



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 900	1 209 600
Sum inntekter		1 389 900	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	30 000
Annen driftskostnad		1 036 798	1 629 307
Sum kostnader		1 051 798	1 659 307
Driftsresultat		338 102	-449 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 739	14 163
Sum finansinntekter		14 739	14 163
Netto finans		14 739	14 163
Ordinært resultat før skattekostnad		352 841	-435 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 841	-435 544
Årsresultat		352 841	-435 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 604	418 419
Andre fordringer		111 038	100 250
Sum fordringer	5	125 642	518 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 104	54 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	818 104	54 646
Sum omløpsmidler		943 746	573 315
SUM EIENDELER		2 357 222	1 986 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital		1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 278	374 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		727 278	374 437
Sum egenkapital		2 317 758	1 964 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 827	17 254
Annen kortsiktig gjeld		29 638	4 620
Sum kortsiktig gjeld		39 465	21 874
Sum gjeld		39 465	21 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 223	1 986 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633799

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 900	1 209 600
Sum inntekter		1 389 900	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	30 000
Annen driftskostnad		1 036 798	1 629 307
Sum kostnader		1 051 798	1 659 307
Driftsresultat		338 102	-449 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 739	14 163
Sum finansinntekter		14 739	14 163
Netto finans		14 739	14 163
Ordinært resultat før skattekostnad		352 841	-435 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 841	-435 544
Årsresultat		352 841	-435 544



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 413 476	1 413 476
1 413 476	1 413 476
1 413 476	1 413 476

Sum anleggsmidler

1 413 476	1 413 476
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5

14 604	418 419
111 038	100 250
125 642	518 669

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

818 104	54 646
818 104	54 646

Sum omløpsmidler

943 746	573 315
---------	---------

SUM EIENDELER

2 357 222	1 986 791
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 590 480	1 590 480
1 590 480	1 590 480

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

727 278	374 437
727 278	374 437

Sum egenkapital

2 317 758	1 964 917
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

9 827	17 254
-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	29 638	4 620
Sum kortsiktig gjeld	39 465	21 874
Sum gjeld	39 465	21 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 223	1 986 791



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	120.00	13254.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



AS Stensgaten 41

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

AS Stensgaten 41 Org.nr. 833269542
Utarbeidet av Seibo Forvaltning AS



AS Stensgaten 41

Resultatregnskap år 2023

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 389 900	1 209 600	1 330 600	1 440 000
Andre inntekter - avløpsrør/grønne midler		0	0	0	268 174
Sum inntekter		1 389 900	1 209 600	1 330 600	1 708 174
Kostnader					
Godtgjørelse til styret	1	15 000	30 000	15 000	15 000
Kommunale avgifter		324 227	274 457	323 000	381 000
Strøm og varme		16 056	16 607	20 000	20 000
TV og bredbånd		74 655	69 440	75 000	78 000
Andre driftskostnader		118 866	336 889	60 000	25 000
Vaktmester og renhold		56 875	48 125	58 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	2	103 527	531 224	360 000	729 000
Forretningsførsel og honorarer		72 098	74 328	77 300	79 900
Forsikring		143 262	132 989	140 500	160 000
Andre kostnader	3	127 233	145 249	126 194	126 194
Sum kostnader		1 051 798	1 659 307	1 254 994	1 674 094
Driftsresultat		338 102	-449 707	75 606	34 080
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		14 739	14 163	0	0
Sum finans	4	14 739	14 163	0	0
Resultat		352 841	-435 544	75 606	34 080



AS Stensgaten 41

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 413 476	1 413 476
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 604	418 419
Forskuddsbetalte kostnader		111 038	100 250
Sum fordringer	5	125 642	518 669
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	818 104	54 646
Sum omløpsmidler		943 746	573 315
Sum eiendeler		2 357 222	1 986 791

Balanserapport 2023 for AS Stensgaten 41



AS Stensgaten 41

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital		374 437	809 981
Årets resultat		352 841	-435 544
Sum egenkapital	8	2 317 758	1 964 917
Gjeld			
Leverandørgjeld		9 827	17 254
Forskudd fra kunder		14 638	4 620
Påløpte kostnader		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		39 465	21 874
Sum egenkapital og gjeld		2 357 222	1 986 791

Oslo, 24.04.2024
Styret for AS Stensgaten 41

Bjørnar Stavenes (s.)
styreleder

Patricia Policer (s.)
styremedlem

Ole Bendik Dale (s.)
styremedlem

Katharina Glaab (s.)
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	15 000	30 000	15 000	15 000
Sum lønnskostnader	15 000	30 000	15 000	15 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
vedlikehold bygg	20 599	425 588	100 000	100 000
Vedl. el-anlegg	3 750	0	10 000	10 000
Vedl. vann/kloakk/rør	9 446	0	200 000	525 800
Vedl. uteareal og prosjekt Grevlinghagen	69 732	105 636	50 000	93 200
Sum vedlikehold	103 527	531 224	360 000	729 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Eiendomsskatt	0	18 432	0	0
Kontorrekvisita	2 999	2 999	3 000	3 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 000	6 000	5 000	5 000
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	2 000	2 000
Festeavgift	113 194	113 194	113 194	113 194
Bankgebyr	6 050	2 734	3 000	3 000
Sum andre kostnader	127 233	145 249	126 194	126 194



Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt kundefordringer	668	737	0	0
Forsikringsutbytte	14 071	13 426	0	0
Sum finansinntekter	14 739	14 163	0	0
Sum finans	14 739	14 163	0	0

Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	14 604	418 419
Sum kundefordringer	14 604	418 419
Periodiserte kostnader	111 038	100 250
Sum andre fordringer	111 038	100 250
Sum fordringer	125 642	518 669

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 964 917	2 400 461
Årets resultat	352 841	-435 544
Egenkapital 31.12	2 317 758	1 964 917

Note 10 Note aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 1 590 480 delt på 120 aksjer à kr. 13 254,-. Det er kun én aksjeklasse. Selskapet er et boligaksjeselskap med 24 leiligheter. Eierskap til 5 aksjer gir eksklusiv bruksrett til en nærmere definert leilighet. Hver post på 5 aksjer representerer én stemme.