



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 792 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 808 160 | 1 811 168 |
| Sum inntekter | | 1 808 952 | 1 811 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 108 961 | 76 319 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 345 836 | 380 372 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 3 388 986 | 1 197 184 |
| Sum kostnader | | 3 843 783 | 1 653 875 |
| Driftsresultat | | -2 034 831 | 157 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 666 | 1 196 |
| Sum finansinntekter | | 666 | 1 196 |
| Annen rentekostnad | | 216 438 | 177 787 |
| Annen finanskostnad | | 946 | |
| Sum finanskostnader | | 217 384 | 177 787 |
| Netto finans | | -216 718 | -176 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 251 549 | -19 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 251 549 | -19 298 |
| Årsresultat | | -2 251 549 | -19 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 251 549 | -19 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 251 549 | -19 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 816 114 | 6 128 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 57 413 | 91 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |
| Sum anleggsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 409 | 11 115 |
| Andre fordringer | | 136 968 | 28 811 |
| Sum fordringer | | 173 377 | 39 926 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum omløpsmidler | | 615 090 | 1 339 828 |
| SUM EIENDELER | | 6 488 618 | 7 559 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00) | 7, 9 | 101 200 | 101 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 200 | 101 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum egenkapital | 7 | 269 166 | 2 520 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 572 126 | 4 486 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 298 800 | 298 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 208 004 | 102 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 522 | 150 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 526 | 252 909 |
| Sum gjeld | | 6 219 452 | 5 038 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 488 618 | 7 559 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497238

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 792 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 808 160 | 1 811 168 |
| Sum inntekter | | 1 808 952 | 1 811 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 108 961 | 76 319 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 345 836 | 380 372 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 3 388 986 | 1 197 184 |
| Sum kostnader | | 3 843 783 | 1 653 875 |
| Driftsresultat | | -2 034 831 | 157 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 666 | 1 196 |
| Sum finansinntekter | | 666 | 1 196 |
| Annen rentekostnad | | 216 438 | 177 787 |
| Annen finanskostnad | | 946 | |
| Sum finanskostnader | | 217 384 | 177 787 |
| Netto finans | | -216 718 | -176 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 251 549 | -19 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 251 549 | -19 298 |
| Årsresultat | | -2 251 549 | -19 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 251 549 | -19 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 251 549 | -19 298 |



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 816 114 | 6 128 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 57 413 | 91 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |
| Sum anleggsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 36 409 | 11 115 |
| Andre fordringer | | 136 968 | 28 811 |
| Sum fordringer | | 173 377 | 39 926 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum omløpsmidler | | 615 090 | 1 339 828 |

SUM EIENDELER **6 488 618** **7 559 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00) | 7, 9 | 101 200 | 101 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 200 | 101 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum egenkapital | 7 | 269 166 | 2 520 715 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 5 572 126 | 4 486 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 298 800 | 298 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 208 004 | 102 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 522 | 150 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 526 | 252 909 |
| Sum gjeld | | 6 219 452 | 5 038 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 488 618 | 7 559 192 |



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 46.00 | 2200.00 | 101200.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Trondheim Kommune | 2.00 | 4.35% | Ordinære aksjer |
| Akselsen, Andreas Holm | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Bakk, Ann-Helen | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Bøe, Erling Ween | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Chistiansen, Nicholas | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Dahle, Vivi Linn | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Doddamani, Savita | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Faanes, Grete | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Fjeller, Magnus | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Gryte, Kristoffer | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Haraldsen, Mari T. | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Herpaasen, Anna | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Heskestad, Kåre W | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Hjønnevåg, June | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Høyem, Hanne | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Isaksen, Aage Sturup | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Jeevaharan, Arulanantham | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Jeykaran, Kurusamy | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Johansen, Ivar M | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Johansen, John H. | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Marthinsen, Robert Christoffer | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Moe, Hans Kristian | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Monsen, Eric Christian | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Mortensen, Bente | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Myklebust, Harald | 1.00 | 2.17% | Ordinære aksjer |
| Andre aksjeeiere | 20.00 | 43.48% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 46.00 | 100.00% | |

Note

1

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 96920.00 | 66000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10807.00 | 9094.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1234.00 | 1225.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 108961.00 | 76319.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14375.00 | 12500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14375.00 | 12500.00 |



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**AS ELGESETERG 40 931 490 303
7030 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
AS ELGESETERG 40

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 792 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 808 160 | 1 811 168 |
| Sum driftsinntekter | | 1 808 952 | 1 811 168 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (108 961) | (76 319) |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | (345 836) | (380 372) |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | (3 388 986) | (1 197 184) |
| Sum driftskostnader | | (3 843 783) | (1 653 875) |
| Driftsresultat | | (2 034 831) | 157 293 |
| Annen renteinntekt | | 666 | 1 196 |
| Sum finansinntekter | | 666 | 1 196 |
| Annen rentekostnad | | (216 438) | (177 787) |
| Annen finanskostnad | | (946) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (217 384) | (177 787) |
| Netto finans | | (216 718) | (176 591) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (2 251 549) | (19 298) |
| Ordinært resultat | | (2 251 549) | (19 298) |
| Årsresultat | | (2 251 549) | (19 298) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (2 251 549) | (19 298) |
| Sum | | (2 251 549) | (19 298) |



Balanse pr. 31. desember 2020 AS ELGESETERG 40

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 816 114 | 6 128 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 57 413 | 91 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |
| Sum anleggsmidler | | 5 873 527 | 6 219 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 409 | 11 115 |
| Andre fordringer | | 136 968 | 28 811 |
| Sum fordringer | | 173 377 | 39 926 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 714 | 1 299 902 |
| Sum omløpsmidler | | 615 090 | 1 339 828 |
| Sum eiendeler | | 6 488 618 | 7 559 192 |



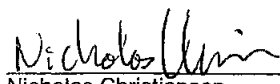
Balanse pr. 31. desember 2020

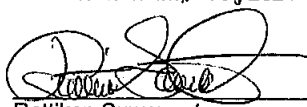
AS ELGESETERG 40

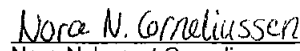
| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00) | 7, 9 | 101 200 | 101 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 200 | 101 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 966 | 2 419 515 |
| Sum egenkapital | 7 | 269 166 | 2 520 715 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 572 126 | 4 486 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 298 800 | 298 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 870 926 | 4 785 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 208 004 | 102 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 522 | 150 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 526 | 252 909 |
| Sum gjeld | | 6 219 452 | 5 038 477 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 488 618 | 7 559 192 |

i styret for AS Elgesetertg. 40

Trondheim, 14/01/2021


Nicholas Christiansen
Styrets leder


Rattikan Suwanoat
Styremedlem


Nora N. Corneliussen
Styremedlem



Noter 2020 AS ELGESETERG 40

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Andre lønnskostnader | 96 920 | 66 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 807 | 9 094 |
| Andre relaterte ytelser | 1 234 | 1 225 |
| Sum | 108 961 | 76 319 |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 375 | 12 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 14 375 | 12 500 |

Kostnaden er inkl mva.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 833 351 | 0 | 2 833 351 |
| Påkostning brannsikkerhet | 2 515 113 | | 2 515 113 |
| Vinduer og omteking tak | 4 634 335 | | 4 634 335 |
| Påkostning balkonger, snøfanger og inngangsparti | 587 308 | | 587 308 |
| Diverse inventar | | 382 773 | 382 773 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 570 107 | 382 773 | 10 952 880 |
| - Akk. avskrivninger | 4 441 974 | 291 543 | 4 733 517 |
| - Årets Avskrivning | 312 019 | 33 817 | 345 836 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 5 816 114 | 57 413 | 5 873 527 |
| Økonomisk levetid | 25,0 år | 5,0 år | |
| Avskrivningsplan | 4 % | 20 % | |

Bygningen er fra 1957. Påkostninger på bygget som anses som en forbedring av bygget, og antas å ville øke eiendommens fremtidige inntjeningsevne, aktiveres og avskrives i takt med påkostningens antatte levetid.

Vedlikehold og reparasjoner som ikke medfører bedring av anleggsmidlets standardnivå, kostandsføres direkte.

Note 5 - Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 108 961 | 76 319 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler | 345 836 | 380 372 |
| Vedlikehold bygninger (fasademaling) | 2 355 131 | |
| Annen driftskostnad | 1 033 855 | 1 197 184 |
| Sum driftskostnader | 3 843 783 | 1 653 875 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 101 200 | 2 419 515 | 2 520 715 |
| Årets resultat | | (2 251 549) | (2 251 549) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 101 200 | 167 966 | 269 166 |



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lån Sparebank1 SMN | 5 572 126 | 4 486 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld, leieboerinnskudd rente- og avdragsfrihet | 298 800 | 298 800 |
| Sum | 5 870 926 | 4 785 568 |

| | |
|--|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 873 527 |
| Sum | 5 873 527 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 46 | 2 200,00 | 101 200,00 |
| Sum | 46 | | 101 200,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Akjenr |
|-------------------------|---------------|--------|
| Øystein Skotheim | 1 | 1 |
| Kurusamy Jeykaran | 0,5 | 2 |
| Jeyanthint Jeykaran | 0,5 | 2 |
| Grete Faanes | 1 | 3 |
| Bente Mortensen | 1 | 4 |
| Mari Haraldsen | 1 | 5 |
| Wilmalarnee Jeeveharan | 0,5 | 6 |
| Arulanabtham Jeeveharan | 0,5 | 6 |
| Ib Otto Olesen | 1 | 7 |
| Kåre W. Heskestad | 1 | 8 |
| Brit Enger | 0,5 | 9 |
| John H. Johansen | 0,5 | 9 |
| Arnar Utseth | 1 | 10 |
| Per Ottar Skartland | 1 | 11 |
| Inger J. Sørsæther | 1 | 12 |
| Per Tallerås | 0,5 | 13 |
| Ann Tallerås | 0,5 | 13 |
| Tove J. Toradotter | 1 | 14 |
| Ivar M. Johansen | 1 | 15 |
| Kristoffer Gryte | 1 | 16 |
| Nicholas Christiansen | 1 | 17 |
| Yngvar Teodorsen | 1 | 18 |
| Hans Kristian Moe | 1 | 19 |
| Eric Christian Monsen | 1 | 20 |
| Andreas H. Akselsen | 1 | 21 |
| Savita Doddamani | 1 | 22 |
| David Nilsen | 1 | 23 |
| Ann-Helen Bakk | 0,5 | 24 |
| Kjetil Asphaug | 0,5 | 24 |
| Maren Ellingsen | 0,5 | 25 |
| Harald Myklebust | 0,5 | 25 |
| Aage Starup Isaksen | 1 | 26 |
| Anna G. Rognes | 1 | 27 |
| Bo Solum Ness | 1 | 28 |
| Trine Finsås Osheim | 1 | 29 |
| Oda Myrvold Thorud | 1 | 30 |
| June Hjørnevang | 1 | 31 |
| Hanne Høyem | 1 | 32 |
| Markus Myrvold | 1 | 33 |
| Oscar Siggerud | 1 | 34 |
| Trondheim Eiendom | 2 | 35-36 |
| Azis Volkan | 0,5 | 37 |
| Sevim Kayan | 0,5 | 37 |
| Sondre Løvfall Aasen | 1 | 38 |
| Marit Å. Rønning | 1 | 38 |



| | | |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Vivi Linn Dahle | 1 | 40 |
| Kristine Venseth | 1 | 41 |
| Vantanjou, Ali Asghar | 0,5 | 42 |
| Jalili, Mahsa | 0,5 | 42 |
| Robert C. Marthinsen | 1 | 43 |
| Magnus Fjeller | 1 | 44 |
| Ida Sandbraaten | 1 | 45 |
| Anna Hjerpaasen | 1 | 46 |
| Totalt antall aksjer | 46 | 100,00% |

Det er i 2020 solgt 9 aksjer til 17 nye eiere:

Hanna Kolstad
Asbjørn Erdal
Frode Tennbø
Anne Grehe Bremnes
Torjus Ødegård
Iselin Malene Olsen
Sara Gagner
Kamilla C. Magnussen
Harald H. Grønolen
Kjetil Fagerholt
Arnhild Fagerholt
Erik Sørkilflå
Ronny Skoglund
Robin L. Sadun
Camilla N. Finsrud
Håvard I. Moe
Olga S. Frafjord

På grunn av koronaepidemien er det kun avholdt 2 styremøter i 2020.



Til generalforsamlingen i
Elgesetergt. 40 AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 987 484 416

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elgesetergt. 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 251 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor