



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 611	41 668
Sum inntekter		111 611	41 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 220	99 537
Sum kostnader		80 220	99 537
Driftsresultat		31 391	-57 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		82 036	39 122
Sum finanskostnader		82 036	39 122
Netto finans		-82 036	-39 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 645	-96 963
Skattekostnad på resultat	1	-11 142	-22 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 503	-74 406
Årsresultat	2	-39 503	-74 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 503	-74 406
Totalresultat		-39 503	-74 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 503	-74 406
Sum overføringer og disponeringer		-39 503	-74 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	33 699	22 557
Sum immaterielle eiendeler		33 699	22 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 315 144	3 304 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 656	
Sum fordringer	4	3 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	34 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	34 398
Sum omløpsmidler		19 200	34 398
SUM EIENDELER		3 334 344	3 338 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	119 479	79 976
Sum opptjent egenkapital		-119 479	-79 976
Sum egenkapital	2	1 080 521	1 120 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 126 861	2 168 920
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 861	2 168 920
Sum langsiktig gjeld		2 126 861	2 168 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 694	6 312
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		118 267	43 145
Sum kortsiktig gjeld		126 962	49 457
Sum gjeld		2 253 822	2 218 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 344	3 338 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565326

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 611	41 668
Sum inntekter		111 611	41 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 220	99 537
Sum kostnader		80 220	99 537
Driftsresultat		31 391	-57 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		82 036	39 122
Sum finanskostnader		82 036	39 122
Netto finans		-82 036	-39 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-11 142	-22 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 503	-74 406
Årsresultat	2	-39 503	-74 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 503	-74 406
Totalresultat		-39 503	-74 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 503	-74 406
Sum overføringer og disponeringer		-39 503	-74 406



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	33 699	22 557
Sum immaterielle eiendeler		33 699	22 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 315 144	3 304 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 656	
Sum fordringer	4	3 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 543	34 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	34 398
Sum omløpsmidler		19 200	34 398
SUM EIENDELER		3 334 344	3 338 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	119 479	79 976
Sum opptjent egenkapital		-119 479	-79 976



Sum egenkapital	2	1 080 521	1 120 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 126 861	2 168 920
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 861	2 168 920
Sum langsiktig gjeld		2 126 861	2 168 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 694	6 312
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		118 267	43 145
Sum kortsiktig gjeld		126 962	49 457
Sum gjeld		2 253 822	2 218 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 344	3 338 400



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2023-06-08

 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2023-06-12

 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2023-06-13

 BankID Signing
Inger-Helene Valmestadrød
2023-06-29

Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Lia Hytte AS

Org.nr.:827 009 482






RESULTATREGNSKAP


LIA HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		111 611	41 668
Sum driftsinntekter		111 611	41 668
Annen driftskostnad		80 220	99 537
Sum driftskostnader		80 220	99 537
Driftsresultat		31 391	-57 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		82 036	39 122
Resultat av finansposter		-82 036	-39 094
Resultat før skattekostnad		-50 645	-96 963
Skattekostnad på resultat	1	-11 142	-22 557
Årsresultat	2	-39 503	-74 406
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	39 503	74 406
Sum overføringer		-39 503	-74 406

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2023-06-08


 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2023-06-12


 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2023-06-13


 BankID Signing
Inger-Helene Valmestadrød
2023-06-29




BALANSE			
LIA HYTTE AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	33 699	22 557
Sum immaterielle eiendeler		33 699	22 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 315 144	3 304 002
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 656	0
Sum fordringer	4	3 656	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	34 398
Sum omløpsmidler		19 200	34 398
Sum eiendeler		3 334 344	3 338 400

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2023-06-08


 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2023-06-12


 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2023-06-13

 BankID Signing
Inger-Helene Valmestadrød
2023-06-29




BALANSE			
LIA HYTTE AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-119 479	-79 976
Sum opptjent egenkapital		-119 479	-79 976
Sum egenkapital	2	1 080 521	1 120 024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 126 861	2 168 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 861	2 168 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 694	6 312
Annen kortsiktig gjeld		118 267	43 145
Sum kortsiktig gjeld		126 962	49 457
Sum gjeld		2 253 822	2 218 376
Sum egenkapital og gjeld		3 334 344	3 338 400

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2023-06-08

 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2023-06-12

 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2023-06-13

 BankID Signing
Inger-Helene Valmestadørød
2023-06-29

Larvik, 12.05.2023
Styret i Lia Hytte AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Stig Gjestrum Larsen
styremedlem/daglig leder

Ingrid Hansen Just
styremedlem

Inger-Helene Løken Valmestadørød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2022

-11 142

-11 142

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Skattepliktig inntekt

-50 645

0

-50 645

-96 963

-5 570

-102 533

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 178	-102 533	50 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 178	-102 533	50 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 699	-22 557	11 142

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-100 000	-1 100 000	79 976	-1 120 024
Årets resultat			39 503	39 503
Pr 31.12.2022	-100 000	-1 100 000	119 479	-1 080 521

3 Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 281 445	3 281 445
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 281 445	3 281 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 281 445	3 281 445
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		Evig
Avskrivningsplan		Ingen



Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

Sum

2022

3 656

3 656



BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2023-06-08



BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2023-06-12



BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2023-06-13



BankID Signing
Inger-Helene Valmestadrød
2023-06-29

0

0

Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner DNB

Mellomværende nærstående

Sum

2 126 861

85 000

2 211 861

2 168 920

9 458

2 178 377

Gjeld sikret ved pant

2 126 861

2 168 920

Pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom

Sum

3 281 445

3 281 445

5 408 306

3 281 445

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIA HYTTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalas Holding AS	50 000	50,0	50,0
Stig Gjestrum Larsen	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0