



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjarkvegen 30B
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 976	720 548
Sum inntekter		730 976	720 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	616 648	498 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	90 590
Annen driftskostnad		242 059	125 828
Sum kostnader		951 746	714 567
Driftsresultat		-220 770	5 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 188	3 185
Sum finansinntekter		10 188	3 185
Annen rentekostnad		315	0
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		9 873	3 185
Resultat før skattekostnad		-210 897	9 166
Skattekostnad		-46 419	2 018
Årsresultat		-164 478	7 148
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 478	7 148
Sum overføringer og disponeringer		-164 478	7 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 787 397	2 880 436
Sum varige driftsmidler		2 787 397	2 880 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 787 397	2 880 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 672
Sum fordringer		0	8 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 737	722 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 737	722 316
Sum omløpsmidler		444 737	730 988
SUM EIENDELER		3 232 134	3 611 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 710	66 710
Overkurs		3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 241	3 093 719
Sum opptjent egenkapital		2 929 241	3 093 719
Sum egenkapital		2 999 678	3 164 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 754	185 173
Sum avsetninger for forpliktelser		138 754	185 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		138 754	185 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 526	17 341
Betalbar skatt		0	15 963
Skyldige offentlige avgifter		5 649	152 119
Annen kortsiktig gjeld		80 528	76 673
Sum kortsiktig gjeld		93 703	262 096
Sum gjeld		232 456	447 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 134	3 611 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451995

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 976	720 548
Sum inntekter		730 976	720 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	616 648	498 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	90 590
Annen driftskostnad		242 059	125 828
Sum kostnader		951 746	714 567
Driftsresultat		-220 770	5 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 188	3 185
Sum finansinntekter		10 188	3 185
Annen rentekostnad		315	0
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		9 873	3 185
Resultat før skattekostnad		-210 897	9 166
Skattekostnad		-46 419	2 018
Årsresultat		-164 478	7 148
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 478	7 148
Sum overføringer og disponeringer		-164 478	7 148



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	2 787 397	2 880 436
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	2 787 397	2 880 436
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 787 397	2 880 436
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	0	8 672
--	---	-------

Sum fordringer

	0	8 672
--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	444 737	722 316
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	444 737	722 316
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	444 737	730 988
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 232 134	3 611 425
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	66 710	66 710
--	--------	--------

Overkurs

	3 727	3 727
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	70 437	70 437
--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 929 241	3 093 719
Sum opptjent egenkapital	2 929 241	3 093 719
Sum egenkapital	2 999 678	3 164 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	138 754	185 173
Sum avsetninger for forpliktelser	138 754	185 173
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	138 754	185 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 526	17 341
Betalbar skatt	0	15 963
Skyldige offentlige avgifter	5 649	152 119
Annen kortsiktig gjeld	80 528	76 673
Sum kortsiktig gjeld	93 703	262 096
Sum gjeld	232 456	447 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 232 134	3 611 425



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SJØLUND EIENDOM AS
982833140
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		730 976	720 548
Sum driftsinntekter		730 976	720 548
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-616 648	-498 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 039	-90 590
Annen driftskostnad		-242 059	-125 828
Sum driftskostnader		-951 746	-714 567
Driftsresultat		-220 770	5 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 188	3 185
Sum finansinntekter		10 188	3 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-315	0
Sum finanskostnader		-315	0
Netto finans		9 873	3 185
Resultat før skattekostnad		-210 897	9 166
Skattekostnad		46 419	-2 018
Årsresultat		-164 478	7 148
Overføringer			
Annen egenkapital		-164 478	7 148
Sum overføringer		-164 478	7 148



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 787 397	2 880 436
Sum varige driftsmidler		2 787 397	2 880 436
Sum anleggsmidler		2 787 397	2 880 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 672
Sum fordringer		0	8 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 737	722 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 737	722 316
Sum omløpsmidler		444 737	730 988
SUM EIENDELER		3 232 134	3 611 425



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 710	66 710
Overkurs		3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 241	3 093 719
Sum opptjent egenkapital		2 929 241	3 093 719
Sum egenkapital		2 999 678	3 164 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		138 754	185 173
Sum avsetning for forpliktelser		138 754	185 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 526	17 341
Betalbar skatt		0	15 963
Skyldige offentlige avgifter		5 649	152 119
Annen kortsiktig gjeld		80 528	76 673
Sum kortsiktig gjeld		93 703	262 096
Sum gjeld		232 456	447 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 134	3 611 425

Tromsø, 14.05.2024

Håkon Mjøen
styrets leder

Lars Morten Lervik
styremedlem



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1