



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 381 170	2 467 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 170</b>	<b>2 467 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	755 813	602 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 813</b>	<b>602 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 625 357</b>	<b>1 864 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 626 645</b>	<b>1 864 710</b>
Skattekostnad på resultat	2	357 862	410 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 783	1 454 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 8	94 839 172	94 839 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 839 172</b>	<b>94 839 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 839 172</b>	<b>94 839 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>34 153 412</b>	<b>27 221 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 941	1 457 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 941</b>	<b>1 457 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 718 353</b>	<b>28 679 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 557 525</b>	<b>123 518 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	270 000
Overkurs		33 330 000	26 910 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 660 000</b>	<b>27 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 518 679	5 249 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 518 679</b>	<b>5 249 896</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 178 679</b>	<b>32 429 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 824 499	1 466 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 824 499</b>	<b>1 466 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 053 046	89 002 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 053 046</b>	<b>89 002 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 877 545</b>	<b>90 468 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 223	449 283
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		280 078	170 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 301</b>	<b>619 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>91 378 846</b>	<b>91 088 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 557 525</b>	<b>123 518 218</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 696 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 913 696 565  
MONTEBELLO TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 381 170	2 467 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 170</b>	<b>2 467 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	755 813	602 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 813</b>	<b>602 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 625 357</b>	<b>1 864 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	357 862	410 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 783	1 454 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>



Organisasjonsnr: 913 696 565  
MONTEBELLO TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7, 8

94 839 172

94 839 172

**Sum varige driftsmidler**

**94 839 172**

**94 839 172**

**Sum anleggsmidler**

**94 839 172**

**94 839 172**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Sum varer** 4

**34 153 412**

**27 221 120**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 564 941

1 457 926

**Sum bankinnskudd,**  
**kontanter og lignende**

**2 564 941**

**1 457 926**

**Sum omløpsmidler**

**36 718 353**

**28 679 046**

**SUM EIENDELER**

**131 557 525**

**123 518 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 5

300 000

270 000

Overkurs

33 330 000

26 910 000

Annen innskutt egenkapital

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**33 660 000**

**27 180 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

6 518 679

5 249 896

**Sum opptjent egenkapital**

**6 518 679**

**5 249 896**

**Sum egenkapital** 6

**40 178 679**

**32 429 896**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 2

1 824 499

1 466 637

**Sum avsetninger for**  
**forpliktelser**

**1 824 499**

**1 466 637**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	89 053 046	89 002 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 053 046</b>	<b>89 002 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 877 545</b>	<b>90 468 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 223	449 283
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		280 078	170 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 301</b>	<b>619 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>91 378 846</b>	<b>91 088 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 557 525</b>	<b>123 518 218</b>



Organisasjonsnr: 913 696 565  
MONTEBELLO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Montebello Terrasse AS

**2022**

Organisasjonsnummer

913 696 565

- Årsregnskap
  - resultatregnskap
  - balanse
  - noter
- Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Montebello Terrasse AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		2 381 170	2 467 250
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 381 170</b>	<b>2 467 250</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	755 813	602 540
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>755 813</b>	<b>602 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 625 357</b>	<b>1 864 710</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 288	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 288</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 626 645</b>	<b>1 864 710</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ RESULTAT	2	357 862	410 236
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	6	<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 783	1 454 474
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 268 783</b>	<b>1 454 474</b>



## Balanse

### Montebello Terrasse AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 8	94 839 172	94 839 172
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	4	34 153 412	27 221 120
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 941	1 457 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>36 718 353</u>	<u>28 679 046</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>131 557 525</u>	<u>123 518 218</u>

**Balanse****Montebello Terrasse AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	270 000
Overkurs		33 330 000	26 910 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 518 679	5 249 896
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>40 178 679</u></b>	<b><u>32 429 896</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 824 499	1 466 637
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 053 046	89 002 101
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 223	449 283
Annen kortsiktig gjeld		280 078	170 300
<b>SUM GJELD</b>	<b>8</b>	<b><u>91 378 846</u></b>	<b><u>91 088 322</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>131 557 525</u></b>	<b><u>123 518 218</u></b>

Oslo, 20.01.2023

Styret i Montebello Terrasse AS

Martin Høeg Haanes  
styrelederTollef Svenkerud  
nestlederPeder Stavnes Karlsen  
styremedlemNick Walter Tollefsen  
styremedlem



## Montebello Terrasse AS

## Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2022 og 22 % pr. 31.12.2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	22 500
Andre tjenester	0
Sum	<u>22 500</u>

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	357 862	410 236
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>357 862</b>	<b>410 236</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 626 645	1 864 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 924 670	-3 519 309
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-3 298 025</b>	<b>-1 654 599</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	21 841 565	16 916 895	-4 924 670
<b>SUM</b>	<b>21 841 565</b>	<b>16 916 895</b>	<b>-4 924 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 548 387	-10 250 361	3 298 025
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>8 293 178</b>	<b>6 666 533</b>	<b>-1 626 645</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>1 824 499</b>	<b>1 466 637</b>	<b>-357 862</b>



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	94 839 172	94 839 172
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>94 839 172</b>	<b>94 839 172</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>94 839 172</b>	<b>94 839 172</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	0

NOTE 4 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anlegg under utførelse	34 153 412	27 221 120
<b>SUM</b>	<b>34 153 412</b>	<b>27 221 120</b>

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.



## Montebello Terrasse AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 5 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Montebello Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>	<b>10</b>	<b>300 000</b>

Det ble besluttet en kapitalforhøyelse i november 2022, der kontantinnskuddet ble innbetalt i desember 2022. Kapitalforhøyelsen ble først registrert i Foretaksregisteret 05.01.23. Etter denne kapitalforhøyelsen vil aksjenes pålydende være kr 11,- og total balanseført aksjekapital kr 330.000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MT Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	270 000	26 910 000	0	5 249 896	32 429 896
Årets resultat				1 268 783	1 268 783
Kapitalforhøyelse 06.04.2022	30 000	4 050 000			4 080 000
Kapitalforhøyelse 28.11.2022*		2 370 000	30 000		2 400 000
<b>PR 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>33 330 000</b>	<b>30 000</b>	<b>6 518 679</b>	<b>40 178 679</b>

\* Kapitalforhøyelsen ble besluttet i november og innbetalt i desember 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 05.01.23



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	59 619 738	59 010 753
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 053 046	89 002 101
<b>Sum</b>	89 053 046	89 002 101
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	94 839 172	94 839 172
<b>Sum</b>	94 839 172	94 839 172

NOTE 8 ANDRE IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapets varige driftsmidler består av flere eiendommer i nærheten av Montebello T-banestasjon. Eiendommene står bokført til kostpris. Det er knyttet betingede tilleggsvederlag (utviklingsgevinster) til to av eiendommene, som ikke er balanseført pr. 31.12.2022. Forpliktelsene forfaller til betaling ved byggestart, og avhenger av utnyttelse av eiendommen etter at de er omregulert.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D72A4-KEZP2-MNKPC-34E6V-5NHEJ-J73KC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-05 14:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D72A4-KEZP2-MNKPC-3AE6V-5NHBJ-J73KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>