



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERMOVEGEN 5
Forretningsadresse: Gardermovegen 5B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 054	366 000
Sum inntekter		298 054	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	30 236
Avskrivning på varige driftsmidler		5 470	22 379
Annen driftskostnad		291 976	587 029
Sum kostnader		322 548	639 643
Driftsresultat		-24 494	-273 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	448
Sum finansinntekter		325	448
Netto finans		325	448
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 169	-273 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 169	-273 196
Ekstraordinær kostnad			-150 000
Årsresultat		-24 169	-423 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 169	-423 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 169	-423 196
Sum overføringer og disponeringer		-24 169	-423 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 883	27 353
Sum varige driftsmidler		21 883	27 353
Sum anleggsmidler		21 883	27 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 378	47 148
Andre kortsiktige fordringer		8 384	-1 816
Sum fordringer		16 762	45 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 222	289 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 222	289 743
Sum omløpsmidler		309 983	335 075
SUM EIENDELER		331 866	362 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	331 866	356 035
Sum opptjent egenkapital		331 866	356 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		331 866	356 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 393
Sum kortsiktig gjeld			6 393
Sum gjeld		0	6 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 866	362 428



Sameiet Gardermovegen 5

Noter 2017

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	356 035	356 035
Anvendt til årsresultat		-24 169	-24 169
Pr 31.12.	0	331 866	331 866



Sameiet Gardermovegen 5

Noter 2017

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 000	26 500
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 736
Totalt	25 102	30 236

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Betalbar skatt i 2017 er kr. 0,-



Sameiet Gardermovegen 5

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 054	366 000
Sum driftsinntekter		298 054	366 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	30 236
Avskrivning på varige driftsmidler		5 470	22 379
Annen driftskostnad		291 976	587 029
Sum driftskostnader		322 548	639 643
DRIFTSRESULTAT		(24 494)	(273 643)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	448
Sum finansinntekter		325	448
NETTO FINANSPOSTER		325	448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 169)	(273 196)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 169)	(273 196)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		0	150 000
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	(150 000)
ARSRESULTAT		(24 169)	(423 196)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 169)	(423 196)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 169)	(423 196)



Sameiet Gardermovegen 5

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 883	27 353
Sum varige driftsmidler		21 883	27 353
SUM ANLEGGSMIDLER		21 883	27 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 378	47 148
Andre kortsiktige fordringer		8 384	(1 816)
Sum fordringer		16 762	45 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 222	289 743
SUM OMLØPSMIDLER		309 983	335 075
SUM EIENDELER		331 866	362 428
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	331 866	356 035
Sum opptjent egenkapital		331 866	356 035
SUM EGENKAPITAL		331 866	356 035
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	6 393
SUM GJELD		0	6 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 866	362 428

Gjerdrum 10.04.2018

Styret i sameiet



**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Gardermovegen 5**

Organisasjonsnr. 995637111

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjæraveien 38
2010 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612