Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 555 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Påskebjerg 7 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	142 530	163 299
Annen driftskostnad	4	204 871	126 428
Sum kostnader		**347 401**	**289 727**
Driftsresultat		**-347 401**	**-289 727**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 276 521	866 488
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		447 255	934 875
Sum finansinntekter		**1 723 776**	**1 801 363**
Annen finanskostnad		6 648	89 517
Sum finanskostnader		**6 648**	**89 517**
Netto finans		**1 717 128**	**1 711 846**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 369 727**	**1 422 119**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 899	21 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 402 626**	**1 401 090**
Årsresultat		**1 402 626**	**1 401 090**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 402 626	1 401 090
Sum overføringer og disponeringer		**1 402 626**	**1 401 090**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 168	56 824
Sum fordringer		**15 168**	**56 824**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 143 930	13 782 907
Sum investeringer		**15 143 930**	**13 782 907**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	**15 653 493**	**17 313 717**
Sum omløpsmidler		**30 812 591**	**31 153 448**
SUM EIENDELER		**30 812 591**	**31 153 448**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		**92 000**	**92 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 596 074	28 193 449
Sum opptjent egenkapital		**24 596 074**	**28 193 449**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**24 688 074**	**28 285 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 583 340	1 979 175
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 583 340**	**1 979 175**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 583 340**	**1 979 175**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	362 936	515 822
Skyldige offentlige avgifter	6		16 217
Annen kortsiktig gjeld	5	4 178 241	356 785
Sum kortsiktig gjeld		**4 541 177**	**888 824**
Sum gjeld		**6 124 517**	**2 867 999**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 812 591**	**31 153 448**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 433471

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 555 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Påskebjerg 7 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	142 530	163 299
Annen driftskostnad	4	204 871	126 428
Sum kostnader		**347 401**	**289 727**
Driftsresultat		**-347 401**	**-289 727**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 276 521	866 488
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		447 255	934 875
Sum finansinntekter		**1 723 776**	**1 801 363**
Annen finanskostnad		6 648	89 517
Sum finanskostnader		**6 648**	**89 517**
Netto finans		**1 717 128**	**1 711 846**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 369 727**	**1 422 119**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 899	21 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 402 626**	**1 401 090**
Årsresultat		**1 402 626**	**1 401 090**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 402 626	1 401 090
Sum overføringer og disponeringer		**1 402 626**	**1 401 090**

Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 168	56 824
Sum fordringer		**15 168**	**56 824**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 143 930	13 782 907
Sum investeringer		**15 143 930**	**13 782 907**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	**15 653 493**	**17 313 717**
Sum omløpsmidler		**30 812 591**	**31 153 448**
SUM EIENDELER		**30 812 591**	**31 153 448**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		**92 000**	**92 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 596 074	28 193 449
Sum opptjent egenkapital		**24 596 074**	**28 193 449**
Sum egenkapital		**24 688 074**	**28 285 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 583 340	1 979 175
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 583 340**	**1 979 175**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 583 340**	**1 979 175**

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	362 936	515 822
Skyldige offentlige avgifter	6		16 217
Annen kortsiktig gjeld	5	4 178 241	356 785
Sum kortsiktig gjeld		**4 541 177**	**888 824**
Sum gjeld		**6 124 517**	**2 867 999**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 812 591**	**31 153 448**

Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9200.00	10.00	92000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Berit Mykjåland	9200.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	9200.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	127382.00	142576.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	15148.00	20723.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	142530.00	163299.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	142 530	163 299
Annen driftskostnad	4	204 871	126 428
Sum driftskostnader		347 401	289 727
Driftsresultat		-347 401	-289 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 276 521	866 488
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		447 255	934 875
Annen finanskostnad		6 648	89 517
Netto finansposter		1 717 128	1 711 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 727	1 422 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 899	21 029
Årsresultat		1 402 626	1 401 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 402 626	1 401 090

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 168	56 824
Sum fordringer		15 168	56 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 143 930	13 782 907
Sum investeringer		15 143 930	13 782 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 653 493	17 313 717
Sum omløpsmidler		30 812 591	31 153 448
Sum eiendeler		30 812 591	31 153 448

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 596 074	28 193 449
Sum opptjent egenkapital		24 596 074	28 193 449
Sum egenkapital		24 688 074	28 285 449
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 583 340	1 979 175
Sum avsetning for forpliktelser		1 583 340	1 979 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	362 936	515 822
Skyldige offentlige avgifter	6	0	16 217
Annen kortsiktig gjeld	5	4 178 241	356 785
Sum kortsiktig gjeld		4 541 177	888 824
Sum gjeld		6 124 517	2 867 999
Sum egenkapital og gjeld		30 812 591	31 153 448

Kristiansand, 31. mars 2022

Berit Mykjåland
Daglig leder

Heidi Mykjåland
styrets leder

Cecilie Mykjåland
styremedlem

Anne Kristine Mykjåland
styremedlem

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 200	10	92 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Berit Mykjåland	9 200	100 %	100 %

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 000	28 193 449	28 285 449
Årsresultat	0	1 402 626	1 402 626
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	92 000	24 596 075	24 688 075

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	127 382	142 576
Arbeidsgiveravgift	15 148	20 723
Sum	142 530	163 299

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld til aksjeeier	-4 178 239	-339 663

Lånet er ikke regnebergnet i 2021

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne midler	10 019

NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	362 936	515 822
Endring utsatt skatt	-395 835	-494 793
Årets totale skattekostnad	-32 899	21 029

Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 369 727	1 422 119
Permanente forskjeller	706	817
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 342	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-78 078	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-447 255	-934 875
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-996 982	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 799 250	2 249 062
Årets skattegrunnlag	1 649 710	2 737 123
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 936	602 167

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**	**2020**
Gevinst- og tapskonto	7 196 998	8 996 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 196 998	8 996 248
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 583 340	1 979 175

BDO AS
Stasjongata 12
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mykjåland Eiendom as

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mykjåland Eiendom as.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lyngdal, 28/5-21
BDO AS

Frank Westmoen
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.