



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 578 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 043 391	
Sum inntekter		7 043 391	
Kostnader			
Driftskostnader		600 735	
Avskrivninger		154 270	
Administrasjonskostnader		304 936	
Sum kostnader		1 059 941	
Driftsresultat		5 983 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703	
Sum finansinntekter		703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 255	
Annen rentekostnad		966	
Sum finanskostnader		598 221	
Netto finans		-597 518	
Resultat før skattekostnad		5 385 932	0
Skattekostnad		1 184 905	
Årsresultat		4 201 027	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 326 742	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 874 285	
Sum overføringer og disponeringer		4 201 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 101 910	
Sum varige driftsmidler		15 101 910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		627 991	
Andre fordringer		1 424 692	
Sum finansielle anleggsmidler		2 052 683	
Sum anleggsmidler		17 154 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 546	
Sum fordringer		30 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 847	
Sum omløpsmidler		897 393	0
SUM EIENDELER		18 051 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		176 186	
Sum innskutt egenkapital		206 186	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 185	
Sum opptjent egenkapital		-176 185	
Sum egenkapital		30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		269 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		269 822	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 283 097	
Sum annen langsiktig gjeld		13 283 097	
Sum langsiktig gjeld		13 552 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 167	
Betalbar skatt		542 663	
Kortsiktig konserngjeld		2 983 002	
Annen kortsiktig gjeld		924 234	
Sum kortsiktig gjeld		4 469 066	
Sum gjeld		18 021 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 051 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402203

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 578 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 578 422
BOGSTADVEIEN 48 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 043 391	
Sum inntekter		7 043 391	
Kostnader			
Driftskostnader		600 735	
Avskrivninger		154 270	
Administrasjonskostnader		304 936	
Sum kostnader		1 059 941	
Driftsresultat		5 983 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703	
Sum finansinntekter		703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 255	
Annen rentekostnad		966	
Sum finanskostnader		598 221	
Netto finans		-597 518	
Resultat før skattekostnad		5 385 932	0
Skattekostnad		1 184 905	
Årsresultat		4 201 027	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 326 742	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 874 285	
Sum overføringer og disponeringer		4 201 027	



Organisasjonsnr: 934 578 422
BOGSTADVEIEN 48 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 101 910	
Sum varige driftsmidler		15 101 910	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		627 991	
Andre fordringer		1 424 692	
Sum finansielle anleggsmidler		2 052 683	

Sum anleggsmidler		17 154 593	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 546	
Sum fordringer		30 546	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 847	

Sum omløpsmidler		897 393	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		18 051 986	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		176 186	
Sum innskutt egenkapital		206 186	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		176 185	
Sum opptjent egenkapital		-176 185	



Sum egenkapital	30 001	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	269 822	
Sum avsetninger for forpliktelse	269 822	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 283 097	
Sum annen langsiktig gjeld	13 283 097	
Sum langsiktig gjeld	13 552 919	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 167	
Betalbar skatt	542 663	
Kortsiktig konserngjeld	2 983 002	
Annen kortsiktig gjeld	924 234	
Sum kortsiktig gjeld	4 469 066	
Sum gjeld	18 021 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 051 986	0



Organisasjonsnr: 934 578 422
BOGSTADVEIEN 48 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 48 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 48 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien 48 Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-25

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Bogstadveien 48 Næring AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 934578422



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Resultatregnskap

Bogstadveien 48 Næring AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024
Leieinntekter		7 043 391
Sum driftsinntekter		7 043 391
Driftskostnader	3	-600 735
Administrasjonskostnader	4	-154 270
Avskrivninger	5	-304 936
Sum driftskostnader		-1 059 941
Driftsresultat		5 983 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		703
Rentekostnad		-966
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-597 255
Netto finansresultat		-597 518
Resultat før skattekostnad		5 385 932
Skattekostnad	6,7	-1 184 905
ÅRSRESULTAT		4 201 027
OVERFØRINGER		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 874 285
Avgitt konsernbidrag		2 326 742
Sum overføringer		4 201 027



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien 48 Næring AS

EIENDELER	NOTE	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Fordring på selskap i samme konsern	8	627 991
Andre langsiktige fordringer		<u>1 424 692</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 052 683</u>
Varige driftsmidler		
Bygning		9 453 015
Bolig		4 742 393
Tomt		<u>906 502</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>15 101 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 154 593</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		18 947
Kortsiktige fordringer konsern	8	<u>11 599</u>
Sum fordringer		<u>30 547</u>
Likvider		<u>866 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>897 393</u>
SUM EIENDELER		<u>18 051 986</u>



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien 48 Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>176 186</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>206 186</u>
Annen egenkapital		
Udekket tap	8	<u>-176 185</u>
Sum annen egenkapital		<u>-176 185</u>
Sum egenkapital	8	<u>30 001</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	269 822
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>269 822</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 283 097
Sum langsiktig gjeld		<u>13 283 097</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 167
Betalbar skatt	6	542 663
Forskuddsbetalte leieinntekter		924 235
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 983 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 469 067</u>
Sum gjeld		<u>18 021 986</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 051 986</u>

Styret i Bogstadveien 48 Næring AS
Oslo, 23. april 2025

DocuSigned by: Stephan L. Jensen Styremedlem	Signed by: Coralia Horn Styremedlem	Signed by: Hans Herman Horn Styreleder	Signed by: Nicolas Frederik Horn Styremedlem
--	---	--	--



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Næring AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 24.09.2024 ved utfisjonering fra sitt tidligere søsterselskap AS Bogstadveien 48 (org nr 933 453 162). Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet og har effekt fra 1.1.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 47 748 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>	
Drift og vedlikehold	89 116
Utleiehonorar	268 652
Eiendomsskatt	115 024
Eiers andel felleskostnader	122 743
Andre driftskostnader	5 200
Sum driftskostnader	600 735



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Næring AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2024
Revisjonshonorar	47 748
Forsikring	51 234
Diverse administrasjonskostnader	55 288
Sum administrasjonskostnader	154 270

Note 5: Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Bolig inkl tomt	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	14 457 526	4 742 393		906 502	20 106 421
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 457 526	4 742 393	0	906 502	20 106 421
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024					0
Tilgang ved fisjon	-4 699 576	0	0	0	-4 699 576
Årets avskrivning	-304 936				-304 936
Bokført verdi pr. 31.12.2024	9 453 014	4 742 393	0	906 502	15 101 909
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-5 004 512	0	0	0	-5 004 512
Økonomisk levetid	50 år				
Avskrivningsplan	Lineær				
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig inkl tomt	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Saldo 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon (+)	7 569 505	4 101 280	898 263	906 502	13 475 550
Tilgang (+) / avgang (-)					0
Skattemessig avskrivning	-151 390	0	-89 826	0	-241 216
Saldo pr. 31.12	7 418 115	4 101 280	808 437	906 502	13 234 333
Avskrivningssats	2 %		10 %		

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024
Betalbar skatt	542 663
Endring i utsatt skatt	-14 018
Effekt av avgitt konsernbidrag	656 260
Årets skattekostnad	1 184 905



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Næring AS

Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	5 385 932	0
	Permanente forskjeller:		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	63 719	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	5 449 651	0
	Avgitt konsernbidrag <i>Bogstadveien 48 Invest AS</i>	-2 983 002	0
	Overført fremførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	2 466 649	0
	Betalbar skatt <i>Nominell skattesats (22 %)</i>	542 663	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	10 359 516	10 664 452
	Skattemessig verdi driftsmidler	9 133 053	9 374 270
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	1 226 463	1 290 182
	Fremførbart underskudd	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	1 226 463	1 290 182
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	269 822	283 840
	Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern		
	<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		2024
	Langsiktig		
	Bogstadveien Holding AS		627 991
	Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern		627 991
	Kortsiktig		
	Bogstadveien 48 Brl		11 599
	Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern		11 599
	<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		2024
	Langsiktig		
	Bogstadveien 48 Invest AS		12 903 502
	AS Bogstadveien 48		379 594
	Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		13 283 097
	Kortsiktige		
	Bogstadveien 48 Invest AS <i>konsernbidrag</i>		2 983 002
	Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern		2 983 002



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Næring AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Nystiftelse ved fisjon	30 000	176 186	-2 050 470	-1 844 285
Avgitt konsernbidrag			-2 326 742	-2 326 742
Resultat 2024			4 201 027	4 201 027
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	176 186	-176 185	30 001

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 300.

Note 10: Pantstillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024
Tomt	906 502
Bygning	9 453 015
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	10 359 517

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratarisk ansvar.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet i konsernet, Bogstadveien Holding AS, inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet i konsernet, Bogstadveien Holding AS, inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.

Det er via morselskapet i konsernet, Bogstadveien Holding AS, inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.