



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 000	
Sum inntekter		288 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 946	
Sum kostnader		40 946	0
Driftsresultat		247 054	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		247 054	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 927	0
Årsresultat		193 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 927	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 295	
Overføringer fra overkurs		-31 938	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		193 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 994	
Sum immaterielle eiendeler		53 994	
Varige driftsmidler			
Bygning	1,6	3 849 230	
Sum varige driftsmidler		3 849 230	
Sum anleggsmidler		3 903 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	436 900	
Sum fordringer		436 900	
Sum omløpsmidler		436 900	0
SUM EIENDELER		4 340 124	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	57 061	
Overkurs	4	3 846 163	
Sum innskutt egenkapital		3 903 224	
Sum egenkapital		3 903 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Depositum		148 900	
Sum annen langsiktig gjeld		148 900	
Sum langsiktig gjeld		148 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	62 135	
Utbytte		220 295	
Sum kortsiktig gjeld		288 000	
Sum gjeld		436 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 124	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350059

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 000	
Sum inntekter		288 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 946	
Sum kostnader		40 946	0
Driftsresultat		247 054	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		247 054	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 927	0
Årsresultat		193 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		193 927	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 295	
Overføringer fra overkurs		-31 938	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		193 927	



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 53 994

Sum immaterielle eiendeler 53 994

Varige driftsmidler

Bygning 1,6 3 849 230

Sum varige driftsmidler 3 849 230

Sum anleggsmidler 3 903 224 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 436 900

Sum fordringer 436 900

Sum omløpsmidler 436 900 0

SUM EIENDELER 4 340 124 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 57 061

Overkurs 4 3 846 163

Sum innskutt egenkapital 3 903 224

Sum egenkapital 3 903 224 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Depositum 148 900

Sum annen langsiktig gjeld 148 900

Sum langsiktig gjeld 148 900 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 570

Betalbar skatt 2 62 135

Utbytte 220 295

Sum kortsiktig gjeld 288 000



Sum gjeld	436 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 340 124	0



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57061.00	1.00	57061.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benton AS	57061.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	57061.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Doktorveien 1 AS**

Org. nummer: 826284102

Pemso Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGOG-5GVAQ-UGAHK-IKDIY-EICL4



Doktorveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 20	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		288 000	0
Sum driftsinntekter		288 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 946	0
Sum driftskostnader		40 946	0
Driftsresultat		247 054	0
Ordinært resultat før skattekostnad		247 054	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 127	0
Ordinært resultat		193 927	0
ÅRSRESULTAT		193 927	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		220 295	0
Overføringer fra overkurs		(31 938)	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		193 927	0

Pemso Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGCG-SGVAQ-UGAHK-IKDIY-ECLG4



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 994	0
Sum immaterielle eiendeler		53 994	0
Varige driftsmidler			
Bygning	1,6	3 849 230	0
Sum varige driftsmidler		3 849 230	0
Sum anleggsmidler		3 903 224	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	436 900	0
Sum fordringer		436 900	0
Sum omløpsmidler		436 900	0
SUM EIENDELER		4 340 124	0

Pemso Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGCG-SGVAQ-UGAHK-IKDIY-ECLG4



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	57 061	0
Overkurs	4	3 846 163	0
Sum innskutt egenkapital		3 903 224	0
Sum egenkapital		3 903 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Depositum		148 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		148 900	0
Sum langsiktig gjeld		148 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Betalbar skatt	2	62 135	0
Utbytte		220 295	0
Sum kortsiktig gjeld		288 000	0
Sum gjeld		436 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 124	0

Åmot, 13.04.2021

Leif Roger Johansen
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk.

Pemso Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGOG-SGVAQ-UGAHK-IKDIY-EICL4



Doktorveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved fisjon i oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon, jfr. skatteloven kapittel 11. Selskapet er overtakende selskap mens Ambo AS er overdragende selskap i fisjonen. Det innebærer at selskapet overtar Ambo AS's utsatt skattefordel samt skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendommen Gnr.53, Bnr.131 i Modum kommune med rettigheter og forpliktelser.

Selskapet velger å anvende forenklingsreglene for fisjon av små foretak, jfr NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring er leieinntekter som inntektsføres etter kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGOG-5GVAQ-UGAHK-IKDIY-ECLG4



Doktorveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1		
+ Tilgang*	3 890 176	3 890 176
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 890 176	3 890 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	40 947	40 947
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 947	40 947
Balanseført verdi pr 31/12	3 849 230	3 849 230
Avskrivningssats	1-1	

* Selskapet har fått overført eiendommen Gnr.53, Bnr.131 i Modum kommune fra Ambo AS i forbindelse med gjennomføring av fisjon i 2020. Fisjonen ble gjennomført med både regnskapsmessige- og skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	247 054
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	40 947
= Inntekt	282 431
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	62 135
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-9 008
= Ordinær skattekostnad	53 127
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	62 135
= Betalbar skatt i balansen	62 135



Doktorveien 1 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-245 430	-204 483
Sum negative forskjeller	245 430	204 483
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-204 483
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-245 430	0
Balanseført utsatt skattefordel	53 994	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 57 061 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 57 061. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer

Doktorveien 1 AS ble solgt til Benton AS med avtalt transaksjonstidspunkt på den 31.12.2020.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Benton AS	874 281 212	57 061	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			5 570	5 570
+/-Andre transaksjoner*:	57 061	3 846 163	-5 570	3 897 654
Pr 31.12.	57 061	3 846 163	0	3 903 224

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Ambo AS. Fisjonen ble gjennomført med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon, jfr. skatteloven kapittel 11.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0



Doktorveien 1 AS

Noter 2020

Note 6 - Pantopplysning

Selskapet har ingen gjeld til banken pr 31.12

Eiendommen er beheftet med lån i Sparebanken Øst med Eken Eiendom AS som låntaker.

Lånet og pantstillelsene ble innfridd og slettet i januar 2021.

Pantstillelser og garantier	I år
Pantstillelser Sparebanken Øst	20 000 000
Pantstillelser BNM Realist Næringsmegling AS	16 900 000
Sum pantstillelser og garantier	36 900 000

Pantsatte eiendeler:	I år
Bygg og eiendom	3 849 230

Pemso Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGOG-SGVAQ-UGAHK-#KDIY-ECLG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Roger Johansen

Styreleder

På vegne av: Doktorveien 1

Serienummer: 9578-5997-4-2904295

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-04-14 10:16:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: UL3E4-UKGOG-SGVAQ-UGAHK-IKDIY-ECLG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>