



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 728	705 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>705 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	142 084
Annen driftskostnad	2	134 042	112 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 173</b>	<b>254 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 555</b>	<b>450 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	2 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>2 854</b>
Annen rentekostnad		3 857	10 687
Annen finanskostnad		1 588	2 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 445</b>	<b>12 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 465</b>	<b>-9 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 090</b>	<b>441 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 815	97 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 275	344 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 026	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 026</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 887 222	9 043 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 222</b>	<b>9 043 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 891 248</b>	<b>9 043 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	882 999	786 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 999</b>	<b>786 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 999</b>	<b>786 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	108 000	108 000
Overkurs		9 243 486	9 243 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 351 486</b>	<b>9 351 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	353 332	344 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 332</b>	<b>344 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 704 818</b>	<b>9 695 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 866	
Betalbar skatt	3	7 491	96 392
Skyldig offentlige avgifter		5 678	26 850
Annen kortsiktig gjeld		35 394	10 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 429</b>	<b>133 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 429</b>	<b>134 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 103 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 103 824  
MARIDALSVEIEN 271 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 728	705 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>705 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	142 084
Annen driftskostnad	2	134 042	112 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 173</b>	<b>254 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 555</b>	<b>450 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	2 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>2 854</b>
Annen rentekostnad		3 857	10 687
Annen finanskostnad		1 588	2 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 445</b>	<b>12 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 465</b>	<b>-9 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 815	97 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 275	344 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>



Organisasjonsnr: 921 103 824  
MARIDALSVEIEN 271 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 026	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 026</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 887 222	9 043 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 222</b>	<b>9 043 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 891 248</b>	<b>9 043 353</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	882 999	786 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 999</b>	<b>786 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 999</b>	<b>786 476</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	108 000	108 000
Overkurs		9 243 486	9 243 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 351 486</b>	<b>9 351 486</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	353 332	344 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 332</b>	<b>344 057</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 704 818</b>	<b>9 695 543</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>650</b>
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 866	
Betalbar skatt	7 491	96 392
Skyldig offentlige avgifter	5 678	26 850
Annen kortsiktig gjeld	35 394	10 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 429</b>	<b>133 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 429</b>	<b>134 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>



Organisasjonsnr: 921 103 824  
MARIDALSVEIEN 271 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	108000.00	1.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Justisen Eiendom AS	108000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Maridalsveien 271 AS**

Organisasjonsnr. 921103824



Maridalsveien 271 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 728	705 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>705 268</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	142 084
Annen driftskostnad	2	134 042	112 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 173</b>	<b>254 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 555</b>	<b>450 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		980	2 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>2 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 857	10 687
Annen finanskostnad		1 588	2 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 445</b>	<b>12 745</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 465)</b>	<b>(9 891)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 090</b>	<b>441 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 815	97 042
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 275	344 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 275</b>	<b>344 057</b>



Maridalsveien 271 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 026	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 026</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 887 222	9 043 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 222</b>	<b>9 043 353</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 891 248</b>	<b>9 043 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	882 999	786 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>882 999</b>	<b>786 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	108 000	108 000
Overkurs		9 243 486	9 243 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 351 486</b>	<b>9 351 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	353 332	344 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 332</b>	<b>344 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 704 818</b>	<b>9 695 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 866	0
Betalbar skatt	3	7 491	96 392
Skyldig offentlige avgifter		5 678	26 850
Annen kortsiktig gjeld		35 394	10 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 429</b>	<b>133 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 429</b>	<b>134 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 774 247</b>	<b>9 829 829</b>

Oslo, 18.02.2021

Pervez Akhtar Chodary  
Styrets leder



Maridalsveien 271 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Maridalsveien 271 AS

Organisasjonsnr. 921103824



Maridalsveien 271 AS

## Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 341 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 341 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 215
+ Ordinære avskrivninger	156 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	454 346
Balanseført verdi pr 31/12	8 887 222
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 569	30 889
<b>Totalt</b>	<b>32 569</b>	<b>30 889</b>



Maridalsveien 271 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		12 090
Permanente og andre forskjeller		704
Endring i midlertidige forskjeller		21 257
<b>Inntekt</b>		<b>34 051</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 303	2 954
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 954</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 303</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-18 303	2 954
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>4 026</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Maridalsveien 271 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 108 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Justisen Eiendom AS	960 983 122	108 000	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	108 000	9 243 486	0	344 057
+Fra årets resultat			0	9 275
=Pr 31.12.	108 000	9 243 486	0	353 332

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom for kr. 62 000 000 til fordel for morselskapet Justisen Eiendom AS.