



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 422 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørkeveien 4 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 027	83 900
Sum kostnader		63 027	83 900
Driftsresultat		-63 027	-83 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 442 213	1 146 471
Annen renteinntekt		153	908
Sum finansinntekter		1 442 366	1 147 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 300	
Annen rentekostnad		1 001 039	1 061 478
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		1 379 339	1 063 478
Netto finans		63 027	83 900
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	3	0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 744 431	22 744 431
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Sum anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 442 213	1 146 471
Sum fordringer		1 442 213	1 146 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 856	293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 856	293 399
Sum omløpsmidler		1 863 069	1 439 870
SUM EIENDELER		24 607 500	24 184 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap		481 861	481 861
Sum opptjent egenkapital		-481 861	-481 861
Sum egenkapital	3, 7	-451 861	-451 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 360 000	15 360 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	7 504 850	8 456 550
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 850	23 816 550
Sum langsiktig gjeld		22 864 850	23 816 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 114 639	756 371
Annen kortsiktig gjeld		79 872	62 366
Sum kortsiktig gjeld		2 194 511	819 611
Sum gjeld		25 059 361	24 636 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 607 500	24 184 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546713

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 027	83 900
Sum kostnader		63 027	83 900
Driftsresultat		-63 027	-83 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 442 213	1 146 471
Annen renteinntekt		153	908
Sum finansinntekter		1 442 366	1 147 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 300	
Annen rentekostnad		1 001 039	1 061 478
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		1 379 339	1 063 478
Netto finans		63 027	83 900
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 744 431	22 744 431
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Sum anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 442 213	1 146 471
Sum fordringer		1 442 213	1 146 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 856	293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 856	293 399
Sum omløpsmidler		1 863 069	1 439 870
SUM EIENDELER		24 607 500	24 184 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap		481 861	481 861
Sum opptjent egenkapital		-481 861	-481 861
Sum egenkapital	3, 7	-451 861	-451 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 360 000	15 360 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	7 504 850	8 456 550
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 850	23 816 550
Sum langsiktig gjeld		22 864 850	23 816 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 114 639	756 371
Annen kortsiktig gjeld		79 872	62 366
Sum kortsiktig gjeld		2 194 511	819 611
Sum gjeld		25 059 361	24 636 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 607 500	24 184 301



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

L N Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 422 137



Resultatregnskap			
L N Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 027	83 900
Sum driftskostnader		63 027	83 900
Driftsresultat		-63 027	-83 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 442 213	1 146 471
Annen renteinntekt		153	908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 300	0
Annen rentekostnad		1 001 039	1 061 478
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		63 027	83 900
Årsresultat	3	0	0



Balanse			
L N Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 744 431	22 744 431
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Sum anleggsmidler		22 744 431	22 744 431
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	1 442 213	1 146 471
Sum fordringer		1 442 213	1 146 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 856	293 399
Sum omløpsmidler		1 863 069	1 439 870
Sum eiendeler		24 607 500	24 184 301
L N Eiendom AS			Side 3



Balanse			
L N Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		-481 861	-481 861
Sum opptjent egenkapital		-481 861	-481 861
Sum egenkapital	3, 7	-451 861	-451 861
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 360 000	15 360 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	7 504 850	8 456 550
Sum annen langsiktig gjeld		22 864 850	23 816 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	875
Konserngjeld	4, 5	2 114 639	756 371
Annen kortsiktig gjeld		79 872	62 366
Sum kortsiktig gjeld		2 194 511	819 611
Sum gjeld		25 059 361	24 636 161
Sum egenkapital og gjeld		24 607 500	24 184 301
Styret i L N Eiendom AS			
_____ Tom Christian Litzheim Styreleder			
L N Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

L N Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 442 213	-1 146 471
Mottatt konsernbidrag	1 442 213	1 146 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-317 287	-252 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	317 287	252 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2022	30 000	0	-481 861	-451 861
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-481 861	-451 861
Pr. 31.12.2023	30 000	1	-481 861	-451 861

Note 4 Datterselskaper

L N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Slitu 1 AS og Moreneveien 24 AS. Begge datterselskapene har forretningskontor i Aurskog-Høland kommune.

Slitu 1 AS har ett årsresultatet i 2023 på kr. 159 653. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 243 370.

Moreneveien 24 AS har ett årsresultatet i 2023 på kr. 952 873. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 3 033 937.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 442 213	1 146 471
Sum	1 442 213	1 146 471
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 504 850	8 456 550
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 114 639	756 371
Sum	9 619 489	9 212 921

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L N Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litzheim Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. For å sikre driften har selskapets eier ytt lån på totalt kr 7 504 850 hvorav kr 2 000 000 er ansvarlig lån, og står tilbake for øvrig gjeld.

I tillegg mener styret at det finnes betydelig merverdier i selskapets datterselskaper.

På bakgrunn av dette mener styret forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.

Note 8 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eier, lånene renteberegnes med 5% pr anno.

Lånet tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert krysspant i fordringer og aksjer innad i konsernet.



Til generalforsamlingen i L N Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L N Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. juni 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 09:52:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.