



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 211 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND III AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		203 696	220 319
Sum kostnader		203 696	220 319
Driftsresultat		-203 696	-220 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		111 774 805	101 326 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Annen renteinntekt		217 712	
Sum finansinntekter		127 999 738	117 406 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 870 110	17 402 429
Annen rentekostnad			856
Sum finanskostnader		16 870 110	17 403 285
Netto finans		111 129 628	100 003 400
Ordinært resultat før skattekostnad		110 925 932	99 783 081
Skattekostnad på resultat		24 403 705	21 952 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 522 227	77 830 803
Årsresultat	2	86 522 227	77 830 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 522 227	77 830 803
Totalresultat		86 522 227	77 830 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 540 000	77 830 803
Avsatt til annen egenkapital		13 982 227	
Sum overføringer og disponeringer		86 522 227	77 830 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			853 709
Sum immaterielle eiendeler			853 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 335 065	120 335 065
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	284 535 225	304 360 417
Sum finansielle anleggsmidler		404 870 290	424 695 482
Sum anleggsmidler		404 870 290	425 549 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 229
Konsernfordringer	4, 4	111 774 805	101 326 727
Sum fordringer		111 774 805	101 349 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 922	56 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 922	56 884
Sum omløpsmidler		113 987 727	101 406 840
SUM EIENDELER		518 858 017	526 956 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 596 146	93 613 919
Sum opptjent egenkapital		107 596 146	93 613 919
Sum egenkapital	2	107 696 146	93 713 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	315 050 227	333 409 736
Sum annen langsiktig gjeld		315 050 227	333 409 736
Sum langsiktig gjeld		315 050 227	333 409 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 757	49 295
Betalbar skatt		3 089 996	
Kortsiktig konserngjeld	4	93 000 000	99 783 081
Annen kortsiktig gjeld		10 891	
Sum kortsiktig gjeld		96 111 644	99 832 376
Sum gjeld		411 161 871	433 242 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 858 017	526 956 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314632

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 211 867
KINLAND III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		203 696	220 319
Sum kostnader		203 696	220 319
Driftsresultat		-203 696	-220 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		111 774 805	101 326 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Annen renteinntekt		217 712	
Sum finansinntekter		127 999 738	117 406 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 870 110	17 402 429
Annen rentekostnad			856
Sum finanskostnader		16 870 110	17 403 285
Netto finans		111 129 628	100 003 400
Ordinært resultat før skattekostnad		110 925 932	99 783 081
Skattekostnad på resultat		24 403 705	21 952 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 522 227	77 830 803
Årsresultat	2	86 522 227	77 830 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 522 227	77 830 803
Totalresultat		86 522 227	77 830 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 540 000	77 830 803
Avsatt til annen egenkapital		13 982 227	
Sum overføringer og disponeringer		86 522 227	77 830 803



Organisasjonsnr: 982 211 867
KINLAND III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 853 709
Sum immaterielle eiendeler 853 709

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 120 335 065 120 335 065
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 4 284 535 225 304 360 417
Sum finansielle anleggsmidler 404 870 290 424 695 482
Sum anleggsmidler 404 870 290 425 549 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 229
Konsernfordringer 4, 4 111 774 805 101 326 727
Sum fordringer 111 774 805 101 349 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 212 922 56 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 212 922 56 884

Sum omløpsmidler 113 987 727 101 406 840

SUM EIENDELER 518 858 017 526 956 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 107 596 146 93 613 919
Sum opptjent egenkapital 107 596 146 93 613 919



Sum egenkapital	2	107 696 146	93 713 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	315 050 227	333 409 736
Sum annen langsiktig gjeld		315 050 227	333 409 736
Sum langsiktig gjeld		315 050 227	333 409 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 757	49 295
Betalbar skatt		3 089 996	
Kortsiktig konserngjeld	4	93 000 000	99 783 081
Annen kortsiktig gjeld		10 891	
Sum kortsiktig gjeld		96 111 644	99 832 376
Sum gjeld		411 161 871	433 242 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 858 017	526 956 031



Organisasjonsnr: 982 211 867
KINLAND III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTOKG-2TKJ2-C205A-P55XE-06AAC-836CJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 09:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTKG-2TKJ-C205A-P55XE-06AAC-836CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08

BankID Signing
Benjamin Thorsen
2024-02-12



Årsregnskap 2023

Kinland III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 211 867



RESULTATREGNSKAP

KINLAND III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		203 696	220 319
Sum driftskostnader		203 696	220 319
Driftsresultat		-203 696	-220 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		111 774 805	101 326 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Annen renteinntekt		217 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 870 110	17 402 429
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	856
Resultat av finansposter		111 129 628	100 003 400
Resultat før skattekostnad		110 925 932	99 783 081
Skattekostnad på resultat		24 403 705	21 952 278
Årsresultat	2	86 522 227	77 830 803
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		72 540 000	77 830 803
Avsatt til annen egenkapital		13 982 227	0
Sum overføringer		86 522 227	77 830 803

KINLAND III AS

SIDE 2



BALANSE

KINLAND III AS

EIENDELER	Note	2023	Sum
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	853 709
Sum immaterielle eiendeler		0	853 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	120 335 065	240 670 130
Lån til foretak i samme konsern	4	284 535 225	588 895 642
Sum finansielle anleggsmidler		404 870 290	424 695 482
Sum anleggsmidler		404 870 290	425 549 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 229
Kundefordringer konsern	4	0	101 326 727
Konsernfordringer	4	111 774 805	111 774 805
Sum fordringer		111 774 805	101 349 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 922	2 269 806
Sum omløpsmidler		113 987 727	101 406 840
Sum eiendeler		518 858 017	526 956 031

KINLAND III AS

SIDE 3



BALANSE

KINLAND III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	Sum
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		107 596 146	201 210 065
Sum opptjent egenkapital		107 596 146	93 613 919
Sum egenkapital	2	107 696 146	93 713 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	315 050 227	648 459 963
Sum annen langsiktig gjeld		315 050 227	333 409 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 757	60 052
Betalbar skatt		3 089 996	3 089 996
Konserngjeld	4	93 000 000	192 783 081
Annen kortsiktig gjeld		10 891	10 891
Sum kortsiktig gjeld		96 111 644	99 832 376
Sum gjeld		411 161 871	433 242 112
Sum egenkapital og gjeld		518 858 017	526 956 031

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland III AS

Benjamin Thorsen
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deles kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	93 613 919	93 713 919
Årets resultat				86 522 227	86 522 227
Konsernbidrag avgitt				-72 540 000	-72 540 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	107 596 146	107 696 146



Note 3 Datterselskap

Kinland III AS eier 100% av aksjene i Kinland Property III AS, som gir Kinland III AS 100 % av stemmene i selskapet. Kinland Property III AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 79 710 781. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 37 058 434.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	284 535 225	304 360 417
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 774 805	101 326 727
Sum	396 310 030	405 687 144
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	315 050 227	333 409 736
Annen kortsiktig gjeld konsern	93 000 000	99 783 081
Sum	408 050 227	433 192 817

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	100	100,0	100,0