



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 785 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 752	789 074
Sum inntekter		826 752	789 074
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 069 196	753 567
Sum kostnader		1 126 246	810 617
Driftsresultat		-299 494	-21 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 281	12 412
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 041	20 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-13 760	-8 163
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-313 254	-29 706
Totalresultat		-313 254	-29 706
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 254	-29 706
Sum overføringer og disponeringer		-313 254	-29 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 996	6 618
Andre fordringer			102 608
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 374	42 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 374	42 096
Sum omløpsmidler		279 370	151 322
SUM EIENDELER		279 370	151 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-685 653	-372 399
Sum opptjent egenkapital		-685 653	-372 399
Sum egenkapital		-685 653	-372 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833 853	480 619
Sum annen langsiktig gjeld		833 853	480 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 530	7 676
Annen kortsiktig gjeld		26 639	35 425
Sum kortsiktig gjeld		131 169	43 101
Sum gjeld		965 022	523 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 370	151 322



Resultatregnskap

Sameiet Nordstrandveien 89

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		826 752	826 752	789 074	950 765
Sum driftsinntekter		826 752	826 752	789 074	950 765
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		135 858	136 243	124 683	145 072
Vedlikehold	3	485 821	568 000	233 306	248 000
Driftskostnader	4	269 507	256 500	250 730	282 706
Honorarer	5	48 931	47 000	46 001	50 000
Forsikring		120 475	110 000	94 186	121 600
Andre kostnader	6	8 604	7 500	4 662	13 000
Sum driftskostnader		1 126 246	1 182 293	810 617	917 428
Driftsresultat		-299 494	-355 541	-21 543	33 337
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	13 281	0	12 412	0
Finanskostnader	8	27 041	20 000	20 575	37 000
Netto finansresultat		-13 760	-20 000	-8 163	-37 000
Årets resultat		-313 254	-375 541	-29 706	-3 663
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-313 254	0	-29 706	0
Sum overføringer		-313 254	0	-29 706	0



Balanse

Sameiet Nordstrandveien 89

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 996	6 618
Andre fordringer		0	102 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	276 374	42 096
Sum omløpsmidler		279 370	151 322
Sum eiendeler		279 370	151 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-685 653	-372 399
Sum egenkapital	10	-685 653	-372 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld		833 853	480 619
Sum langsiktig gjeld	11	833 853	480 619
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		23 496	32 612
Leverandørgjeld		104 530	7 676
Påløpte kostnader		3 143	2 813
Sum kortsiktig gjeld		131 169	43 101
Sum gjeld		965 022	523 720
Sum egenkapital og gjeld		279 370	151 322

OSLO, 31.12.2020 / 08.03.2019
Styret for Sameiet Nordstrandveien 89

Ståle Børmark Støvlund
Styrets leder

Veronica Nielsen
Styremedlem

Cathrine Kolterud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Vedlikehold bygning utv.	413 856	410 000	0	0
Vedlikehold utearealer	4 725	30 000	26 978	30 000
Vedlikehold bygning innv.	0	0	0	35 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	43 593	3 000	2 989	50 000
Vedlikehold VVS	21 142	20 000	203 340	30 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	2 506	0	0	3 000
Diverse Vedlikehold	0	100 000	0	100 000
Sum	485 821	568 000	233 306	248 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Strøm fellesanlegg	14 517	20 000	18 383	20 000
Renhold	87 921	85 000	84 997	91 000
Gressklipping	15 400	15 000	14 862	16 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	29 109	35 000	31 969	50 000
Vaktmestertjenester	16 860	0	0	0
Porto	564	1 500	1 271	1 500
Kabel-TV	105 136	100 000	99 247	104 206
Sum	269 507	256 500	250 730	282 706



Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Forretningsførsel	47 000	47 000	46 001	50 000
Ekstraarbeid	1 931	0	0	0
Sum	48 931	47 000	46 001	50 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Kontingenter	1 980	1 000	990	1 000
Styre- og årsmøter	0	1 000	150	3 000
Styreutgifter	0	1 000	0	0
Dugnader, Tilstelninger	301	500	0	1 000
Bankomkostninger	2 776	3 000	2 671	3 000
EHF-fakturagebyr	0	0	45	0
Purre-/inkasso-	1 216	0	0	0
Diverse kostnader	2 331	1 000	806	5 000
Øreavrunding	0	0	1	0
Sum	8 604	7 500	4 662	13 000

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Renteinntekter kunder	0	0	116	0
Bankrenter	78	0	93	0
Andre finansinntekter	13 203	0	12 203	0
Sum	13 281	0	12 412	0

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2018	2020
Gjeldsrenter	17 134	20 000	20 575	37 000
Gjeldsrenter	9 907	0	0	0
Sum	27 041	20 000	20 575	37 000

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap	Regnskap
	2019	2018
DNB 1503.48.05528	276 374	42 096
Sum	276 374	42 096



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Annen egenkapital 01.01	-372 399	-342 693
Årets resultat	-313 254	-29 706
Annen egenkapital 31.12	-685 653	-372 399
Egenkapital 31.12	-685 653	-372 399

Note 11 Langsiktig Gjeld

Lån i DNB ble innfridd i november 2019 ved refinansiering og låneopptak i Handelsbanken. Lånet i Handelsbanken 31.12.19 var på kr. 833 853. Lånet innfris 30.10.2039. Rente fra 22.06.2020 er på 3,45% (nominell).