



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	2 901 572	3 030 205
Annen driftsinntekt		381 583	5 670 991
Sum inntekter		3 283 155	8 701 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 128 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 361 151	1 015 878
Sum kostnader		2 400 651	2 143 878
Driftsresultat		882 504	6 557 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	257
Sum finansinntekter		558	257
Annen rentekostnad		1 212 357	1 466 841
Annen finanskostnad			26 420
Sum finanskostnader		1 212 357	1 493 261
Netto finans		-1 211 800	-1 493 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 296	5 064 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 446	1 114 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 850	3 950 092
Årsresultat		-256 850	3 950 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 850	3 950 092
Totalresultat		-256 850	3 950 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 877 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 072 216
Overført fra annen egenkapital		-256 850	
Sum overføringer og disponeringer		-256 850	3 950 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	925 403	690 853
Sum immaterielle eiendeler		925 403	690 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	48 294 810	53 672 950
Sum varige driftsmidler		48 294 810	53 672 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 463 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			3 463 132
Sum anleggsmidler		49 220 213	57 826 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	61 514
Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		2 399	61 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 400	1 267 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 400	1 267 600
Sum omløpsmidler		1 468 799	1 329 114
SUM EIENDELER		50 689 012	59 156 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 179	452 179
Overkurs	6	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 503 378	4 760 229
Sum opptjent egenkapital		4 503 378	4 760 229
Sum egenkapital		14 440 163	14 697 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 502 146	36 922 639
Sum annen langsiktig gjeld		32 502 146	36 922 639
Sum langsiktig gjeld		32 502 146	36 922 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 432	40 964
Betalbar skatt	4	162 104	1 007 413
Kortsiktig konserngjeld	5	226 452	3 689 584
Annen kortsiktig gjeld		3 016 716	2 798 436
Sum kortsiktig gjeld		3 746 703	7 536 397
Sum gjeld		36 248 849	44 459 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 689 012	59 156 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	2 901 572	3 030 205
Annen driftsinntekt		381 583	5 670 991
Sum inntekter		3 283 155	8 701 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 128 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 361 151	1 015 878
Sum kostnader		2 400 651	2 143 878
Driftsresultat		882 504	6 557 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	257
Sum finansinntekter		558	257
Annen rentekostnad		1 212 357	1 466 841
Annen finanskostnad			26 420
Sum finanskostnader		1 212 357	1 493 261
Netto finans		-1 211 800	-1 493 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 446	1 114 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 850	3 950 092
Årsresultat		-256 850	3 950 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 850	3 950 092
Totalresultat		-256 850	3 950 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 877 876
Avsatt til annen egenkapital			1 072 216
Overført fra annen egenkapital		-256 850	



Sum overføringer og
disponeringer

-256 850

3 950 092



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	925 403	690 853
Sum immaterielle eiendeler		925 403	690 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	48 294 810	53 672 950
Sum varige driftsmidler		48 294 810	53 672 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 463 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			3 463 132
Sum anleggsmidler		49 220 213	57 826 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	61 514
Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		2 399	61 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 400	1 267 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 400	1 267 600
Sum omløpsmidler		1 468 799	1 329 114
SUM EIENDELER		50 689 012	59 156 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 179	452 179
Overkurs	6	3 240 350	3 240 350



Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 503 378	4 760 229
Sum opptjent egenkapital		4 503 378	4 760 229
Sum egenkapital		14 440 163	14 697 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 502 146	36 922 639
Sum annen langsiktig gjeld		32 502 146	36 922 639
Sum langsiktig gjeld		32 502 146	36 922 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 432	40 964
Betalbar skatt	4	162 104	1 007 413
Kortsiktig konserngjeld	5	226 452	3 689 584
Annen kortsiktig gjeld		3 016 716	2 798 436
Sum kortsiktig gjeld		3 746 703	7 536 397
Sum gjeld		36 248 849	44 459 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 689 012	59 156 049



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 27VZO-D067P-41T7N-QNMCC-ZJ33P-VYC55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27VZO-D067P-41T7N-QNMCC-ZJ33P-VYC5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Stjørdal Utbygging AS



Resultatregnskap Stjørdal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt	1	2 901 572	3 030 205
Annen driftsinntekt		381 583	5 670 991
Sum driftsinntekter		3 283 155	8 701 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 128 000
Annen driftskostnad	1	1 361 151	1 015 878
Sum driftskostnader		2 400 651	2 143 878
Driftsresultat		882 504	6 557 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	257
Annen rentekostnad		1 212 357	1 466 841
Annen finanskostnad		0	26 420
Resultat av finansposter		-1 211 800	-1 493 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 296	5 064 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 446	1 114 222
Årsresultat		-256 850	3 950 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 877 876
Avsatt til annen egenkapital		0	1 072 216
Overført fra annen egenkapital		256 850	0
Sum overføringer		-256 850	3 950 092



Balanse Stjørdal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	925 403	690 853
Sum immaterielle eiendeler		925 403	690 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	48 294 810	53 672 950
Sum varige driftsmidler		48 294 810	53 672 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 463 132
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 463 132
Sum anleggsmidler		49 220 213	57 826 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	61 514
Sum fordringer		2 399	61 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 400	1 267 600
Sum omløpsmidler		1 468 799	1 329 114
Sum eiendeler		50 689 012	59 156 049



Balanse
Stjørdal Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 179	452 179
Overkurs	6	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 503 378	4 760 229
Sum opptjent egenkapital		4 503 378	4 760 229
Sum egenkapital		14 440 163	14 697 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 502 146	36 922 639
Sum annen langsiktig gjeld		32 502 146	36 922 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 432	40 964
Betalbar skatt	4	162 104	1 007 413
Konserngjeld	5	226 452	3 689 584
Annen kortsiktig gjeld		3 016 716	2 798 436
Sum kortsiktig gjeld		3 746 703	7 536 397
Sum gjeld		36 248 849	44 459 036
Sum egenkapital og gjeld		50 689 012	59 156 049

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i Stjørdal Utbygging AS

Bjørn Petter Salberg
styreleder

Jan Mauseth
styremedlem

Tormod Salberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Salg av eiendom inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garantiperioden.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	59 249 798
Avgang anskaffelseskost solgte boliger	-4 515 640
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 734 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	5 488 348
Årets ordinære avskrivninger	1 039 500
Tbf. avskrivning solgt bolig	-88 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	6 439 348
Bokført verdi 31.12.2021	48 294 810
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	162 104
Endring i utsatt skattefordel	-234 550
Skattekostnad ordinært resultat	-72 446
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-329 296
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 066 134
Skattepliktig inntekt	736 838
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	162 104
Sum betalbar skatt i balansen	162 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-3 235 531
Fordringer	-23 000
Gevinst - og tapskonto	1 632 156
Avsetninger mv	-2 580 000
Sum	-4 206 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 206 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-925 403



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 463 132
Sum	0	3 463 132
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	226 452	3 689 584
Sum	226 452	3 689 584

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	452 179	3 240 350	6 244 256	4 760 229	14 697 013
Årets resultat			0	-256 850	-256 850
Pr. 31.12.2021	452 179	3 240 350	6 244 256	4 503 378	14 440 163

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 502 146	36 922 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 294 810	53 672 950