



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 30D
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100	40
Sum kostnader		100	40
Driftsresultat		-100	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	82
Annen finansinntekt	5	6 758 318	1 525 051
Sum finansinntekter		6 758 518	1 525 133
Netto finans		6 758 518	1 525 133
Ordinært resultat før skattekostnad		6 758 418	1 525 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 758 418	1 525 093
Årsresultat		6 758 418	1 525 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 758 418	1 525 093
Sum overføringer og disponeringer		6 758 418	1 525 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 556 860	3 538 377
Sum finansielle anleggsmidler		11 556 860	3 538 377
Sum anleggsmidler		11 556 860	3 538 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 618	1 250 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 618	1 250 557
Sum omløpsmidler		116 618	1 250 557
SUM EIENDELER		11 673 478	4 788 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		223 750	223 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 323 602	4 565 184
Sum opptjent egenkapital		11 323 602	4 565 184
Sum egenkapital		11 547 352	4 788 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	126 126	
Sum kortsiktig gjeld		126 126	
Sum gjeld		126 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 673 478	4 788 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485185

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 15
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100	40
Sum kostnader		100	40
Driftsresultat		-100	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	82
Annen finansinntekt	5	6 758 318	1 525 051
Sum finansinntekter		6 758 518	1 525 133
Netto finans		6 758 518	1 525 133
Ordinært resultat før skattekostnad		6 758 418	1 525 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 758 418	1 525 093
Årsresultat		6 758 418	1 525 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 758 418	1 525 093
Sum overføringer og disponeringer		6 758 418	1 525 093



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11 556 860 3 538 377

Sum finansielle anleggsmidler

11 556 860 3 538 377

Sum anleggsmidler

11 556 860 3 538 377

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

116 618 1 250 557

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

116 618 1 250 557

Sum omløpsmidler

116 618 1 250 557

SUM EIENDELER

11 673 478 4 788 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

220 000 220 000

Overkurs

3 750 3 750

Sum innskutt egenkapital

223 750 223 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 11 323 602 4 565 184

Sum opptjent egenkapital

11 323 602 4 565 184

Sum egenkapital

11 547 352 4 788 934

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6 126 126

Sum kortsiktig gjeld

126 126

Sum gjeld

126 126 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 673 478

4 788 934



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ACM INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

ACM Invest AS har som vedtektsfestet formål å investere i aktiva, herunder eiendom og verdipapirer. Selskapet driver sin virksomhet fra Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettsvisende uttrykk for selskapets resultat i 2021, og for utviklingen og stillingen av virksomheten. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelser har selskapet innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2021.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 30.05.2022

Anders Mørland

Styrets leder



ACM INVEST AS

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	100	40
Sum driftskostnad		100	40
Driftsresultat		- 100	- 40
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		200	82
Annen finansinntekt	5	6 758 318	1 525 051
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		6 758 518	1 525 133
Resultat før skattekostnad		6 758 418	1 525 093
Skattekostnad (23%)		0	0
Årets resultat		6 758 418	1 525 093
Overføringer			
Overført til egenkapital / udekket tap		6 758 418	1 525 093
Sum overføringer		6 758 418	1 525 093



ACM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 556 860	3 538 377
<u>Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>11 556 860</u>	<u>3 538 377</u>
Sum anleggsmidler		11 556 860	3 538 377
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		0	0
<u>Sum investeringer</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		116 618	1 250 557
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>116 618</u>	<u>1 250 557</u>
<u>Sum eiendeler</u>		<u>11 673 478</u>	<u>4 788 934</u>
Egenkapital og gjeld			
2021			
2020			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
<u>Overkursfond</u>		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
<u>Sum innskutt egenkapital</u>		<u>223 750</u>	<u>223 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Opptjent egenkapital / Udekket tap	4	11 323 602	4 565 184
<u>Sum opptjent egenkapital</u>		<u>11 323 602</u>	<u>4 565 184</u>
<u>Sum egenkapital</u>	4	<u>11 547 352</u>	<u>4 788 934</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			<u>0</u>
<u>Betalbar skatt</u>			<u>0</u>
Kortsiktig gjeld	6	126 126	0
<u>Sum gjeld</u>		<u>126 126</u>	<u>0</u>
<u>Sum egenkapital og gjeld</u>		<u>11 673 478</u>	<u>4 788 934</u>

Oslo, 12.01.2022

Anders Mørland
Styreleder



ACM INVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i perioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadene er knyttet til kurtasje og gebyrer til banken.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2021: Eierandel:

Anders Mørland, styrets leder 100 %

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Resultat /Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	220 000	3 750		4 788 934
Årets resultat				6 758 418
Egenkapital pr. 31.12.2021	220 000	3 750		11 547 352

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler 2021

Selskap:	Kjøpt / Solgt	NOK pr. aksje: Investert beløp:		Salg 2021:	Gev.:	Utbytte:	Sk.fri tilb.bet.	Sum	Gev./utbytte:
Realkapital 8 AS (Jessheim)	2017 / 2021	2 000	111,50	223 000	205 261	-17 739			-17 739
Realkapital 11 AS (Asko, Lier)	2017/2020					9 599			9 599
Realkapital 12 AS (Hauketo)	2017 / 2021	5 000	43	215 000	261 764	46 764			46 764
Realkapital 15 AS (Drammen Handelspark)	2018/2020					4 042			4 042
Realkapital 18 AS (Rosenkrantz gate 21)	2018/2019					28 530			28 530
Realkapital Investor AS	2017	10 304	101,78	1 048 777			5 906 490		5 906 490
Realkapital 25 AS (Åssiden Næringspark)HRG 44	2019+2020	7 500	63	630 000					-
Realkapital 26 AS (Åråsen)	2020	2 500	86	215 000			19 125		19 125
Realkapital 31 AS (Grønland)	2020 / 2021	4 700	103	484 100	987 611	503 511			503 511
Realkapital Grims Grenka	2020	5 000	83	412 500					-
Realkapital Prof. Birkelandsvei	2020 / 2021	3 100	100	310 000	450 996	140 996			140 996
LogCap, Transje 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7	2021	1 000	185,5	836 848					-
Strømsø Senter	2021	3 900	65	234 000			117 000		117 000
Bekkestua Senter (ORO 1 AS)	2021	5 000	110	550 000					-
Karihaugveien 89	2021	1 000	125	125 000					-
Baker Østbys vei, Realkapital 55 AS	2021	2 800	120	336 000					-
Luado	2021	172	289,39	49 775					-
Lyn 1896 AS	2021	400	125	50 000					-
Oro Eiendom Holding	2021	72 000	52,73	6 618 960					-
Drammen Havnelager (Orø 7 AS)	2021	1 000	450	450 000					-
Investert 2021				9 408 083	1 905 632	715 703	-	6 042 615	6 758 318
Sum totale investeringer				11 556 860					

Note 6 – Kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån fra aksjonær, optak 02.12.2022