



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 099 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Domkirkeplassen 3 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	2 995 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>2 995 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 771 931	4 931 324
Avskrivning av driftsmidler	3	48 833	40 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 815 735	2 762 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 498</b>	<b>7 734 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 886 498</b>	<b>-4 738 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 747 728	4 827 833
Annen finansinntekt	4	14 114 242	120 210 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 861 970</b>	<b>125 038 776</b>
Annen rentekostnad		11 330 260	6 765 004
Annen finanskostnad	4	109 854 358	13 090 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 184 618</b>	<b>19 855 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 322 648</b>	<b>105 183 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 209 146</b>	<b>100 444 854</b>
Skattekostnad på resultat	5	329 364	-687 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-108 538 510	101 131 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		6 531 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 531 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	370 861	393 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>370 861</b>	<b>393 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	40 652 938	43 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	434 257 338	490 897 120
Investeringer i aksjer og andeler		7 341 503	5 761 246
Andre langsiktige fordringer	9	92 871 167	78 386 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 122 945</b>	<b>618 574 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 493 806</b>	<b>625 499 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 500	
Andre kortsiktige fordringer	9	15 982 035	3 972 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 919 535</b>	<b>3 972 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	171 721	1 138 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 721</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 256</b>	<b>5 110 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 585 062</b>	<b>630 610 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000 000	96 400 000
Overkurs		206 480 000	127 700 000
Annen innskutt egenkapital			32 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 480 000</b>	<b>256 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 476 398	222 014 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 476 398</b>	<b>222 014 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>429 956 398</b>	<b>478 494 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 698 026	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 698 026</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	46 500 050	44 111 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 500 050</b>	<b>44 111 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 198 076</b>	<b>44 111 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	104 778 964	61 536 459
Leverandørgjeld		196 200	105 636
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		449 337	331 352
Annen kortsiktig gjeld	9	6 006 086	46 030 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 430 588</b>	<b>108 003 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		162 628 664	152 115 347
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 585 062</b>	<b>630 610 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 099 857  
CAMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	2 995 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>2 995 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 771 931	4 931 324
Avskrivning av driftsmidler	3	48 833	40 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 815 735	2 762 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 498</b>	<b>7 734 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 886 498</b>	<b>-4 738 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 747 728	4 827 833
Annen finansinntekt	4	14 114 242	120 210 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 861 970</b>	<b>125 038 776</b>
Annen rentekostnad		11 330 260	6 765 004
Annen finanskostnad	4	109 854 358	13 090 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 184 618</b>	<b>19 855 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 322 648</b>	<b>105 183 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-108 209 146 329 364	100 444 854 -687 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-108 538 510	101 131 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>



Organisasjonsnr: 996 099 857  
CAMAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		6 531 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 531 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	370 861	393 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>370 861</b>	<b>393 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	40 652 938	43 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	434 257 338	490 897 120
Investeringer i aksjer og andeler		7 341 503	5 761 246
Andre langsiktige fordringer	9	92 871 167	78 386 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 122 945</b>	<b>618 574 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 493 806</b>	<b>625 499 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 500	
Andre kortsiktige fordringer	9	15 982 035	3 972 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 919 535</b>	<b>3 972 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	171 721	1 138 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 721</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 256</b>	<b>5 110 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 585 062</b>	<b>630 610 255</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	110 000 000	96 400 000
Overkurs	206 480 000	127 700 000
Annen innskutt egenkapital		32 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>316 480 000</b>	<b>256 480 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	113 476 398	222 014 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>113 476 398</b>	<b>222 014 908</b>

**Sum egenkapital** 6 **429 956 398** **478 494 908**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 698 026	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 698 026</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	46 500 050	44 111 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 500 050</b>	<b>44 111 886</b>

**Sum langsiktig gjeld** **51 198 076** **44 111 886**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	104 778 964	61 536 459
Leverandørgjeld		196 200	105 636
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		449 337	331 352
Annen kortsiktig gjeld	9	6 006 086	46 030 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 430 588</b>	<b>108 003 461</b>

**Sum gjeld** **162 628 664** **152 115 347**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **592 585 062** **630 610 255**



Organisasjonsnr: 996 099 857  
CAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Camar Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-05-24

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Camar Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 099 857**



## Camar Eiendom AS

### Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		750 000	2 995 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>2 995 833</b>
Lønnskostnad	2	3 771 931	4 931 324
Avskrivning av driftsmidler	3	48 833	40 833
Annen driftskostnad		2 815 735	2 762 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 636 498</b>	<b>7 734 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 886 498</b>	<b>-4 738 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 747 728	4 827 833
Annen finansinntekt	4	14 114 242	120 210 943
Annen rentekostnad		11 330 260	6 765 004
Annen finanskostnad	4	109 854 358	13 090 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 322 648</b>	<b>105 183 337</b>
Resultat før skattekostnad		-108 209 146	100 444 854
Skattekostnad på resultat	5	329 364	-687 125
Resultat		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-108 538 510	101 131 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 538 510</b>	<b>101 131 979</b>



## Camar Eiendom AS

## Balanse



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	6 531 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 531 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	370 861	393 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>370 861</b>	<b>393 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	40 652 938	43 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	434 257 338	490 897 120
Investeringer i aksjer og andeler		7 341 503	5 761 246
Andre langsiktige fordringer	9	92 871 167	78 386 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 122 945</b>	<b>618 574 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 493 806</b>	<b>625 499 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 500	0
Andre kortsiktige fordringer	9	15 982 035	3 972 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 919 535</b>	<b>3 972 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	171 721	1 138 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 256</b>	<b>5 110 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 585 062</b>	<b>630 610 255</b>



## Camar Eiendom AS

### Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000 000	96 400 000
Overkurs		206 480 000	127 700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	32 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>316 480 000</u></b>	<b><u>256 480 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>113 476 398</u>	<u>222 014 908</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>113 476 398</u></b>	<b><u>222 014 908</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>429 956 398</u></b>	<b><u>478 494 908</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	<u>4 698 026</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>4 698 026</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>46 500 050</u>	<u>44 111 886</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>46 500 050</u></b>	<b><u>44 111 886</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	104 778 964	61 536 459
Leverandørgjeld		196 200	105 636
Skyldig offentlige avgifter		449 337	331 352
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>6 006 086</u>	<u>46 030 013</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>111 430 588</u></b>	<b><u>108 003 461</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>162 628 664</u></b>	<b><u>152 115 347</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>592 585 062</u></b>	<b><u>630 610 255</u></b>



## Camar Eiendom AS

### Balanse

Stavanger, 23.05.2024



---

Sindre Ertvaag  
styreleder

---

Ole Ertvaag  
styremedlem

---

John Arild Ertvaag  
styremedlem

---

Øyvind Mikalsen  
daglig leder



## Camar Eiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.





## Camar Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 020 743	4 148 330
Arbeidsgiveravgift	526 261	600 131
Pensjonskostnader	131 550	98 244
Andre ytelser	93 376	84 619
<b>Sum</b>	<b>3 771 931</b>	<b>4 931 324</b>

 BankID Signing  
John Anld Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ole Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2024-05-23

 BankID Signing  
Sindre Ertvaag  
2024-05-23

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner inventar		Sum
	Kunst	hjemmeside	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	315 250	164 748	479 998
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	26 180	26 180
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>315 250</b>	<b>190 928</b>	<b>506 178</b>
Akkumulert avskrivninger		135 317	135 317
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>315 250</b>	<b>55 611</b>	<b>370 861</b>

Årets avskrivning 48 833

Avskrivningssats 0 % 33 %

### Note 4 Annen finansinntekt/ annen finanskostand

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst salg tilknyttta selskap og andre investeringer	0	106 810 922
Konsernbidrag fra datter	13 933 034	3 236 060
Utbytte på investeringer	175 000	10 161 886
Annen finansinntekt	6 208	2 075
<b>Sum</b>	<b>14 114 242</b>	<b>120 210 943</b>

Annen finanskostand	2023	2022
Tap knyttet til realisasjon investeringer	2 203 373	6 788 336
Nedskrivning av finansielle anl.midler	107 650 985	6 302 100
<b>Sum</b>	<b>109 854 358</b>	<b>13 090 436</b>



## Camar Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	329 364	-687 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 364</b>	<b>-687 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 209 146	100 444 854
Permanente forskjeller	95 773 222	-106 804 211
Endring i midlertidige forskjeller	9 909 586	40 833
Mottatt konsernbidrag	2 443 623	3 236 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 715</b>	<b>-3 082 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-537 597	-711 933
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	537 597	711 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 979	-40 833	146
Gevinst – og tapskonto	39 637 760	49 547 200	9 909 440
<b>Sum</b>	<b>39 596 781</b>	<b>49 506 367</b>	<b>9 909 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 242 115	-29 648 812	-11 406 697
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 354 666</b>	<b>19 857 555</b>	<b>-1 497 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 698 026</b>	<b>4 368 662</b>	<b>329 364</b>

Kollone for midlertidige forskjeller samt utsatt skatt inkludere skatteposisjoner fra innfusjonert datterselskaper.





## Camar Eiendom AS

 BankID Signing  
John Arild Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ole Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2024-05-23

 BankID Signing  
Sindre Ertvaag  
2024-05-23

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forh.	Annen egenkapital	egenkapital
Pr. 31.12.2022	96 400 000	127 700 000	32 380 000	222 014 908	478 494 908
Kapitalforhøyelse reg. 16.02.	3 600 000	28 780 000	-32 380 000		0
Kapitalforhøyelse reg. 27.11	10 000 000	50 000 000			60 000 000
Årets resultat				-108 538 510	-108 538 510
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000 000</b>	<b>206 480 000</b>	<b>0</b>	<b>113 476 398</b>	<b>429 956 398</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.100.

### Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar AS	72 000	72 %	72 %
Egøy Investering AS	24 000	24 %	24 %
Sima Eiendom 1 AS	4 000	4 %	4 %
Sum	100 000	100%	100%

Camar AS, er indirekte eid av styreleder Sindre Ertvaag og styremedlem John Arild Ertvaag  
Egøy Investering AS, eies av styremedlem Ole Ertvaag  
Sima Eiendom 1 AS, eies av daglig leder Øyvind Mikalsen

### Note 7 Investering i datterselskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	27.10.2014	Stavanger	100 %	100 %
Domkirkeplassen 3 AS	21.02.2017	Stavanger	100 %	100 %
Camar Eiendom Holdco AS	03.12.2023	Stavanger	100 %	100 %

  

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 767 315	1 906 026	30 000	30 000
Domkirkeplassen 3 AS	35 127 872	-2 593 588	40 500 000	40 500 000
Camar Eiendom Holdco AS	30 000	0	122 938	122 938
<b>Sum investeringer i datterselskap</b>			<b>40 652 938</b>	<b>40 652 938</b>



## Camar Eiendom AS

### Note 8 Investering i tilknyttet selskap

 BankID Signing  
John Anld Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Ole Ertvaag  
2024-05-23

 BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2024-05-23

 BankID Signing  
Sindre Ertvaag  
2024-05-23

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
SVG Property AS	06.01.2022	Stavanger	20 %	20 %
Sunden AS	18.08.2021	Stavanger	50 %	50 %
Tinngata 8 AS	19.09.2016	Stavanger	50 %	50 %
H2O Eiendom AS	01.12.2019	Stavanger	25 %	25 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
SVG Property AS - konsern	1 770 655 146	-202 147 914	467 606 500	369 960 218
Sunden AS	45 579 257	-5 252 727	26 524 750	26 524 750
Tinngata 8 AS	10 198 949	-38 466	5 772 370	5 772 370
H2O Eiendom AS	126 857 269	-772 866	32 000 000	32 000 000
<b>Sum investeringer i tilknyttet selskap</b>			<b>531 903 620</b>	<b>434 257 338</b>

Selskapets investering i SVG Property AS er nedskrevet til virkelig verdi.



## Camar Eiendom AS

### Note 9 Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	27 945 681	5 402 390
Langsiktige fordring på datterselskap	0	7 877 325
<b>Sum</b>	<b>27 945 681</b>	<b>13 279 715</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	8 673 100	0
Kortsiktig fordring datterselskap	4 595 323	3 969 760
<b>Sum</b>	<b>13 268 423</b>	<b>3 969 760</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra morselskap	0	273
Langsiktig gjeld fra øvrige aksjonærer	0	106
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til datterselskap	5 707 000	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	45 637 496
<b>Sum kor</b>	<b>5 707 000</b>	<b>45 637 496</b>



### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 171 721.

### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 778 964	61 536 459
<b>Sum</b>	<b>104 778 964</b>	<b>61 536 459</b>

Lånet er et kortsiktig rammelån med årlig rullering.

Selskapets aksjonærer har stilt sine aksjer i selskapets som sikkerhet for låneforholdet.