



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 739	1 292 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 739</b>	<b>1 292 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 455	73 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		630 359	587 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 014</b>	<b>718 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 725</b>	<b>574 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 624	13 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 624</b>	<b>13 482</b>
Annen rentekostnad		368 334	339 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 334</b>	<b>339 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 958</b>	<b>-326 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			106 971
Avsatt til annen egenkapital			140 671
Overført fra annen egenkapital		-81 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 018 604	4 075 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 018 604</b>	<b>4 075 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 018 604</b>	<b>4 075 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	165 009	236 041
Andre kortsiktige fordringer		13 787	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 796</b>	<b>239 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 228	611 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 228</b>	<b>611 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 024</b>	<b>851 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 676 628</b>	<b>4 927 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 439	140 671



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 439</b>	<b>140 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>690 039</b>	<b>771 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 991	3 998 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 991</b>	<b>3 998 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 991</b>	<b>3 998 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 119	87 241
Skyldig offentlige avgifter		10 390	2 550
Annen kortsiktig gjeld		104 089	67 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 598</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 589</b>	<b>4 155 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 676 628</b>	<b>4 927 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 739	1 292 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 739</b>	<b>1 292 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 455	73 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		630 359	587 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 014</b>	<b>718 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 725</b>	<b>574 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 624	13 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 624</b>	<b>13 482</b>
Annen rentekostnad		368 334	339 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 334</b>	<b>339 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 958</b>	<b>-326 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			106 971
Avsatt til annen egenkapital			140 671
Overført fra annen egenkapital		-81 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 232</b>	<b>247 642</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

4 018 604

4 075 804

Sum varige driftsmidler

4 018 604

4 075 804

Sum anleggsmidler

4 018 604

4 075 804

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

165 009

236 041

Andre kortsiktige

fordringer

13 787

3 550

Sum fordringer

178 796

239 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

479 228

611 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

479 228

611 628

Sum omløpsmidler

658 024

851 219

SUM EIENDELER

4 676 628

4 927 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

630 600

630 600

Sum innskutt egenkapital

630 600

630 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

59 439

140 671

Sum opptjent egenkapital

59 439

140 671

Sum egenkapital

7, 8

690 039

771 271

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 781 991	3 998 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 991</b>	<b>3 998 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 991</b>	<b>3 998 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 119	87 241
Skyldig offentlige avgifter		10 390	2 550
Annen kortsiktig gjeld		104 089	67 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 598</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 589</b>	<b>4 155 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 676 628</b>	<b>4 927 023</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eiolf Steinvik  
2025-03-13

 BankID Signing  
Arne Vegar Telnes  
2025-03-13

 BankID Signing  
Malin Arntsen  
2025-03-13

 BankID Signing  
Alf Egil Hagen  
2025-03-13

 BankID Signing  
Odd Rossvoll  
2025-03-14

# Årsregnskap 2024

## Rødøy Utleiebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 155 858**



## Resultatregnskap

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 049 739	1 292 711
Sum driftsinntekter		<u>1 049 739</u>	<u>1 292 711</u>
Lønnskostnad	1	70 455	73 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		630 359	587 581
Sum driftskostnader		<u>758 014</u>	<u>718 618</u>
Driftsresultat		<u>291 725</u>	<u>574 094</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 624	13 482
Annen rentekostnad		368 334	339 934
Resultat av finansposter		<u>-372 958</u>	<u>-326 452</u>
Resultat før skattekostnad	3	-81 232	247 642
Resultat		<u>-81 232</u>	<u>247 642</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-81 232</u>	<u>247 642</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	106 971
Avsatt til annen egenkapital		0	140 671
Overført fra annen egenkapital		81 232	0
Sum overføringer		<u>-81 232</u>	<u>247 642</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 018 604	4 075 804
Sum varige driftsmidler		<u>4 018 604</u>	<u>4 075 804</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 018 604</u>	<u>4 075 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	165 009	236 041
Andre kortsiktige fordringer		13 787	3 550
Sum fordringer		<u>178 796</u>	<u>239 591</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 228	611 628
Sum omløpsmidler		<u>658 024</u>	<u>851 219</u>
Sum eiendeler		<u>4 676 628</u>	<u>4 927 023</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
Sum innskutt egenkapital		<u>630 600</u>	<u>630 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 439	140 671
Sum opptjent egenkapital		<u>59 439</u>	<u>140 671</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>690 039</u>	<u>771 271</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 991	3 998 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 781 991</u>	<u>3 998 591</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 119	87 241
Skyldig offentlige avgifter		10 390	2 550
Annen kortsiktig gjeld		104 089	67 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>204 598</u>	<u>157 161</u>
Sum gjeld		<u>3 986 589</u>	<u>4 155 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 676 628</u>	<u>4 927 023</u>

Rødøy, 13.03.2025  
Styret i Rødøy Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Rossvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Vegard Telnes  
styremedlem



## Noter 2024

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 13.13.03.2025.13.03.2025



<b>Noter 2024</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader består av styrehonorar og møtegodtgjørelser.

Lønn er 0

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for små foretak.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 490 608	151 708	10 352 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 490 608</b>	<b>151 708</b>	<b>10 352 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		151 708	9 842 570
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>510 045</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid		5 år	20-50 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		17 951	14 012 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>17 951</b>	<b>14 012 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			9 994 277
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>17 951</b>	<b>4 018 604</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid			

Skrevet: 13.13.03.2025.13.03.2025



<b>Noter 2024</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 232	247 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 970	-71 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 203</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 399 757	-2 473 727	-73 970
<b>Sum</b>	<b>-2 399 757</b>	<b>-2 473 727</b>	<b>-73 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 499	-618 296	155 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 173 256	3 092 023	-81 232
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4- Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 3 781 991

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Pant i Fast eiendom 4 018 604

Skrevet: 13.13.03.2025.13.03.2025



<b>Noter 2024</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 5 Kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vurdert til pålydende	106 143	0
Opptjent ikke fakturert	58 866	236 041
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>165 009</u>	<u>236 041</u>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Skrevet: 13.13.03.2025.13.03.2025



## Noter 2024

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 306	100,0	630 600
<b>Sum</b>	<b>6 306</b>		<b>630 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødøy Kommune	2 546	40,4	40,4
Odd Rossvoll	1 170	18,6	18,6
OSO Maritim AS	1 144	18,1	18,1
Rødøy Invest AS	996	15,8	15,8
Odd Rossvoll AS	450	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Rossvoll	styremedlem	1 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 170</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	630 600	140 671	0	771 271
Årets resultat		0	0	-81 232
Egenkapital 31.12	630 600	140 671	0	690 039

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innrede større deler av bygget som for tiden står ubenyttet.

Rødøy Utleiebygg AS har en bokført verdi på bygg som er vurdert til å være lavere enn reel verdi. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Driften av Rødøy Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Skrevet: 13.13.03.2025.13.03.2025