



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 165 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOMSSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Sum inntekter                                |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 7 246         | 6 652         |
| Sum kostnader                                |      | 7 246         | 6 652         |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      |               | 8             |
| Annen finansinntekt                          |      |               | 30            |
| Sum finansinntekter                          |      | 0             | 38            |
| Sum finanskostnader                          |      | 0             | 0             |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>38</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Udekket tap                                  |      | -7 246        | -6 614        |
| Sum overføringer og disponeringer            |      | -7 246        | -6 614        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 51 078        | 53 949        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 51 078        | 53 949        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 51 078        | 53 949        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>51 078</b> | <b>53 949</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                   | 2           | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -7 660         | -7 660         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>92 340</b>  | <b>92 340</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Udekket tap                       |             | 45 637         | 38 391         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-45 637</b> | <b>-38 391</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>46 703</b>  | <b>53 949</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 375          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 375</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 375</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>51 078</b>  | <b>53 949</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 165 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOMSSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 165 302  
VESTBY EIENDOMSSELSKAPET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2021   | 2020   |
|--|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |        |        |
| Sum inntekter                                    |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |        |        |
| Annen driftskostnad                              | 3    | 7 246  | 6 652  |
| Sum kostnader                                    |      | 7 246  | 6 652  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | -7 246 | -6 652 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |        |        |
| Annen renteinntekt                               |      |        | 8      |
| Annen finansinntekt                              |      |        | 30     |
| Sum finansinntekter                              |      | 0      | 38     |
| Sum finanskostnader                              |      | 0      | 0      |
| <b>Netto finans</b>                              |      | 0      | 38     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | -7 246 | -6 614 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | -7 246 | -6 614 |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | -7 246 | -6 614 |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | -7 246 | -6 614 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |        |        |
| Udekket tap                                      |      | -7 246 | -6 614 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer             |      | -7 246 | -6 614 |



Organisasjonsnr: 912 165 302  
VESTBY EIENDOMSSELSKAPET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 51 078        | 53 949        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 51 078        | 53 949        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 51 078        | 53 949        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>51 078</b> | <b>53 949</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            | 2    | 100 000       | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -7 660        | -7 660        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 92 340        | 92 340        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 45 637        | 38 391        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -45 637       | -38 391       |



|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Sum egenkapital                      | 46 703 | 53 949 |
| Gjeld                                |        |        |
| Langsiktig gjeld                     |        |        |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0      | 0      |
| Annen langsiktig gjeld               |        |        |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0      | 0      |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0      | 0      |
| Kortsiktig gjeld                     |        |        |
| Leverandørgjeld                      | 4 375  |        |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 4 375  | 0      |
| Sum gjeld                            | 4 375  | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 51 078 | 53 949 |



Organisasjonsnr: 912 165 302  
VESTBY EIENDOMSELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vestby Eiendomsselskapet AS**  
**2021**

---

**Vestby Eiendomsselskapet AS    Org. nr. 912165302**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Vestby Eiendomsselskapet AS

|  | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                        | 3    | 7 246         | 6 653         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>7 246</b>  | <b>6 653</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 653</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 0             | 8             |
| Annen finansinntekt                        |      | 0             | 30            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>38</b>     |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>0</b>      | <b>38</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |
| Overført til udekket tap                   |      | -7 246        | -6 614        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-7 246</b> | <b>-6 614</b> |

---

Vestby Eiendomsselskapet AS Org. nr. 912165302

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Vestby Eiendomsselskapet AS**

|                                     | Note | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------|------|--------|--------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |        |        |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |        |        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |        |        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |        |        |
| <b>Investeringer</b>                |      |        |        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | 51 078 | 53 949 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | 51 078 | 53 949 |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | 51 078 | 53 949 |

---

Vestby Eiendomsselskapet AS Org. nr. 912165302

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**Vestby Eiendomsselskapet AS**

|                                    | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                |                |
| Aksjekapital                       | 2    | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -7 660         | -7 660         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>92 340</b>  | <b>92 340</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                |                |
| Udekket tap                        |      | -45 637        | -38 391        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-45 637</b> | <b>-38 391</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>46 703</b>  | <b>53 949</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Leverandørgjeld                    |      | 4 375          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 375</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>4 375</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>51 078</b>  | <b>53 949</b>  |

Vestby, 25.03.2022  
Styret for Vestby Eiendomsselskapet AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Richard Urbanski  
Styremedlem

Anders Løkke  
Daglig leder

---

Vestby Eiendomsselskapet AS Org. nr. 912165302

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021

### Vestby Eiendomsselskapet AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1

##### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

|   |           |
|---|-----------|
| Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910 v/ Werner Isaksen, styrets leder | 50 aksjer |
| TTC Invest AS org. nr 926523988 v/ Richard Urbanski, styremedlem:     | 50 aksjer |

## Note 3

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 1 500 eks. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 000 eks. mva.

## Note 4

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2021     | 2020     |
|----------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt       | 0        | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                             | 2021          | 2020          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatter        | -7 245        | -6 614        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b> | <b>-7 245</b> | <b>-6 614</b> |
| Skyldig betalbar skatt      | 0             | 0             |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                                 | 2021           | 2020          | Endring       |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Fremførbart underskudd          | -45 637        | -38 391       | -7 246        |
| Sum                             | -45 637        | -38 391       | -7 246        |
| <b>Utsatt skatt</b>             | <b>-10 040</b> | <b>-8 446</b> | <b>-1 594</b> |
| <b>Utsatt skatt balanseført</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Utsatt skattefordel på kr 10 040 er valgt ikke å oppføre som en verdi i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert




## Vestby Eiendoms...

Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2022-04-04**


Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Isaksen, Werner

Name  
**Urbanski, Richard**

Date  
**2022-04-08**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Urbanski, Richard

Name  
**Grønnevik, Tor Inge**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Grønnevik, Tor Inge

Name  
**Løkke, Anders**

Date  
**2022-03-28**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Løkke, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Til generalforsamlingen i Vestby Eiendomsselskapet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestby Eiendomsselskapet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 08.04.22  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor