



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 053	233 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 053</b>	<b>233 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 152	72 874
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>258 152</b>	<b>72 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 901</b>	<b>160 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 398</b>
Annen rentekostnad		693 750	372 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 750</b>	<b>372 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 543</b>	<b>-370 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 642	-210 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 056 552	13 056 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 266 275</b>	<b>4 366 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 838	23 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 838</b>	<b>23 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 386	326 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 386</b>	<b>326 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 348 500</b>	<b>4 715 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 405 052</b>	<b>17 772 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 331 131	926 489



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 331 131</b>	<b>-926 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 231 131</b>	<b>-826 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 796 368	8 496 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 368</b>	<b>18 496 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 368</b>	<b>18 496 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 807	24 413
Annen kortsiktig gjeld		52 008	77 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 815</b>	<b>102 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 636 183</b>	<b>18 598 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 405 052</b>	<b>17 772 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 053	233 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 053</b>	<b>233 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 152	72 874
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>258 152</b>	<b>72 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 901</b>	<b>160 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 398</b>
Annen rentekostnad		693 750	372 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 750</b>	<b>372 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 543</b>	<b>-370 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 642	-210 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 642</b>	<b>-210 218</b>



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 056 552	13 056 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>5 266 275</b>	<b>4 366 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 838	23 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 838</b>	<b>23 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 386	326 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 386</b>	<b>326 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 348 500</b>	<b>4 715 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 405 052</b>	<b>17 772 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 331 131	926 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 331 131</b>	<b>-926 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 231 131</b>	<b>-826 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 796 368	8 496 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 368</b>	<b>18 496 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 368</b>	<b>18 496 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 807	24 413
Annen kortsiktig gjeld		52 008	77 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 815</b>	<b>102 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 636 183</b>	<b>18 598 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 405 052</b>	<b>17 772 190</b>



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fjellstrand Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 252 308



## Resultatregnskap

Fjellstrand Senter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>547 053</u>	<u>233 633</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>547 053</b></u>	<u><b>233 633</b></u>
Annen driftskostnad		<u>258 152</u>	<u>72 874</u>
Sum driftskostnader	2	<u><b>258 152</b></u>	<u><b>72 874</b></u>
Driftsresultat		<u><b>288 901</b></u>	<u><b>160 759</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 398
Annen rentekostnad		693 750	372 374
Resultat av finansposter		<u><b>-693 543</b></u>	<u><b>-370 977</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>-404 642</b></u>	<u><b>-210 218</b></u>
Skattekostnad på resultat		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Resultat		<u><b>-404 642</b></u>	<u><b>-210 218</b></u>
Årsresultat		<u><b>-404 642</b></u>	<u><b>-210 218</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>404 642</u>	<u>210 218</u>
Sum overføringer		<u><b>-404 642</b></u>	<u><b>-210 218</b></u>



## Balanse

### Fjellstrand Senter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 056 552	13 056 552
Sum varige driftsmidler		<u>13 056 552</u>	<u>13 056 552</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>13 056 552</u>	<u>13 056 552</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 266 275	4 366 275
Andre kortsiktige fordringer		26 838	23 082
Sum fordringer		<u>26 838</u>	<u>23 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 386</u>	<u>326 281</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 348 500</u>	<u>4 715 638</u>
Sum eiendeler		<u>18 405 052</u>	<u>17 772 190</u>



## Balanse

### Fjellstrand Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 331 131	-926 489
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 331 131</u>	<u>-926 489</u>
Sum egenkapital		<u>-1 231 131</u>	<u>-826 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 796 368	8 496 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 796 368</u>	<u>18 496 368</u>
Leverandørgjeld		787 807	24 413
Annen kortsiktig gjeld		52 008	77 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>839 815</u>	<u>102 311</u>
Sum gjeld		<u>19 636 183</u>	<u>18 598 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 405 052</u>	<u>17 772 190</u>

Treungen, 30.06.2024  
Styret i Fjellstrand Senter AS

Frantz Michael Smith Berggren  
styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Fjellstrand Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 056 552	13 056 552
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 056 552	13 056 552
= Bokført verdi 31.12.23	13 056 552	13 056 552



**Fjellstrand Senter AS      Noter til årsregnskap 2023      992 252 308**

---

**Note 4 Langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 596 368	4 296 368
Annen langsiktig gjeld	4 200 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>18 796 368</b>	<b>18 496 368</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 000 000 er sikret i selskapets driftsmidler og varelager som per 31.12.2023 hadde en bokført verdi på kr 18 322 827.