



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HILLESTAD AS  
Forretningsadresse: Risbakken 14  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 863	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 863</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 376	1 273
Annen driftskostnad		360 677	690 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 053</b>	<b>691 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 190</b>	<b>-691 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			896 116
Annen renteinntekt		51	24
Annen finansinntekt		533 637	5 629 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 687</b>	<b>6 525 825</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		994 980	2 052 245
Annen rentekostnad		7 375	9 065
Annen finanskostnad		1 085 302	930 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 087 656</b>	<b>2 992 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 968</b>	<b>3 533 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 200 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 879 158	-4 358 304



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 879 158	2 841 696



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 940	22 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 940</b>	<b>22 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 095 000</b>	<b>10 095 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 940</b>	<b>10 117 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 490	6 235
Konsernfordringer		896 116	896 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 606</b>	<b>902 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	15 955 039	17 470 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 955 039</b>	<b>17 470 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 791	708 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 791</b>	<b>708 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 436</b>	<b>19 081 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	410 000	410 000
Overkurs	7	2 460 316	2 460 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 316</b>	<b>2 870 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 185 595	26 064 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 595</b>	<b>26 064 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 055 911</b>	<b>28 935 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 058	49 400
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 407	214 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HILLESTAD AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 664 758  
A HILLESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 863	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 863</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 376	1 273
Annen driftskostnad		360 677	690 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 053</b>	<b>691 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 190</b>	<b>-691 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			896 116
Annen renteinntekt		51	24
Annen finansinntekt		533 637	5 629 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 687</b>	<b>6 525 825</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		994 980	2 052 245
Annen rentekostnad		7 375	9 065
Annen finanskostnad		1 085 302	930 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 087 656</b>	<b>2 992 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 968</b>	<b>3 533 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 200 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 879 158	-4 358 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 879 158</b>	<b>2 841 696</b>



Organisasjonsnr: 930 664 758  
A HILLESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 940	22 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 940</b>	<b>22 940</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 095 000</b>	<b>10 095 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 940</b>	<b>10 117 940</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 490	6 235
Konsernfordringer		896 116	896 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 606</b>	<b>902 351</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	15 955 039	17 470 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 955 039</b>	<b>17 470 143</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 791	708 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 791</b>	<b>708 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 436</b>	<b>19 081 479</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	410 000	410 000
Overkurs	7	2 460 316	2 460 316



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 316</b>	<b>2 870 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 185 595	26 064 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 595</b>	<b>26 064 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 055 911</b>	<b>28 935 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 058	49 400
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 407	214 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>



Organisasjonsnr: 930 664 758  
A HILLESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**A.Hillestad AS**



A.Hillestad AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 863	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 376	1 273
Annen driftskostnad		360 677	690 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 053</b>	<b>691 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(325 190)</b>	<b>(691 996)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	896 116
Annen renteinntekt		51	24
Annen finansinntekt		533 637	5 629 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 687</b>	<b>6 525 825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		994 980	2 052 245
Annen rentekostnad		7 375	9 065
Annen finanskostnad		1 085 302	930 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 087 656</b>	<b>2 992 133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 553 968)</b>	<b>3 533 692</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	7 200 000
Overføringer annen egenkapital		(3 879 158)	(4 358 304)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>



## A.Hillestad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 940	22 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	95 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 940</b>	<b>10 117 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		896 116	896 116
Andre fordringer		4 490	6 235
Markedsbaserte aksjer	6	15 955 039	17 470 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 791	708 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 436</b>	<b>19 081 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	410 000	410 000
Overkursfond	7	2 460 316	2 460 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 316</b>	<b>2 870 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 185 595	26 064 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 595</b>	<b>26 064 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 055 911</b>	<b>28 935 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 058	49 400
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 407	214 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>

Oslo, den 12.05.2023 / 31. desember 2022  
I styret for A.Hillestad AS

John S. Øinæs  
Styrets leder

Jan S. Øinæs  
Styremedlem

Jannecke Steinfeldt-Foss Øinæs  
Styremedlem



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 376	1 273
<b>Totalt</b>	<b>16 376</b>	<b>1 273</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 879 158
Permanente og andre forskjeller		1 580 264
<b>Inntekt</b>		<b>-298 895</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 497 661	7 198 766
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 497 661</b>	<b>7 198 766</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 497 661	7 198 766



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 044
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 104
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 104
Balanseført verdi pr 31/12	22 940
Prosentstans for ord.avskr	33-33

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital	Ligningverdi
Sondell Eiendom AS	100%	10 000 000	-1 426 319	8 939 914	8 940 395

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Haga Golfutvikling AS	1	95 000	12 838

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler	15 409 908	15 955 038
Verdiregulering	545 130	0
<b>Sum</b>	<b>15 955 038</b>	<b>15 955 038</b>



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	2	8
B-aksjer	99 998	409 992
Samlet	100000	kr 410 000

A-aksjonærene har stemmerett og utbytterett. B-aksjonærene har utbytterett lik beregnet privat formuesskatt på aksjene det enkelte år, men ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31/12 er:

A-aksjer	Antall aksjer
John Øinæs	2 aksjer
<b>Sum A-aksjer</b>	<b>2 aksjer</b>

B-aksjer	Antall aksjer
Jan Øinæs	9 815 aksjer
Jannecke Øinæs	9 815 aksjer
Cosette Invest AS	40 184 aksjer
Sondell Invest AS	40 184 aksjer
<b>Sum B-aksjer</b>	<b>99 998 aksjer</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	2 460 316	26 064 753	28 935 070
-Til årets resultat			-1 879 158	-1 879 158
- Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>410 000</b>	<b>2 460 316</b>	<b>22 185 595</b>	<b>25 055 911</b>



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25  
1414 Trollåsen  
Tlf.nr. 917 38 645  
[otterstadsrevisjonskontor@gmail.com](mailto:otterstadsrevisjonskontor@gmail.com)  
Org.nr. 913 841 123  
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til generalforsamlingen i A. Hillestad AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert A. Hillestad AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 879 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppegård, 12.05.2023  
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 376	1 273
<b>Totalt</b>	<b>16 376</b>	<b>1 273</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 879 158
Permanente og andre forskjeller		1 580 264
<b>Inntekt</b>		<b>-298 895</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 497 661	7 198 766
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 497 661</b>	<b>7 198 766</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 497 661	7 198 766



A.Hillestad AS

## Noter 2022

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 044
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 104
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 104
Balanseført verdi pr 31/12	22 940
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital	Ligningverdi
Sondell Eiendom AS	100%	10 000 000	-1 426 319	8 939 914	8 940 395

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Haga Golfutvikling AS	1	95 000	12 838

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler	15 409 908	15 955 038
Verdiregulering	545 130	0
<b>Sum</b>	<b>15 955 038</b>	<b>15 955 038</b>

### Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
-------------	------------------	---------------------

Noter for A.Hillestad AS

Organisasjonsnr. 930664758



A.Hillestad AS

## Noter 2022

A-aksjer	2	8
<b>B-aksjer</b>	<b>99 998</b>	<b>409 992</b>
<b>Samlet</b>	<b>100000</b>	<b>kr 410 000</b>

A-aksjonærene har stemmerett og utbytterett. B-aksjonærene har utbytterett lik beregnet privat formuesskatt på aksjene det enkelte år, men ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31/12 er:

A-aksjer	Antall aksjer
John Øinæs	2 aksjer
<b>Sum A-aksjer</b>	<b>2 aksjer</b>

B-aksjer	Antall aksjer
Jan Øinæs	9 815 aksjer
Jannecke Øinæs	9 815 aksjer
Cosette Invest AS	40 184 aksjer
Sondell Invest AS	40 184 aksjer
<b>Sum B-aksjer</b>	<b>99 998 aksjer</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	2 460 316	26 064 753	28 935 070
-Til årets resultat			-1 879 158	-1 879 158
- Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>410 000</b>	<b>2 460 316</b>	<b>22 185 595</b>	<b>25 055 911</b>



A.Hillestad AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 863	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 376	1 273
Annen driftskostnad		360 677	690 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 053</b>	<b>691 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(325 190)</b>	<b>(691 996)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	896 116
Annen renteinntekt		51	24
Annen finansinntekt		533 637	5 629 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 687</b>	<b>6 525 825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		994 980	2 052 245
Annen rentekostnad		7 375	9 065
Annen finanskostnad		1 085 302	930 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 087 656</b>	<b>2 992 133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 553 968)</b>	<b>3 533 692</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	7 200 000
Overføringer annen egenkapital		(3 879 158)	(4 358 304)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1 879 158)</b>	<b>2 841 696</b>

Årsregnskap for A.Hillestad AS

Organisasjonsnr. 930664758



A.Hillestad AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 940	22 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	95 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 940</b>	<b>10 117 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		896 116	896 116
Andre fordringer		4 490	6 235
Markedsbaserte aksjer	6	15 955 039	17 470 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 791	708 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 436</b>	<b>19 081 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	410 000	410 000
Overkursfond	7	2 460 316	2 460 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 316</b>	<b>2 870 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 185 595	26 064 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 595</b>	<b>26 064 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 055 911</b>	<b>28 935 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 058	49 400
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 407	214 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092 465</b>	<b>264 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 376</b>	<b>29 199 419</b>

Oslo, den 12.05.2023 / 31.desember 2022  
I styret for A.Hillestad ASJohn S. Øinæs  
Styrets lederJan S. Øinæs  
StyremedlemJannecke Steinfeldt-Foss Øinæs  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for**

**A.Hillestad AS**