



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 134 989	2 075 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 989</b>	<b>2 075 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 277	256 277
Annen driftskostnad	1	111 779	114 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 056</b>	<b>371 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 933</b>	<b>1 703 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 203	72 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 203</b>	<b>72 357</b>
Annen rentekostnad		884 683	579 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 683</b>	<b>579 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 480</b>	<b>-507 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 453</b>	<b>1 196 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	231 980	263 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		743 927	837 203
Avsatt til annen egenkapital		78 546	96 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>822 473</b>	<b>933 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 296 174	11 552 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 723
Konsernfordringer	4	4 785 076	5 233 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 807 897	2 729 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 897</b>	<b>2 729 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 966 897</b>	<b>2 888 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	247 203	225 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 203</b>	<b>225 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 760 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 760 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 007 203</b>	<b>15 705 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 378
Skyldig offentlige avgifter			87
Kortsiktig konserngjeld	4	953 753	1 073 337
Annen kortsiktig gjeld		180 660	152 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 413</b>	<b>1 229 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 141 616</b>	<b>16 934 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 596 518  
NORHEIMSMARKA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 134 989	2 075 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 989</b>	<b>2 075 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	256 277	256 277
Annen driftskostnad	1	111 779	114 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 056</b>	<b>371 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 933</b>	<b>1 703 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		172 203	72 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 203</b>	<b>72 357</b>
Annen rentekostnad		884 683	579 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 683</b>	<b>579 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 480</b>	<b>-507 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 054 453</b>	<b>1 196 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	231 980	263 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		743 927	837 203
Avsatt til annen egenkapital			
		78 546	96 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>822 473</b>	<b>933 629</b>



Organisasjonsnr: 918 596 518  
NORHEIMSMARKA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 296 174	11 552 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 723
Konsernfordringer	4	4 785 076	5 233 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 807 897	2 729 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 897</b>	<b>2 729 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 966 897</b>	<b>2 888 351</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	247 203	225 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>247 203</b>	<b>225 049</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 760 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 760 000</b>	<b>15 480 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 007 203</b>	<b>15 705 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 378
Skyldig offentlige avgifter		87
Kortsiktig konserngjeld 4	953 753	1 073 337
Annen kortsiktig gjeld	180 660	152 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 134 413</b>	<b>1 229 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 141 616</b>	<b>16 934 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>



Organisasjonsnr: 918 596 518  
NORHEIMSMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 134 989	2 075 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 134 989</b>	<b>2 075 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 277	256 277
Annen driftskostnad	1	111 779	114 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 056</b>	<b>371 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 933</b>	<b>1 703 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 203	72 357
Annen rentekostnad		884 683	579 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 480</b>	<b>-507 009</b>
Resultat før skattekostnad		1 054 453	1 196 960
Skattekostnad på resultat	2	231 980	263 331
<b>Resultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 473</b>	<b>933 629</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		743 927	837 203
Avsatt til annen egenkapital		78 546	96 426
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>822 473</b>	<b>933 629</b>



## Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 296 174	11 552 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	9 723
Konsernfordringer	<b>4</b>	4 785 076	5 233 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 785 076</b>	<b>5 242 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>



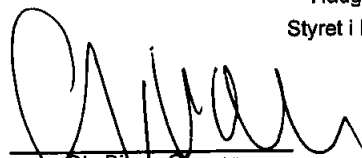
**Norheimsmarka 1 AS**

Årsregnskap 2023

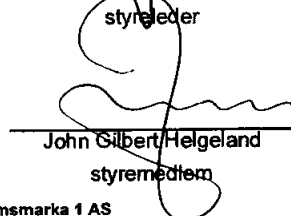
Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 807 897	2 729 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 897</b>	<b>2 729 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 966 897</b>	<b>2 888 351</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	247 203	225 049
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 760 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 760 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 378
Skyldig offentlige avgifter		0	87
Konserngjeld	4	953 753	1 073 337
Annen kortsiktig gjeld		180 660	152 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 413</b>	<b>1 229 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 141 616</b>	<b>16 934 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 108 513</b>	<b>19 822 542</b>

Haugesund, 05.03.2024  
Styret i Norheimsmarka 1 AS

  
Ole Bilger Græver  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem

Norheimsmarka 1 AS

Side 3



## Norheimsmarka 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med DnB og Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note 2 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	209 826	236 134
Endring i utsatt skatt	22 154	27 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 980</b>	<b>263 331</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	1 054 453	1 196 960
Endring i midlertidige forskjeller	-100 700	-123 622
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-953 754	-1 073 337
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	1 093 558	985 335	-108 223
Gevinst og tapskonto	30 092	37 615	7 523
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 123 650</b>	<b>1 022 950</b>	<b>-100 700</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	247 203	225 049	-22 154
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>247 203</b>	<b>225 049</b>	<b>-22 154</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Tekniske installasjon</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	12 813 851	-	3 027 263	-	15 841 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 813 851	-	3 027 263	-	15 841 114
Akk. avskrivninger 31.12	1 517 677	-	-	-	1 517 677
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.06	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	1 517 677	-	-	-	1 517 677
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 296 174</b>	<b>-</b>	<b>3 027 263</b>	<b>-</b>	<b>14 323 437</b>
Årets avskrivninger økonomisk levetid	256 277	-	-	-	256 277
	50 år	-	-	-	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning	4 785 076	5 233 104	953 754	1 073 337
Fordring Haugaland Handelspark AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 785 076</b>	<b>5 233 104</b>	<b>953 754</b>	<b>1 073 337</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernintern gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	5,3	159 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>159 000</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>159 000</b>	<b>-</b>	<b>2 729 351</b>	<b>2 888 351</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	822 473	822 473
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-743 927	-743 927
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>159 000</b>	<b>-</b>	<b>2 807 897</b>	<b>2 966 897</b>



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 760 000	15 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>14 760 000</b>	<b>15 480 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	14 323 437	14 579 714
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>14 323 437</b>	<b>14 579 714</b>

Selskapets lån i DNB er reforhandlet i 2024, og løper i 3 nye år.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i DNB i øvrige konsernselskap i form av krysspant.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheimsmarka 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheimsmarka 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

† KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnshes	Molde	Tynset
Arendal	Hamar	Sandefjord	Ulsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Alesund
Bodo	Knarvik	Stord	
Drammen	Kristiansand	Strømme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor