



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 774 356	4 880 879
Sum inntekter		5 774 356	4 880 879
Kostnader			
Varekostnad		10 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 853	1 318 250
Annen driftskostnad		1 556 613	1 593 596
Sum kostnader		2 963 895	2 911 846
Driftsresultat		2 810 461	1 969 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		98 481	18 710
Sum finansinntekter		98 481	18 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 275	186 683
Annen rentekostnad		1 472 359	1 300 763
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		1 689 634	1 514 446
Netto finans		-1 591 153	-1 495 736
Resultat før skattekostnad		1 219 308	473 296
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 219 308	473 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 308	473 296
Totalresultat		1 219 308	473 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 308	473 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 308	473 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 275 572	49 672 128
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		22 934
Sum varige driftsmidler		51 275 572	49 695 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		51 275 572	49 695 062
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		35 039	23 219
Konsernfordringer	5	1 830 084	
Sum fordringer		1 865 123	23 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 400	5 854 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 400	5 854 336
Sum omløpsmidler		2 086 522	5 877 555
SUM EIENDELER		53 362 095	55 572 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 095 694	2 876 387
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 095 694	2 876 387
Sum egenkapital		15 821 604	14 602 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 336 570	35 975 306
Langsiktig konserngjeld	5	2 745 500	4 345 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 082 070	40 320 806
Sum langsiktig gjeld		37 082 070	40 320 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	320 819	533 148
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 127	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		106 475	116 365
Sum kortsiktig gjeld		458 420	649 513
Sum gjeld		37 540 490	40 970 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 362 095	55 572 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626659

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 774 356	4 880 879
Sum inntekter		5 774 356	4 880 879
Kostnader			
Varekostnad		10 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 853	1 318 250
Annen driftskostnad		1 556 613	1 593 596
Sum kostnader		2 963 895	2 911 846
Driftsresultat		2 810 461	1 969 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		98 481	18 710
Sum finansinntekter		98 481	18 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 275	186 683
Annen rentekostnad		1 472 359	1 300 763
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		1 689 634	1 514 446
Netto finans		-1 591 153	-1 495 736
Resultat før skattekostnad		1 219 308	473 296
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 219 308	473 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 308	473 296
Totalresultat		1 219 308	473 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 308	473 296
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 308	473 296



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	51 275 572	49 672 128
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		22 934
Sum varige driftsmidler		51 275 572	49 695 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		51 275 572	49 695 062
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		35 039	23 219
Konsernfordringer	5	1 830 084	
Sum fordringer		1 865 123	23 219
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		221 400	5 854 336
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		221 400	5 854 336
Sum omløpsmidler		2 086 522	5 877 555
SUM EIENDELER		53 362 095	55 572 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 095 694	2 876 387
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 095 694	2 876 387
Sum egenkapital		15 821 604	14 602 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 336 570	35 975 306
Langsiktig konserngjeld	5	2 745 500	4 345 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 082 070	40 320 806
Sum langsiktig gjeld		37 082 070	40 320 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	320 819	533 148
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 127	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		106 475	116 365
Sum kortsiktig gjeld		458 420	649 513
Sum gjeld		37 540 490	40 970 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 362 095	55 572 616



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kometvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVG07-HE33F-GU5DZ-6N85V-EVJ4Q-AZQ65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 10:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVG07-HE33F-GU5DZ-6N85V-EVJ4Q-AZQ65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 KOMETVEGEN 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XYVM-K4PZ7-1TWKM-VT67T-GP3HA-44H54

Organisasjonsnr: 920 765 254



Resultatregnskap

KOMETVEGEN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 774 356	4 880 879
Sum driftsinntekter		5 774 356	4 880 879
Varekostnad		10 429	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 853	1 318 250
Annen driftskostnad		1 556 613	1 593 596
Sum driftskostnader		2 963 895	2 911 846
Driftsresultat		2 810 461	1 969 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 481	18 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 275	186 683
Annen rentekostnad		1 472 359	1 300 763
Annen finanskostnad		0	27 000
Resultat av finansposter		-1 591 153	-1 495 736
Resultat før skattekostnad		1 219 308	473 296
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 219 308	473 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 308	473 296
Sum overføringer	3	1 219 308	473 296

Penneo Dokumentnøkkel: XYVYM-K4PZ7-1TWKM-VT67T-6P3HA-44H54



Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 275 572	49 672 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	22 934
Sum varige driftsmidler		51 275 572	49 695 062
Sum anleggsmidler		51 275 572	49 695 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 039	23 219
Konsernfordringer	5	1 830 084	0
Sum fordringer		1 865 123	23 219
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 400	5 854 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		221 400	5 854 336
Sum omløpsmidler		2 086 522	5 877 555
Sum eiendeler		53 362 095	55 572 616

Penneo Dokumentnøkkel: XYVYM-K4PZ7-1TWKM-VT67T-GP3HA-44HS4



Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 095 694	2 876 387
Sum opptjent egenkapital		4 095 694	2 876 387
Sum egenkapital		15 821 604	14 602 297
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 745 500	4 345 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 336 570	35 975 306
Sum annen langsiktig gjeld		37 082 070	40 320 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	320 819	533 148
Skyldig offentlige avgifter		31 127	0
Annen kortsiktig gjeld		106 475	116 365
Sum kortsiktig gjeld		458 420	649 513
Sum gjeld		37 540 490	40 970 319
Sum egenkapital og gjeld		53 362 095	55 572 616

Molde, 13.06.2025
Styret i KOMETVEGEN 5 AS

Vivian Nyheim Orset
Daglig leder/ styremedlem

Per Olav Myrstad
Styreleder

Odd Magne Lystad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XYWYM-K4PZ7-1TWKMM-VT67T-GP3HA-44H54



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Kometvegen 5 AS er datterselskap av Astero AS som utarbeider konsernregnskap der Kometvegen 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets forretningskontor i Marsvegen nr 4, 6419 Molde.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	67 450 520	127 538	76 400	67 654 458
Tilgang	3 104 902	-127 538	0	2 977 364
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 555 422	0	76 400	70 631 822
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	19 279 850	0	76 400	19 356 250
Balansført verdi 31.12	51 275 572	0	0	51 275 572
Årets avskrivninger	1 373 919	0	22 934	1 396 853
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo		Saldo	
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 219 308	473 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-757 443	-879 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 864	0
Skattepliktig inntekt	0	-406 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 157 282	-4 914 725	-757 443
Sum	-4 157 282	-4 914 725	-757 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 663 227	-3 125 091	-461 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 820 509	8 039 816	1 219 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	10 110 480	1 555 430	2 876 387	14 602 297
Årets resultat				1 219 308	1 219 308
Pr 31.12	60 000	10 110 480	1 555 430	4 095 694	15 821 604

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 666 640	1 999 976
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 336 570	35 975 306
Sum	34 336 570	35 975 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 275 572	49 672 128
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	22 934
Sum	51 275 572	49 695 062

Selskapet har inngått rentebytteavtaler på langsiktig gjeld. Urealisert gevinst/ tap på disse avtalene føres ikke i regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 830 084	0
Sum fordringer	1 830 084	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	0	209 067
Leverandørgjeld	252 592	130 511
Langsiktig konserngjeld	2 745 500	4 345 500
Sum gjeld	2 998 092	4 685 078



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orset, Vivian Nyheim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2044594

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-13 10:25:15 UTC



Orset, Vivian Nyheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2044594

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-13 10:25:15 UTC



Myrstad, Per Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3303088

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-16 05:41:22 UTC



Lystad, Odd Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2009709

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-16 07:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTYVM-K4PZ7-1TWKM-VT6T-GP3HA-44H54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.