



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	572 260	0
Sum inntekter		572 260	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	192 375	0
Sum kostnader		192 377	0
Driftsresultat		379 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		379 885	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 885	0
Årsresultat		379 883	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 883	0
Sum overføringer og disponeringer		379 883	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 134	0
Andre fordringer		18 615	0
Sum fordringer		21 749	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	0
Sum omløpsmidler		546 196	0
SUM EIENDELER		546 196	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 883	0
Sum opptjent egenkapital		379 883	0
Sum egenkapital	11	379 883	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 036	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	135 276	0
Sum kortsiktig gjeld		166 312	0
Sum gjeld		166 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	572 260	0
Sum inntekter		572 260	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	192 375	0
Sum kostnader		192 377	0
Driftsresultat		379 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		379 885	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 885	0
Årsresultat		379 883	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 883	0
Sum overføringer og disponeringer		379 883	0



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 134	0
Andre fordringer		18 615	0
Sum fordringer		21 749	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	0
Sum omløpsmidler		546 196	0
SUM EIENDELER		546 196	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 883	0
Sum opptjent egenkapital		379 883	0
Sum egenkapital	11	379 883	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 036	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	135 276	0
Sum kortsiktig gjeld		166 312	0
Sum gjeld		166 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 196	0



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	379 883	0
B. Endring arbeidskapital	379 883	0
C. Arbeidskapital	379 883	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	546 196	0
Kortsiktig gjeld	-166 312	0
C. Arbeidskapital	379 883	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sagparken sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	572 260	0	0	1 226 116
Sum leieinntekt		572 260	0	0	1 226 116
Sum inntekt		572 260	0	0	1 226 116
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	6 204
Styrehonorar		0	0	0	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	14 642	0	0	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	37 152	0	0	274 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 368	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	16 325	0	0	325 240
Revisjonshonorar	6	4 880	0	0	8 100
Forretningsførerhonorar		25 750	0	0	77 250
Andre honorar	7	12 500	0	0	42 500
TV/bredbånd		55 735	0	0	222 828
Forsikringer		18 614	0	0	74 659
Andre kostnader	8	409	0	0	30 000
Sum kostnad		192 377	0	0	1 190 906
Driftsresultat		379 883	0	0	35 210
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	0	0	0
Netto finansposter		0	0	0	0
Årsresultat		379 883	0	0	35 210
Overført sameiekapital		379 883	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		379 883	0	0	0



Balanse 2020 Sagparken sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 134	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 615	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		524 447	0
Sum omløpsmidler		546 196	0
SUM EIENDELER		546 196	0

1809 Sagparken sameie Org. nr 925615358



Balanse 2020 Sagparken sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 883	0
Sum opptjent egenkapital		379 883	0
Sum egenkapital	11	379 883	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 674	0
Leverandørgjeld		31 036	0
Kostnader til avregning	9	73 080	0
Annen kortsiktig gjeld	10	54 522	0
Sum kortsiktig gjeld		166 312	0
Sum gjeld		166 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 196	0

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagen
Styreleder

Veronica Johansen
Styremedlem

Bente Schatten
Styremedlem

Marius Utsigt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Avdeling 01 = Bolig

Avdeling 02 = Næring



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1	551 486	0	1 084 116
Sum leieinntekt		551 486	0	1 084 116
Sum inntekt		551 486	0	1 084 116
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad		0	0	4 371
Styrehonorar		0	0	31 000
Driftskostnad				
Energikostnad	2	14 642	0	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	36 219	0	274 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 368	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	9 350	0	264 340
Revisjonshonorar	6	3 438	0	5 700
Forretningsførerhonorar		18 141	0	54 426
Andre honorar	7	8 806	0	30 000
TV/bredbånd		55 735	0	222 828
Forsikringer		18 614	0	74 659
Andre kostnader	8	288	0	24 000
Sum kostnad		171 603	0	1 070 324
Driftsresultat		379 883	0	13 792
FINANSPOSTER				
Renteinntekt		0	0	0
Netto finansposter		0	0	0
Årsresultat		379 883	0	13 792
Overført sameiekapital		379 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		379 883	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	20 774	0	0	142 000
Sum leieinntekt		20 774	0	0	142 000
Sum inntekt		20 774	0	0	142 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	1 833
Styrehonorar		0	0	0	13 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	933	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 125
Reparasjon og vedlikehold	5	6 975	0	0	60 900
Revisjonshonorar	6	1 442	0	0	2 400
Forretningsførerhonorar		7 609	0	0	22 824
Andre honorar	7	3 694	0	0	12 500
Andre kostnader	8	121	0	0	6 000
Sum kostnad		20 774	0	0	120 582
Driftsresultat		0	0	0	21 418
Årsresultat		0	0	0	21 418



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 035	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	-8 227	0
3610 Sameieinnbetalinger	304 745	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 707	0
Sum	572 260	0

3600: Bolig
3601: Næring
3610: Bolig og næring

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 642	0
Sum	14 642	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 732	0
6361 Fast renhold	12 178	0
6364 Matteleie	3 980	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 263	0
Sum	37 152	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	6 368	0
Sum	6 368	0

6540: Oppslagstavler

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	16 325	0
Sum	16 325	0



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 880	0
Sum	4 880	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 500	0
Sum	12 500	0

6714: Avdelingsregnskap

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	409	0
Sum	409	0

Note 9 - Kostnader til avregning

	2020
Akonto innbetalt oppvarming	45 778
Akonto innbetalt varmtvann	27 302
Beløp til avregning pr 31.12	73 080

Det har pr rapporteringstidspunkt ikke kommet fakturaer for vann/varme i 2020. Å estimere riktig avsetning er vanskelig. At det ikke er avsatt noen kostnader her, endrer ikke balansen i regnskapet da det uansett vil være under kortsiktig gjeld. Det vil ikke bli foretatt noen avregning før alle kostnadene er klare.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 796	0
2980 Andre påløpte kostnader	12 500	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	37 226	0
Sum	54 522	0

2980: Kostnad til avdelingsregnskap, fakturert i 2021

2990: Avregning Næring 2020



Noter årsregnskap 2020 Sagparken sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	379 883	379 883
Sum opptjent egenkapital	0	379 883	379 883
Sum egenkapital	0	379 883	379 883



Resultat og balanse med noter for Sagparken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Bente Schatten (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Marius Utsigt (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Veronica Johansen (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagparken sameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor