



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 172 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Elektroveien 9 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		720	975
Sum kostnader		720	975
Driftsresultat		-720	-975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 005 794	734 655
Annen renteinntekt		107	227
Sum finansinntekter		1 005 901	734 882
Annen rentekostnad		1 005 181	733 907
Sum finanskostnader		-1 005 181	-733 907
Netto finans		720	975
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 929 414	14 929 414
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Sum anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	1 005 794	734 655
Sum fordringer		1 005 794	734 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 044 540	15 400 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	13 272 900	518 064
Annen kortsiktig gjeld		0	30 898
Sum kortsiktig gjeld		13 272 900	548 962
Sum gjeld		16 317 440	15 949 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 441	16 149 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320081

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 172 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		720	975
Sum kostnader		720	975
Driftsresultat		-720	-975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 005 794	734 655
Annen renteinntekt		107	227
Sum finansinntekter		1 005 901	734 882
Annen rentekostnad		1 005 181	733 907
Sum finanskostnader		-1 005 181	-733 907
Netto finans		720	975
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 929 414	14 929 414
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Sum anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	1 005 794	734 655
Sum fordringer		1 005 794	734 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400



Sum omløpsmidler		1 588 027	1 220 055
SUM EIENDELER		16 517 441	16 149 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	90 000	90 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 570	5 570
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 554 632
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 044 540	2 845 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 540	15 400 506
Sum langsiktig gjeld		3 044 540	15 400 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	13 272 900	518 064
Annen kortsiktig gjeld		0	30 898
Sum kortsiktig gjeld		13 272 900	548 962
Sum gjeld		16 317 440	15 949 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 441	16 149 469



Organisasjonsnr: 921 172 877
PP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005794.00	734655.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13272900.00	518064.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn Eier- /Stemmeandel % Egenkapital siste årsregnskap Resultat siste årsregnskap Tangengata 2-4 Eiendom AS 100% 7.524.949,- 816.180,- Vestfossen Elvepark AS 100% 1.330.128,- -341.751,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har innfridd sin gjeld til kredittinstitusjon i løpet av 2023.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

PP EIENDOMSINVEST AS

921172877

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-720	-975
Sum driftskostnader		-720	-975
Driftsresultat		-720	-975
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 005 794	734 655
Annen renteinntekt		107	227
Sum finansinntekter		1 005 901	734 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 005 181	-733 907
Sum finanskostnader		-1 005 181	-733 907
Netto finans		720	975



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 929 414	14 929 414
Sum finansielle anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Sum anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 005 794	734 655
Sum fordringer		1 005 794	734 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum omløpsmidler		1 588 027	1 220 055
SUM EIENDELER		16 517 441	16 149 469



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 554 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 044 540	2 845 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 540	15 400 506
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	13 272 900	518 064
Annen kortsiktig gjeld		0	30 898
Sum kortsiktig gjeld		13 272 900	548 962
Sum gjeld		16 317 440	15 949 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 441	16 149 469

Øvre Eiker, 26.01.2024

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



PP EIENDOMSINVEST AS
921172877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Permanente forskjeller	-1 005 794	-734 655
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 005 794	734 655
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PP EIENDOMSINVEST AS
921172877

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005 794	734 655

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 272 900	518 064

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eier- /Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Tangengata 2-4 Eiendom AS	100%	7.524.949,-	816.180,-
Vestfossen Elvepark AS	100%	1.330.128,-	-341.751,-

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Partum Holding AS	500	50	Ord. aksjer
Premien AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	110 000	90 000	-5 570	5 570	200 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	90 000	-5 570	5 570	200 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har innfridd sin gjeld til kredittinstitusjon i løpet av 2023.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ola Gjone Kvale

d21784b2-ba86-494a-a14d-b90c2a4e0425 - 2024-02-01 11:03:17 UTC +02:00
BankID - 072214c1-b0d7-4d46-a51c-5307bb039363 - NO

Preben Holter Ellingsen

57c34d66-9a23-46f0-afc9-2164c723080d - 2024-02-02 00:06:42 UTC +02:00
BankID - 46e48b46-e967-47f8-9976-5247ce5cb49b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cead86fb-860d-42bf-9c1f-e624e59e3923>

 **visma sign**
www.vismasign.com



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-720	-975
Sum driftskostnader		-720	-975
Driftsresultat		-720	-975
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 005 794	734 655
Annen renteinntekt		107	227
Sum finansinntekter		1 005 901	734 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 005 181	-733 907
Sum finanskostnader		-1 005 181	-733 907
Netto finans		720	975



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 929 414	14 929 414
Sum finansielle anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Sum anleggsmidler		14 929 414	14 929 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 005 794	734 655
Sum fordringer		1 005 794	734 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 233	485 400
Sum omløpsmidler		1 588 027	1 220 055
SUM EIENDELER		16 517 441	16 149 469



PP EIENDOMSINVEST AS
921 172 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 554 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 044 540	2 845 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 540	15 400 506
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	13 272 900	518 064
Annen kortsiktig gjeld		0	30 898
Sum kortsiktig gjeld		13 272 900	548 962
Sum gjeld		16 317 440	15 949 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 441	16 149 469

Øvre Eiker, 26.01.2024

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



PP EIENDOMSINVEST AS
921172877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Permanente forskjeller	-1 005 794	-734 655
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 005 794	734 655
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PP EIENDOMSINVEST AS
921172877

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005 794	734 655

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 272 900	518 064

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eier- /Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Tangengata 2-4 Eiendom AS	100%	7.524.949,-	816.180,-
Vestfossen Elvepark AS	100%	1.330.128,-	-341.751,-

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Partum Holding AS	500	50	Ord. aksjer
Premien AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	110 000	90 000	-5 570	5 570	200 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	90 000	-5 570	5 570	200 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har innfridd sin gjeld til kredittinstitusjon i løpet av 2023.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.