



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 41E  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	246 330	5 351 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 330</b>	<b>5 351 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 330</b>	<b>5 339 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 417	6 837
Annen finansinntekt		45 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 598</b>	<b>6 837</b>
Annen finanskostnad			12 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 598</b>	<b>-5 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 927	5 334 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 476 016	2 296 251
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 016	2 296 251
Sum anleggsmidler		3 476 016	2 296 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	376 552	
Sum investeringer		376 552	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 039	6 711 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 039	6 711 660
Sum omløpsmidler		5 840 591	6 711 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 316 608</b>	<b>9 007 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 385 692	6 065 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385 692</b>	<b>6 065 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 035 692</b>	<b>6 715 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 280 916	2 292 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 292 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 292 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 316 608</b>	<b>9 007 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 41E  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	246 330	5 351 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 330</b>	<b>5 351 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 330</b>	<b>5 339 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 417	6 837
Annen finansinntekt		45 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 598</b>	<b>6 837</b>
Annen finanskostnad			12 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 598</b>	<b>-5 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 927	5 334 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 927</b>	<b>5 334 180</b>



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 476 016	2 296 251
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 016	2 296 251
Sum anleggsmidler		3 476 016	2 296 251
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	376 552	
Sum investeringer		376 552	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 039	6 711 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 039	6 711 660
Sum omløpsmidler		5 840 591	6 711 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 316 608</b>	<b>9 007 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		6 385 692	6 065 765
Sum opptjent egenkapital		6 385 692	6 065 765
Sum egenkapital	5	7 035 692	6 715 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 280 916	2 292 146
Sum kortsiktig gjeld		2 280 916	2 292 146
Sum gjeld		2 280 916	2 292 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 608	9 007 911



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Inntektsføring Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes/utføres. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**





**RØREN INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer		0	6 393 382
Tap ved salg aksjer		(185 710)	0
Verdijustering aksjer	3	432 040	(1 041 750)
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>246 330</u>	<u>5 351 632</u>
Andre driftskostnader		15 000	11 875
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>15 000</u>	<u>11 875</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>231 330</u>	<u>5 339 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 417	6 837
Annen finansinntekt		45 181	
Annen finanskostnad		0	(12 414)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>88 598</u>	<u>(5 577)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>319 927</u>	<u>5 334 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årets overskudd</b>		<u>319 927</u>	<u>5 334 180</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>319 927</u>	<u>5 334 180</u>

Org.nr. 991 483 055



**RØREN INVEST AS  
BALANSE PR.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Anleggsmidler</i>			
Aksjer	3	3 476 017	2 296 251
<i>Omløpsmidler</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	376 552	0
Bankinnskudd		5 464 039	6 711 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 840 591</b>	<b>6 711 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 316 608</b>	<b>9 007 911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (6.500 aksjer à kr. 100)		650 000	650 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		6 385 692	6 065 765
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 035 692</b>	<b>6 715 765</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld		15 000	26 230
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 292 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 316 608</b>	<b>9 007 911</b>

Oslo, 15. juni 2023

  
Lars-Henrik Røren  
Styrets leder

Org.nr. 991 483 055



## RØREN INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Inntektsføring*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes/utføres.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonæren på kr 2.265.916 pr 31.12.22. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

### Note nr. 3 - Aksjer

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Bokført verdiendr.</i>	<i>Markedsverdi</i>
Anleggsaksjer	4 338 000	3 476 017	861 983	
Markedsbaserte aksjer	309 988	376 552	(66 564)	376 552

Årets netto resultatførte verdiøkning knyttet til aksjer er på kr 432.040.

### Note nr. 4 - Skatt

Beregning av skattemessig resultat :	2022	2021
Resultat før skattekostnad	319 928	5 334 180
Permanente forskjeller	(279 374)	(5 351 632)
Fremført underskudd	(228 139)	(210 687)
Årets skattegrunnlag	(187 585)	(228 139)

Org.nr. 991 483 055



**RØREN INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 4 - Skatt fortsetter**

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i selskapets balanse foruten skattemessig underskudd til frømføring på kr 187.585. Utsatt skattefordel (kr 41.269) er ikke balanseført.

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01	650 000	6 065 765	6 715 765
Årets overskudd		<u>319 928</u>	<u>319 928</u>
Egenkapital 31.12	<u>650 000</u>	<u>6 385 692</u>	<u>7 035 692</u>

Org.nr. 991 483 055

*R*



Til generalforsamlingen i  
Røren Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Røren Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 319.927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or omission, on the basis of the content of this publication or act. For information on our member firms, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com). The member's NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International refer to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms. All content may differ from the content on [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. juni 2023

**BHL DA**

Arve Aarås Johansen  
Statsautorisert revisor