



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9  
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		432 360	411 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 360</b>	<b>411 780</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6,7	344 461	348 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 132</b>	<b>363 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 228</b>	<b>48 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		38 650	25 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 650</b>	<b>25 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 605</b>	<b>-25 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 505 006</b>	<b>5 505 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 505 006</b>	<b>5 505 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		49 626	17 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 626</b>	<b>17 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTO	3	85 952	174 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 952</b>	<b>174 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 578</b>	<b>192 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 640 584</b>	<b>5 697 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		4 788 280	4 753 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 788 280</b>	<b>4 753 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 789 380</b>	<b>4 754 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB BANK ASA	4	682 870	744 969
BORETTSSINNSKUDD		113 900	113 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 770</b>	<b>858 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 770</b>	<b>858 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 256	67 609
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		13 178	15 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 434</b>	<b>83 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 204</b>	<b>942 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 640 584</b>	<b>5 697 221</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621699

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 705 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9  
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 958 705 581  
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		432 360	411 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 360</b>	<b>411 780</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5, 6, 7	344 461	348 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 132</b>	<b>363 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 228</b>	<b>48 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		38 650	25 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 650</b>	<b>25 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 605</b>	<b>-25 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>



Organisasjonsnr: 958 705 581  
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		49 626	17 899
Sum fordringer		49 626	17 899
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTO	3	85 952	174 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 952	174 316
Sum omløpsmidler		135 578	192 215
SUM EIENDELER		5 640 584	5 697 221
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		4 788 280	4 753 659
Sum opptjent egenkapital		4 788 280	4 753 659
Sum egenkapital	1	4 789 380	4 754 759
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB BANK ASA	4	682 870	744 969
BORETTSINNSKUDD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		796 770	858 869



Sum langsiktig gjeld	796 770	858 869
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 256	67 609
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13 178	15 984
Sum kortsiktig gjeld	54 434	83 593
Sum gjeld	851 204	942 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 640 584</b>	<b>5 697 221</b>



Organisasjonsnr: 958 705 581  
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12858.00	12858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## BALANSE

### B/L SNORRESGT. 9

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 505 006</b>	<b>5 505 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		49 626	17 899
FEILBELASTNINGER			
BANKKONTO	3	85 952	174 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b>135 578</b>	<b>192 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 640 584</b>	<b>5 697 221</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-1 100	-1 100
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 100</b>	<b>-1 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 788 280	-4 753 659
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 788 280</b>	<b>-4 753 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>-4 789 380</b>	<b>-4 754 759</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB BANK ASA	4	-682 870	-744 969
BORETTSINNSKUDD		-113 900	-113 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-796 770</b>	<b>-858 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-41 256	-67 609
FORSKUDDSTREKK		-675	-25
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 130	-1 167
SKYLDIGE FERIEPENGER		-996	-1 272
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-7 410	-11 160
PÅLØPT RENTE		-2 967	-2 361
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>-54 434</b>	<b>-83 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-5 640 584</b>	<b>-5 697 221</b>

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### B/L SNORRESGT. 9

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
FELLESKOSTNADER TILBAKEBET. AGA. PGA. KORONASITUASJ.		432 360	411 780	432 370
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>432 360</b>	<b>411 780</b>	<b>432 370</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNNINGER		-6 858	-6 858	-6 850
STYREHONORAR	7	-6 000	-6 000	-6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 813	-1 813	-1 300
REVISJONSHONORAR	7	-11 250	-11 250	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-30 366	-28 606	-29 500
FORSIKRING		-28 594	-24 919	-27 000
EIENDOMSAVGIFTER		-132 462	-131 144	-135 000
VEDLIKEHOLD	5	-28 072	-41 894	-24 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-113 717	-110 890	-105 500
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-359 132</b>	<b>-363 374</b>	<b>-347 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 228</b>	<b>48 406</b>	<b>85 220</b>
<b>FINANSINNEKTER / KOSTNADER</b>				
RENTEINNEKT BANKINNSKUDD		45	29	500
RENTEUTGIFTER		-38 650	-25 282	-31 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-38 605</b>	<b>-25 253</b>	<b>-30 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 623</b>	<b>23 153</b>	<b>54 720</b>



## B/L SNORRESGT. 9

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	-1 100
ANNEN EGENKAPITAL	-4 788 301
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-4 789 401</b>

#### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	3 167 537
REHABILITERING 2000 - 2001	2 337 469
<b>SUM</b>	<b>5 505 006</b>

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023.  
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 3 - BANKKONTI

DRIFTSKONTO	16 898
DNB	67 262
SKATTETREKSKONTO	868
SPAREKONTO	924
<b>SUM</b>	<b>85 952</b>

#### NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA	
RENTESATS : 6 %	
SALDO 01.01.2023	744 969
AVDRAG BETALT I 2023	-62 099
<b>SALDO 31.12.2023</b>	<b>682 870</b>



## B/L SNORRESGT. 9

### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

RØRLEGGER	-28 072
<b>SUM</b>	<b>-28 072</b>

### NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-39 068
RENHOLD	-8 560
AVGIFT KABEL-TV	-61 875
DIVERSE GEBYRER	-4 214
<b>SUM</b>	<b>-113 717</b>

### NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER UTBETALT HONORAR TIL STYRET MED KR. 6.000,-  
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-

DET ER 1 ANSATT I SELSKAPET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID.  
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å UTBETALE OTP.

### NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>108 620</b>
ÅRETS RESULTAT	34 623
AVDRAG LÅN	-62 099
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-27 476
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.23</b>	<b>81 144</b>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snorres Gate 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Borettslaget Snorres Gate 9 som viser et overskudd på kr 34 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 05.07.2024  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hollund, Jekaterina**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 12:49:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.