



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 746 324 | 1 562 532 |
| Sum inntekter | | 1 746 324 | 1 562 532 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 124 361 | 90 737 |
| Annen driftskostnad | 2 | 450 766 | 564 626 |
| Sum kostnader | | 575 127 | 655 363 |
| Driftsresultat | | 1 171 197 | 907 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 663 | 3 347 |
| Annen finansinntekt | | | 2 644 |
| Sum finansinntekter | | 3 663 | 5 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 351 710 | 348 938 |
| Sum finanskostnader | | 351 710 | 348 938 |
| Netto finans | | -348 047 | -342 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 823 150 | 564 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 184 358 | 127 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 792 | 436 829 |
| Årsresultat | | 638 792 | 436 829 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 638 792 | 436 829 |
| Totalresultat | | 638 792 | 436 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 419 222 | 126 277 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 219 571 | 310 552 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 638 792 | 436 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 509 701 | 575 817 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 509 701 | 575 817 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 779 362 | 45 480 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 779 362 | 45 480 806 |
| Sum anleggsmidler | | 46 289 063 | 46 056 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 37 929 | 638 200 |
| Sum fordringer | | 37 929 | 638 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 252 694 | 448 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 252 694 | 448 497 |
| Sum omløpsmidler | | 1 290 623 | 1 086 697 |
| SUM EIENDELER | | 47 579 686 | 47 143 320 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 5 | 27 515 021 | 27 515 021 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 237 583 | 237 583 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 252 604 | 30 252 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 265 962 | 2 046 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 265 962 | 2 046 391 |
| Sum egenkapital | | 32 518 566 | 32 298 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 475 579 | 486 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 537 464 | 161 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 013 042 | 647 958 |
| Sum gjeld | | 15 061 119 | 14 844 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 579 686 | 47 143 320 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413925

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 746 324 | 1 562 532 |
| Sum inntekter | | 1 746 324 | 1 562 532 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 124 361 | 90 737 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 450 766 | 564 626 |
| Sum kostnader | | 575 127 | 655 363 |
| Driftsresultat | | 1 171 197 | 907 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 3 663 | 3 347 |
| Annen finansinntekt | | | |
| | | | 2 644 |
| Sum finansinntekter | | 3 663 | 5 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 351 710 | 348 938 |
| Sum finanskostnader | | 351 710 | 348 938 |
| Netto finans | | -348 047 | -342 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 823 150 | 564 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 7 | 184 358 | 127 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 792 | 436 829 |
| Årsresultat | | 638 792 | 436 829 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 638 792 | 436 829 |
| Totalresultat | | 638 792 | 436 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 5 | 419 222 | 126 277 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | 219 571 | 310 552 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 638 792 | 436 829 |





Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 509 701 575 817

Sum immaterielle eiendeler 509 701 575 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 45 779 362 45 480 806

Sum varige driftsmidler 45 779 362 45 480 806

Sum anleggsmidler 46 289 063 46 056 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 37 929 638 200

Sum fordringer 37 929 638 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 252 694 448 497

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 252 694 448 497

Sum omløpsmidler 1 290 623 1 086 697

SUM EIENDELER 47 579 686 47 143 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 27 515 021 27 515 021

Annen innskutt egenkapital 5 237 583 237 583

Sum innskutt egenkapital 30 252 604 30 252 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 265 962 2 046 391

Sum opptjent egenkapital 2 265 962 2 046 391

Sum egenkapital 32 518 566 32 298 995



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 048 077 | 14 196 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 475 579 | 486 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 537 464 | 161 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 013 042 | 647 958 |
| Sum gjeld | | 15 061 119 | 14 844 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 579 686 | 47 143 320 |



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

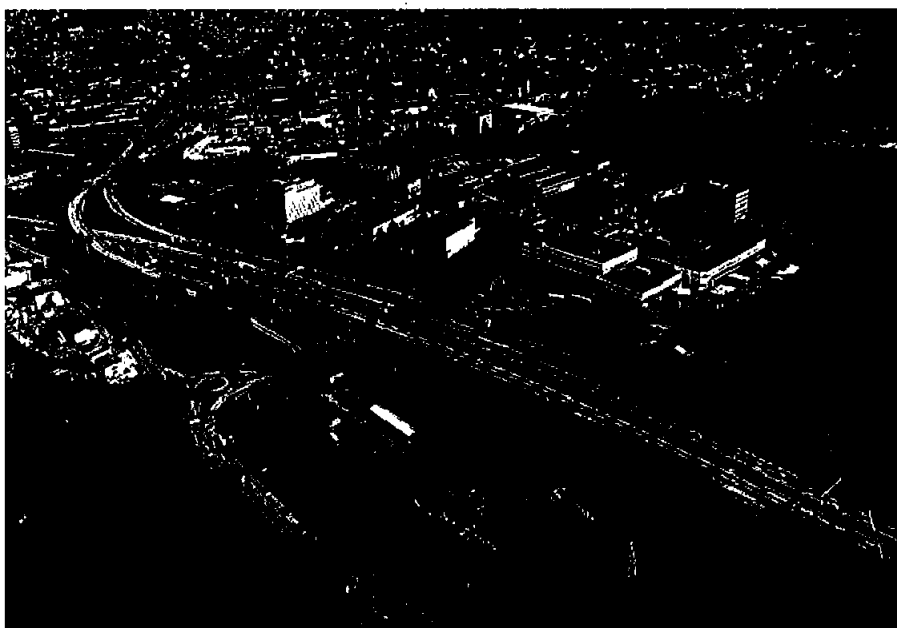
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Sluppen Eiendom AS





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sluppen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 1 746 324 | 1 562 532 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 746 324</u> | <u>1 562 532</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 124 361 | 90 737 |
| Annen driftskostnad | 2 | 450 766 | 564 626 |
| Sum driftskostnader | | <u>575 127</u> | <u>655 363</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 171 197</u> | <u>907 169</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 663 | 3 347 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 644 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 351 710 | 348 938 |
| Resultat av finansposter | | <u>-348 047</u> | <u>-342 947</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 823 150 | 564 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 184 358 | 127 394 |
| Ordinært resultat | | <u>638 792</u> | <u>436 829</u> |
| Årsresultat | | <u>638 792</u> | <u>436 829</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 419 222 | 126 277 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 219 571 | 310 552 |
| Sum overføringer | | <u>638 792</u> | <u>436 829</u> |



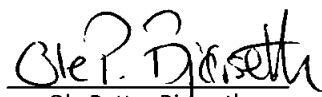
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sluppen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 509 701 | 575 817 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>509 701</u> | <u>575 817</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 779 362 | 45 480 806 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>45 779 362</u> | <u>45 480 806</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>46 289 063</u> | <u>46 056 623</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 37 929 | 638 200 |
| Sum fordringer | | <u>37 929</u> | <u>638 200</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 252 694 | 448 497 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 290 623</u> | <u>1 086 697</u> |
| Sum eiendeler | | <u>47 579 686</u> | <u>47 143 320</u> |

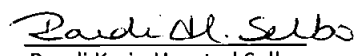
**Balance**

Sluppen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 5 | 27 515 021 | 27 515 021 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 237 583 | 237 583 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 252 604</u> | <u>30 252 604</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>2 265 962</u> | <u>2 046 391</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 265 962</u> | <u>2 046 391</u> |
| Sum egenkapital | | <u>32 518 566</u> | <u>32 298 995</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>14 048 077</u> | <u>14 196 367</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 048 077</u> | <u>14 196 367</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 475 579 | 486 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>537 464</u> | <u>161 893</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 013 042</u> | <u>647 958</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 061 119</u> | <u>14 844 325</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>47 579 686</u> | <u>47 143 320</u> |

Trondheim, 11.03.2022
Styret i Sluppen Eiendom AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Randi Karin Hegstad Selbo
styremedlem



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Konsern

Sluppen Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 36 200,- eks. mva. Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Hjemmeside | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Sum |
|---------------------------------|----------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| IB 01.01. | 121 570 | 178 495 | 29 199 994 | 9 631 126 | 14 735 105 | 53 866 290 |
| Tilgang driftsmidler | | | | | 422 916 | 422 916 |
| Avgang driftsmidler | | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 121 570 | 178 495 | 29 199 994 | 9 631 126 | 15 158 021 | 54 289 206 |
| Akk. avskr. og nedskr. 31.12. | -121 570 | -178 495 | 0 | -8 209 780 | 0 | -8 509 845 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 | 29 199 994 | 1 421 346 | 15 158 021 | 45 779 362 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 124 361 | 0 | 124 361 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 5 år | Ingen | 33 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen avskr. | Lineær | Ingen avskr. | |



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 2 500 | 2 500 000 |
| Sum | 1 000 | | 2 500 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| R. Kjeldsberg AS | 1 000 | 100% | 100% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 2 500 000 | 27 515 021 | 237 583 | 2 046 391 | 32 298 995 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -419 222 | -419 222 |
| Årets resultat | | | | 638 792 | 638 792 |
| Egenkapital 31.12. | 2 500 000 | 27 515 021 | 237 583 | 2 265 962 | 32 518 566 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 469 488 | 481 465 | 14 585 541 | 14 196 367 |
| Sum | 469 488 | 481 465 | 14 585 541 | 14 196 367 |



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 118 242 | 35 616 |
| Endring i utsatt skattefordel | 66 116 | 91 778 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 184 358 | 127 394 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skatt | 823 150 | 564 223 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -285 687 | -402 330 |
| Avgitt konsernbidrag | -537 464 | -161 893 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 118 242 | 35 616 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -118 242 | -35 616 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 28 596 948 | 28 612 265 | 15 317 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 204 020 | -1 505 024 | -301 004 |
| Sum | 27 392 928 | 27 107 241 | -285 687 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -29 709 750 | -29 724 591 | -14 841 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -2 316 822 | -2 617 350 | -300 528 |
| Utsatt skatt (22 %) | -509 701 | -575 817 | -66 116 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt | 823 150 | 564 223 |
| Forventet skattesats etter nominell skattesats (22%) | 181 093 | 124 129 |

Skatteeffekt av følgende poster:

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Effekt av avskrivning merverdi bygg* | 3 265 | 3 265 |
| Effekt av endringer i skatteregler og satser | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 184 358 | 127 394 |
| Effektiv skattesats | 22,4% | 22,6% |

* Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark AS og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig kr 30 169 758, ført med nettoverdi. Kr 3 265 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.: 47VWB-HBWO6-K2E32-DIMEB-ALBNG-VPS65



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 47VWB-HBW06-KCE32-DIME8-ALBNG-VPS65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 14:06:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47VWB-HBWQ6-KCE32-DIMEB-ALBNG-VPS65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>