



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 305 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK'S PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 36 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Richard Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 020	48 547
Sum kostnader		25 020	48 547
Driftsresultat		-25 020	-48 547
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 020	-48 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 020	-48 547
Årsresultat	6	-25 020	-48 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 020	-48 547
Totalresultat		-25 020	-48 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 020	-48 547
Sum overføringer og disponeringer		-25 020	-48 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Sum omløpsmidler		174 000	174 000
SUM EIENDELER		289 000	289 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	84 492	59 472
Sum opptjent egenkapital		-84 492	-59 472
Sum egenkapital	5	130 508	155 528
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	158 492	133 472
Sum kortsiktig gjeld		158 492	133 472
Sum gjeld		158 492	133 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 000	289 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879284

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 020	48 547
Sum kostnader		25 020	48 547
Driftsresultat		-25 020	-48 547
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 020	-48 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 020	-48 547
Årsresultat	6	-25 020	-48 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 020	-48 547
Totalresultat		-25 020	-48 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 020	-48 547
Sum overføringer og disponeringer		-25 020	-48 547



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Sum omløpsmidler		174 000	174 000
SUM EIENDELER		289 000	289 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	84 492	59 472
Sum opptjent egenkapital		-84 492	-59 472
Sum egenkapital	5	130 508	155 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	158 492	133 472
Sum kortsiktig gjeld		158 492	133 472
Sum gjeld		158 492	133 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 000	289 000



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frank's Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frank's Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Frank's Property AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. juli 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Frank's Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 189



Frank's Property AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 020	48 547
Sum driftskostnader		25 020	48 547
Driftsresultat		-25 020	-48 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 020	-48 547
Ordinært resultat		-25 020	-48 547
Årsresultat	6	-25 020	-48 547
Anvendelse			
Overført til udekket tap		25 020	48 547
Sum anvendelse		-25 020	-48 547



Frank's Property AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Sum omløpsmidler		174 000	174 000
Sum eiendeler		289 000	289 000



Frank's Property AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-84 492	-59 472
Sum opptjent egenkapital		-84 492	-59 472
Sum egenkapital	5	130 508	155 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	158 492	133 472
Sum kortsiktig gjeld		158 492	133 472
Sum gjeld		158 492	133 472
Sum egenkapital og gjeld		289 000	289 000

Sandnes, 06.07.2021

Patrick Neil Sibille
styreleder

Jan Richard Thygesen
styremedlem



Frank's Property AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisorhonorar mm.

(Alle tall i kroner)

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til revisor (tall ekskl. mva):		
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse regnskap	25 020	48 547
Annen bistand	0	0
Sum, ekskl. mva	25 020	48 547

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



Note 3 Datterselskap

(Alle tall i kroner)

Frank's Property AS eier 100% av aksjene i Frank's Eiendom AS, som gir 100% av stemmene i selskapet.

Datterselskap	Forretningskontor	Årsresultat	Bokført egenkapital
Frank's Eiendom AS	Sandnes	3 813 255	500 364

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

(Alle tall i kroner)

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer i samme konsern	174 000	174 000
Sum	174 000	174 000

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	158 492	133 472
Sum	158 492	133 472

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i kroner)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2019	215 000	0	-59 472	155 528
Årets resultat		0	-25 020	-25 020
Pr 31.12.2020	215 000	0	-84 492	130 508

Aksjekapitalen fordeler seg på eierne som følger:	Antall	Pålydende	%	Beløp
Frank's International B.V.	100	2 150	100 %	215 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 020	-48 547
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 020	-48 547



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 493	-74 473	25 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 493	74 473	-25 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.