



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 254	1 978 580
Sum inntekter		1 941 254	1 978 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	616 077	443 740
Sum kostnader		688 077	515 740
Driftsresultat		1 253 177	1 462 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	
Sum finansinntekter		4 616	
Netto finans		4 616	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 793	1 462 840
Skattekostnad på resultat	3	276 696	321 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 097	1 141 035
Årsresultat		981 097	1 141 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 097	1 141 035
Totalresultat		981 097	1 141 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		996 060	1 152 762
Overføringer annen egenkapital		-14 963	-11 727
Sum overføringer og disponeringer		981 097	1 141 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 951 000	2 023 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 951 000	2 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	347 100	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		347 100	400 000
Sum anleggsmidler		2 298 100	2 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 224	20 134
Andre kortsiktige fordringer		24 677	83 276
Sum fordringer		89 901	103 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 018	163 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 018	163 563
Sum omløpsmidler		162 919	266 973
SUM EIENDELER		2 461 019	2 689 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 325	791 287
Sum opptjent egenkapital		776 325	791 287
Sum egenkapital		849 601	864 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	220 131	224 393
Sum avsetninger for forpliktelser		220 131	224 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 131	224 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 013	40 943
Betalbar skatt	3	37	19
Skyldig offentlige avgifter		21 238	82 154
Kortsiktig konserngjeld	5	1 277 000	1 477 900
Sum kortsiktig gjeld		1 391 288	1 601 017
Sum gjeld		1 611 419	1 825 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 020	2 689 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682891

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 254	1 978 580
Sum inntekter		1 941 254	1 978 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	616 077	443 740
Sum kostnader		688 077	515 740
Driftsresultat		1 253 177	1 462 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	
Sum finansinntekter		4 616	
Netto finans		4 616	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 257 793	1 462 840
Skattekostnad på resultat	3	276 696	321 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 097	1 141 035
Årsresultat		981 097	1 141 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 097	1 141 035
Totalresultat		981 097	1 141 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		996 060	1 152 762
Overføringer annen egenkapital		-14 963	-11 727
Sum overføringer og disponeringer		981 097	1 141 035



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	1 951 000	2 023 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		1 951 000	2 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	347 100	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		347 100	400 000
Sum anleggsmidler		2 298 100	2 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		65 224	20 134
Andre kortsiktige fordringer			
		24 677	83 276
Sum fordringer		89 901	103 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73 018	163 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 018	163 563
Sum omløpsmidler		162 919	266 973
SUM EIENDELER		2 461 019	2 689 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	70 000	70 000
Overkurs			
		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	776 325	791 287
Sum opptjent egenkapital	776 325	791 287
Sum egenkapital	849 601	864 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 220 131	224 393
Sum avsetninger for forpliktelseser	220 131	224 393
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	220 131	224 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 013	40 943
Betalbar skatt	3 37	19
Skyldig offentlige avgifter	21 238	82 154
Kortsiktig konserngjeld	5 1 277 000	1 477 900
Sum kortsiktig gjeld	1 391 288	1 601 017
Sum gjeld	1 611 419	1 825 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 461 020	2 689 973



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Erco Eiendom Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: J2T70-6KY07-MXV7D-KLYTK-8EN88-GE005

Org.nr.: 997 495 179



Resultatregnskap

Erco Eiendom Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 941 254	1 978 580
Sum driftsinntekter		1 941 254	1 978 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	616 077	443 740
Sum driftskostnader		688 077	515 740
Driftsresultat		1 253 177	1 462 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	0
Resultat av finansposter		4 616	0
Resultat før skattekostnad		1 257 793	1 462 840
Skattekostnad på resultat	3	276 696	321 805
Årsresultat		981 097	1 141 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		996 060	1 152 762
Overføringer annen egenkapital		(14 963)	(11 727)
Sum overføringer		981 097	1 141 035

Penneo Dokumentnøkkel: J2T70-6KY07-MXV7D-KLYTK-8EN88-GE005



Balanse

Erco Eiendom Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 951 000	2 023 000
Sum varige driftsmidler		1 951 000	2 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	347 100	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		347 100	400 000
Sum anleggsmidler		2 298 100	2 423 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 224	20 134
Andre kortsiktige fordringer		24 677	83 276
Sum fordringer		89 901	103 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 018	163 563
Sum omløpsmidler		162 919	266 973
Sum eiendeler		2 461 019	2 689 973

Penneo Dokumentnr: J2T70-6KY07-MXV7D-KLYTK-8EN88-GE005



Balanse

Erco Eiendom Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 325	791 287
Sum opptjent egenkapital		776 325	791 287
Sum egenkapital		849 601	864 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	220 131	224 393
Sum avsetning for forpliktelser		220 131	224 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 013	40 943
Betalbar skatt	3	37	19
Skyldig offentlige avgifter		21 238	82 154
Konserngjeld	5	1 277 000	1 477 900
Sum kortsiktig gjeld		1 391 288	1 601 017
Sum gjeld		1 611 419	1 825 410
Sum egenkapital og gjeld		2 461 020	2 689 973

Trondheim, 19.06.2024

Anders Ervig
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 399 315	47 168	5 446 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 399 315	47 168	5 446 483
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	3 376 315	47 168	3 423 483
Årets ordinære avskrivninger	72 000	0	72 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	3 448 315	47 168	3 495 483
Balanseført verdi 31.12	1 951 000	0	1 951 000

Økonomiske levetid	10-100 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnader	1 257 793	1 462 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 376	15 145
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 277 169	1 477 985
Avgitt konsernbidrag	1 277 000	1 477 900
Inntekt	169	85

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	37	19
For mye avsatt tidligere	(19)	(20)
Endring i utsatt skatt	(4 262)	(3 332)
Endring av utsatt skattefordel	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	280 940	325 138
Skattekostnad på resultat	276 696	321 805

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	1 000 594	0	1 019 970
Sum	0	1 000 594	0	1 019 970
Netto midlertidige forskjeller	0	1 000 594	0	1 019 970
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	220 131	0	224 293
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	220 131	0	224 393

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 5 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 70 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS1	Trondheim	70	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:33:14 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:33:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: J2T70-6KY07-MXV7D-KLYTK-8EN88-GE005