



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIME AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 408	117 014
Sum inntekter		89 408	117 014
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	537 809	580 661
Sum kostnader		537 809	580 661
Driftsresultat		-448 402	-463 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 242	147 120
Annen finansinntekt		1 281 997	593 527
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.	4	-319 004	1 674 752
Sum finansinntekter		1 099 235	2 415 399
Annen rentekostnad		10 320	24 536
Sum finanskostnader		10 320	24 536
Netto finans		1 088 915	2 390 863
Ordinært resultat før skattekostnad		640 513	1 927 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-70 621	-73 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 134	2 001 103
Årsresultat		711 134	2 001 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 134	2 001 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		711 134	2 001 103
Sum overføringer og disponeringer		711 134	2 001 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 007 361	3 813 038
Sum varige driftsmidler		4 007 361	3 813 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern		6 334 876	
Sum finansielle anleggsmidler		6 364 876	
Sum anleggsmidler		10 372 237	3 813 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 996	
Sum fordringer		186 996	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 428 383	7 953 074
Aksjer og aksjefond	4	11 713 560	12 052 629
Sum investeringer		19 141 943	20 005 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 796	203 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 796	203 309
Sum omløpsmidler		19 768 735	20 209 011
SUM EIENDELER		30 140 972	24 022 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	50 000	30 000
Overkurs	7	6 348 033	33 157
Sum innskutt egenkapital		6 398 033	63 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 962 979	21 251 845
Sum opptjent egenkapital		21 962 979	21 251 845
Sum egenkapital		28 361 012	21 315 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	942 481	1 094 331
Sum avsetninger for forpliktelser		942 481	1 094 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	276 590	446 091
Sum annen langsiktig gjeld		276 590	446 091
Sum langsiktig gjeld		1 219 072	1 540 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 229	103 668
Annen kortsiktig gjeld		479 659	1 062 957
Sum kortsiktig gjeld		560 888	1 166 625
Sum gjeld		1 779 959	2 707 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 972	24 022 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194207

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIME AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 979 556 020
KIME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 408	117 014
Sum inntekter		89 408	117 014
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	537 809	580 661
Sum kostnader		537 809	580 661
Driftsresultat		-448 402	-463 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 242	147 120
Annen finansinntekt		1 281 997	593 527
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.	4	-319 004	1 674 752
Sum finansinntekter		1 099 235	2 415 399
Annen rentekostnad		10 320	24 536
Sum finanskostnader		10 320	24 536
Netto finans		1 088 915	2 390 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-70 621	-73 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 134	2 001 103
Årsresultat		711 134	2 001 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 134	2 001 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		711 134	2 001 103
Sum overføringer og disponeringer		711 134	2 001 103



Organisasjonsnr: 979 556 020
KIME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 007 361 3 813 038
Sum varige driftsmidler 4 007 361 3 813 038

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000
Lån til foretak i samme konsern 6 334 876
Sum finansielle anleggsmidler 6 364 876

Sum anleggsmidler 10 372 237 3 813 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 186 996
Sum fordringer 186 996

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4 7 428 383 7 953 074
Aksjer og aksjefond 4 11 713 560 12 052 629
Sum investeringer 19 141 943 20 005 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 439 796 203 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 796 203 309

Sum omløpsmidler 19 768 735 20 209 011

SUM EIENDELER 30 140 972 24 022 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 50 000 30 000
Overkurs 7 6 348 033 33 157



Sum innskutt egenkapital		6 398 033	63 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 962 979	21 251 845
Sum opptjent egenkapital		21 962 979	21 251 845
Sum egenkapital		28 361 012	21 315 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	942 481	1 094 331
Sum avsetninger for forpliktelseser		942 481	1 094 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	276 590	446 091
Sum annen langsiktig gjeld		276 590	446 091
Sum langsiktig gjeld		1 219 072	1 540 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 229	103 668
Annen kortsiktig gjeld		479 659	1 062 957
Sum kortsiktig gjeld		560 888	1 166 625
Sum gjeld		1 779 959	2 707 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 972	24 022 049



Organisasjonsnr: 979 556 020
KIME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	5.00	10000.00
B-aksjer	8000.00	5.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Knudsen	8000.00	80.00%	B-aksjer
Torstein Knudsen	2000.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grønnesmauet 4 AS	100.00%	100.00%	2405354.00	588594.00



Årsregnskap 2020

Kime AS

org.nr. 979556020

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



Kime AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		89 408	117 014
Sum driftsinntekter		89 408	117 014
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	537 809	580 661
Sum driftskostnader		537 809	580 661
DRIFTSRESULTAT		(448 402)	(463 647)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.	4	(319 004)	1 674 752
Annen renteinntekt		136 242	147 120
Annen finansinntekt		1 281 997	593 527
Sum finansinntekter		1 099 235	2 415 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 320	24 536
Sum finanskostnader		10 320	24 536
NETTO FINANSPOSTER		1 088 915	2 390 863
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 513	1 927 216
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(70 621)	(73 887)
ORDINÆRT RESULTAT		711 134	2 001 103
ÅRSRESULTAT		711 134	2 001 103
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		711 135	2 001 103
SUM OVERFØRINGER		711 135	2 001 103



Kime AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 007 361	3 813 038
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		6 334 876	0
Sum anleggsmidler		10 372 237	3 813 038
Omløpsmidler			
Andre fordringer		186 996	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 428 383	7 953 074
Aksjer og aksjefond	4	11 713 560	12 052 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 796	203 309
Sum omløpsmidler		19 768 735	20 209 011
SUM EIENDELER		30 140 972	24 022 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	50 000	30 000
Overkursfond	7	6 348 033	33 157
Sum innskutt egenkapital		6 398 033	63 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 962 979	21 251 845
Sum opptjent egenkapital		21 962 979	21 251 845
Sum egenkapital		28 361 012	21 315 002
Gjeld			
Utsatt skatt	6	942 481	1 094 331
Sum avsetning for forpliktelser		942 481	1 094 331
Øvrig langsiktig gjeld	9	276 591	446 091
Sum annen langsiktig gjeld		276 591	446 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 229	103 668
Annen kortsiktig gjeld		479 659	1 062 957
Sum kortsiktig gjeld		560 888	1 166 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 972	24 022 049

Bergen, 31. mars 2021

Torstein Knudsen
daglig leder / styrets leder



Kime AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kime AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 66.405, hvorav kr. 22.500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene., samt bistand ifm. etablering av holdingmodell for eierskap til eiendom. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 813 038	469 650	4 282 688
+ Tilgang	194 323	0	194 323
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 007 361	469 650	4 477 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	469 650	469 650
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	469 650	469 650
Balanseført verdi pr 31/12	4 007 361	0	4 007 361
Prosentats for ord.avskr	0%	10-33 %	



Kime AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet gjennomførte i 2020 konsernfusjon ifm. etablering av holdingmodell for eierskap til selskap eiet av samme aksjonær.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eiernadel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Grønnesmauet 4 AS	100%	588.594	2.405.354

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 334 876	0
Kortsiktige fordringer	186 996	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i en portefølje av markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner. Porteføljen er vurdert som en handelsportefølje, og bokført til markedsverdi pr. 31.12.

Overikt over investeringer i markedsbaserte aksjer mv:

Markedsbaserte aksjer, fond mv.	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2020
Pengemarked/bank	1 019 706	1 023 180
Obligasjoner, norske	2 421 047	2 551 400
Obligasjoner, utland	1 613 584	1 728 445
Aksjer, Norge/Norden	1 722 028	2 231 957
Aksjer, utland	4 411 092	4 963 440
Hedgefond	2 557 525	2 841 787
Eiendom	1 123 370	1 702 030
Private Equity	1 701 219	2 342 555
Sum markedsbaserte plasseringer:	16 569 571	19 384 794



Kime AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	640 514
+ Permanente og andre forskjeller	-961 518
+ Endring i midlertidige forskjeller	690 226
= Inntekt	369 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 229
= Sum betalbar skatt	81 229
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-151 850
= Ordinær skattekostnad	-70 621
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 229
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	81 229

Note 6 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 741 583	3 046 203
+ Gevinst- og tapskonto	1 542 424	1 928 030
= Grunnlag utsatt skatt	4 284 007	4 974 233
Utsatt skatt	942 481	1 094 331

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 741 583	3 046 203	304 620
+ Gevinst- og tapskonto	1 542 424	1 928 030	385 606
Sum	4 284 007	4 974 233	690 226
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			690 226



Kime AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	33 157	21 251 845	21 315 002
+Fra årets resultat			711 135	711 135
+/-Andre transaksjoner:	20 000	6 314 876	0	6 334 876
Pr 31.12.	50 000	6 348 033	21 962 979	28 361 012

Andre transaksjoner gjelder konsernfusjon i 2020 ifm. etablering av holdingmodell for selskap eiet av samme aksjonær.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2000	10.000	stemmerett
B-aksjer	8000	40.000	ikke stemmerett
Samlet	10000	kr 50 000	

Aksjonærer:

Antall aksjer:

Torstein Knutsen (daglig leder/styrets leder) 2000 A-aksjer / 8000 B-aksjer

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til selskapet fra selskapets aksjonær.



Årsregnskap 2020

Kime AS

org.nr. 979556020

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
KIME AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kime AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 711 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
KIME AS
Side 2

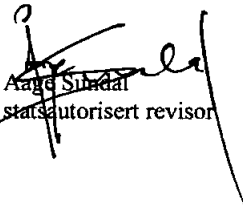
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 31. mars 2021

revisorpartner as


Arge Sibadal
statsautorisert revisor



Kime AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		89 408	117 014
Sum driftsinntekter		89 408	117 014
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	537 809	580 661
Sum driftskostnader		537 809	580 661
DRIFTSRESULTAT		(448 402)	(463 647)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.	4	(319 004)	1 674 752
Annen renteinntekt		136 242	147 120
Annen finansinntekt		1 281 997	593 527
Sum finansinntekter		1 099 235	2 415 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 320	24 536
Sum finanskostnader		10 320	24 536
NETTO FINANSPOSTER		1 088 915	2 390 863
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 513	1 927 216
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(70 621)	(73 887)
ORDINÆRT RESULTAT		711 134	2 001 103
ÅRSRESULTAT		711 134	2 001 103
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		711 135	2 001 103
SUM OVERFØRINGER		711 135	2 001 103

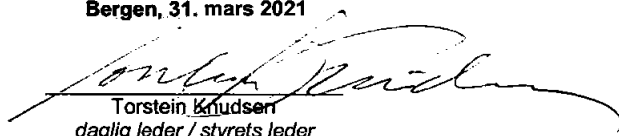


Kime AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 007 361	3 813 038
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		6 334 876	0
Sum anleggsmidler		10 372 237	3 813 038
Omløpsmidler			
Andre fordringer		186 996	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 428 383	7 953 074
Aksjer og aksjefond	4	11 713 560	12 052 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 796	203 309
Sum omløpsmidler		19 768 735	20 209 011
SUM EIENDELER		30 140 972	24 022 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	50 000	30 000
Overkursfond	7	6 348 033	33 157
Sum innskutt egenkapital		6 398 033	63 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 962 979	21 251 845
Sum opptjent egenkapital		21 962 979	21 251 845
Sum egenkapital		28 361 012	21 315 002
Gjeld			
Utsatt skatt	6	942 481	1 094 331
Sum avsetning for forpliktelser		942 481	1 094 331
Øvrig langsiktig gjeld	9	276 591	446 091
Sum annen langsiktig gjeld		276 591	446 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 229	103 668
Annen kortsiktig gjeld		479 659	1 062 957
Sum kortsiktig gjeld		560 888	1 166 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 972	24 022 049

Bergen, 31. mars 2021


Torstein Knudsen
daglig leder / styrets leder



Kime AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kime AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 66.405, hvorav kr. 22.500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene., samt bistand ifm. etablering av holdingmodell for eierskap til eiendom. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløse, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 813 038	469 650	4 282 688
+ Tilgang	194 323	0	194 323
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 007 361	469 650	4 477 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	469 650	469 650
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	469 650	469 650
Balansført verdi pr 31/12	4 007 361	0	4 007 361
Prosentisats for ord.avskr	0%	10-33 %	

Noter for Kime AS

Side5av8

Organisasjonsnr. 979556020



Kime AS

Noter 2020**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet gjennomførte i 2020 konsernfusjon ifm. etablering av holdingmodell for eierskap til selskap eiet av samme aksjonær.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eiernadel	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Grønnesmauet 4 AS	100%	588.594	2.405.354

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 334 876	0
Kortsiktige fordringer	186 996	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i en portefølje av markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner. Porteføljen er vurdert som en handelsportefølje, og bokført til markedsverdi pr. 31.12.

Overikt over investeringer i markedsbaserte aksjer mv:

Markedsbaserte aksjer, fond mv.	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2020
Pengemarked/bank	1 019 706	1 023 180
Obligasjoner, norske	2 421 047	2 551 400
Obligasjoner, utland	1 613 584	1 728 445
Aksjer, Norge/Norden	1 722 028	2 231 957
Aksjer, utland	4 411 092	4 963 440
Hedgefond	2 557 525	2 841 787
Eiendom	1 123 370	1 702 030
Private Equity	1 701 219	2 342 555
Sum markedsbaserte plasseringer:	16 569 571	19 384 794



Kime AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	640 514
+ Permanente og andre forskjeller	-961 518
+ Endring i midlertidige forskjeller	690 226
= Inntekt	369 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 229
= Sum betalbar skatt	81 229
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-151 850
= Ordinær skattekostnad	-70 621
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 229
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	81 229

Note 6 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 741 583	3 046 203
+ Gevinst- og tapskonto	1 542 424	1 928 030
= Grunnlag utsatt skatt	4 284 007	4 974 233
Utsatt skatt	942 481	1 094 331

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 741 583	3 046 203	304 620
+ Gevinst- og tapskonto	1 542 424	1 928 030	385 606
Sum	4 284 007	4 974 233	690 226
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			690 226

Noter for Kime AS

Side7av8

Organisasjonsnr. 979556020



Kime AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	33 157	21 251 845	21 315 002
+Fra årets resultat			711 135	711 135
+/-Andre transaksjoner:	20 000	6 314 876	0	6 334 876
Pr 31.12.	50 000	6 348 033	21 962 979	28 361 012

Andre transaksjoner gjelder konsernfusjon i 2020 ifm. etablering av holdingmodell for selskap eiet av samme aksjonær.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2000	10.000	stemmerett
B-aksjer	8000	40.000	ikke stemmerett
Samlet	10000	kr 50 000	

Aksjonærer:

Antall aksjer:

Torstein Knutsen (daglig leder/styrets leder) 2000 A-aksjer / 8000 B-aksjer

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til selskapet fra selskapets aksjonær.