for forpliktelser		171 167	151 167
Sum langsiktig gjeld		171 167	151 167
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiecostnader		2 590	7 164
Leverandørgjeld		128 599	143 819
Sum kortsiktig gjeld		131 189	150 983
Sum egenkapital og gjeld		464 131	454 093

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 9. mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

Trondalstoppen Boligsameie 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital

Trondalstoppen Boligsameie 1 består av 23 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	303 109	372 693
Årets resultat	9 832	1 749
Belastet vedlikeholdsfond	0	91 333
Avsetning til vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Disponible midler pr. 31.12.	332 941	303 109

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	151 943	150 194
Årets resultat	9 832	1 749
Sum egenkapital pr. 31.12.	161 775	151 943



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 9 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS Hundsteinveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Lenket signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Dignicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 13. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.