



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Underetasje  
Nordstrandveien 69  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 232	1 602 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 232</b>	<b>1 602 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	393 000	391 682
Annen driftskostnad	5	484 490	431 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 490</b>	<b>822 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 258</b>	<b>779 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 155	2 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 155</b>	<b>2 784</b>
Annen rentekostnad		463 275	498 088
Annen finanskostnad		903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 178</b>	<b>498 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 023</b>	<b>-495 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 281</b>	<b>283 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-189 480	58 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 801</b>	<b>225 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 801</b>	<b>225 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		671 801	-225 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 801</b>	<b>-225 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	39 679	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 679</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 422 196	11 803 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	12 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 434 196</b>	<b>11 827 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 473 875</b>	<b>11 827 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			321 608
Andre fordringer		56 236	32 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 236</b>	<b>353 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 224	1 531 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 224</b>	<b>1 531 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 460</b>	<b>1 885 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 557 335</b>	<b>13 712 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 750 000	3 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 767 671	3 439 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 671</b>	<b>3 439 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 671</b>	<b>7 189 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		149 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>149 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 925 000	6 093 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	<b>6 243 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 466	
Betalbar skatt			65 710
Skyldige offentlige avgifter		48 380	60 631
Annen kortsiktig gjeld		36 818	153 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 664</b>	<b>279 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 039 664</b>	<b>6 523 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 557 335</b>	<b>13 712 642</b>



## ENTREPRENØRHUSET AS

Org. nr. 989877410

Resultatregnskap	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 232	1 602 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 232</b>	<b>1 602 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	393 000	391 682
Annen driftskostnad	5	484 490	431 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 490</b>	<b>822 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-406 258</b>	<b>779 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 155	2 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 155</b>	<b>2 784</b>
Annen rentekostnad		463 275	498 088
Annen finanskostnad		903	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 178</b>	<b>498 088</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-455 023</b>	<b>-495 304</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 281	283 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-189 480	58 515
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-671 801</b>	<b>225 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		671 801	-225 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 801</b>	<b>-225 408</b>



**ENTREPRENØRHUSET AS**

Org. nr: 989877410

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	39 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 679</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 422 196	11 803 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	12 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 434 196</b>	<b>11 827 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 473 875</b>	<b>11 827 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	321 608
Andre fordringer		56 236	32 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 236</b>	<b>353 760</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 224	1 531 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 460</b>	<b>1 885 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 557 335</b>	<b>13 712 642</b>

**ENTREPRENØRHUSET AS**

Org. nr: 989877410

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 750 000	3 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 767 671	3 439 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 671</b>	<b>3 439 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 671</b>	<b>7 189 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	149 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>149 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 925 000	6 093 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	<b>6 093 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	<b>6 243 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 466	0
Betalbar skatt		0	65 710
Skyldige offentlige avgifter		48 380	60 631
Annen kortsiktig gjeld		36 818	153 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 664</b>	<b>279 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 039 664</b>	<b>6 523 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 567 335</b>	<b>13 712 642</b>

Bodø

1.4.2020

  
Lasse Nilssen  
Styrets leder  
Bjørn Johansen  
Styremedlem  
Ronny Hermansen  
Styremedlem



## ENTREPRENØRHUSET AS

Org.nr. 989 877 410

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapssikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen: Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen, er reflektert i årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning,

men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen, opplyses om i note.

Note 2	Driftsmidler	Eiendom	Tomt	Plasthall	Utstyr/inventar
	Anskaffelseskost 01.01	14,165,271	2,100,000	1,000,000	314,546
	Tilgang				
	Avgang			1,000,000	
	Samlede avskrivninger	4,843,075			302,545
	Bokført verdi	9,322,196	2,100,000	-	12,001
	Avskrivningstid	50 år		5 år	10 år
	Årets avskrivninger	381,000	-	-	12,000

#### Note 3 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 3 750 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Eneaksjonær er BTJ Holding AS

Egenkapital 01.01	7,189,472
Resultat	- 671,801
Egenkapital 31.12	6,517,671

#### Note 4 Pantestillelser

Føgende gjeld er sikret ved pant



Pantelån	5,925,000
Sikkerhet for pantelån	11,422,196
Lån for forfaller senere enn 5 år	2,550,000

**Note 5 Ytelser til ledende personer mv.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser  
Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr. 18 400,- ekskl. mva.  
Honoraret gjelder ordinær revisjon.

**Note 6 Skatt**

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat

Resultat før skatt	-	861,281
Endring midlertidige forskjeller		<u>31,612</u>
Skattepliktig underskudd	-	<u>829,669</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Endring utsatt skatt	-	182,527
----------------------	---	---------

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Spredningen av koronaviruset har utover i 2020 medført ekstraordinære tiltak for store deler av det norske samfunnet. Entreprenørhuset AS anses i stor grad å bli påvirket av den pågående korona-situasjonen i Norge. Selskapet mangler leietakere, og korona situasjonen gjør det ekstra vanskelig å få tak i tilstrekkelige gode leietakere. Tiltak for å møte noe av utfordringen med korona virus, er at selskapet har fått nedsatte rente i bank og også avdragsfrihet. SnekkerBjørn AS har også leieavtale for hele eiendommen, og således sikres leie til Entreprenørhuset AS.



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 76 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Entreprenørhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørhuset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 671 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo I Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 0E044-11G3DL-1B00H-EUEPB-67KKA-NLGPZ



Revisors beretning - 2019  
Entreprenørhuset AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 6. april 2020  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentmøkket: OED44-MG3DL-J800H-EUEPB-67KXA-NL6PZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-04-06 20:40:45Z



Penneo Dokumentmøkket: CE044-MG3DL-JB00H-EUEPB-67XXA-NL6PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>