



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 484 595	
Annen driftsinntekt			1 269 130
Sum inntekter		9 484 595	1 269 130
Kostnader			
Varekostnad		8 785 717	78 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 021	8 700
Annen driftskostnad		66 349	4 459
Sum kostnader		8 878 087	91 457
Driftsresultat		606 508	1 177 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 087
Annen renteinntekt		2 794	3 162
Sum finansinntekter		2 794	5 249
Annen rentekostnad			8 738
Sum finanskostnader			8 738
Netto finans		2 794	-3 490
Ordinært resultat før skattekostnad		609 302	1 174 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 047	257 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 255	916 309
Årsresultat		475 255	916 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 255	916 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		475 255	916 309
Sum overføringer og disponeringer		475 255	916 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	692 923	26 100
Sum varige driftsmidler		692 923	26 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		2 192 923	26 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 961	20 174
Sum fordringer		141 961	20 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	756 160	1 981 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 160	1 981 221
Sum omløpsmidler		898 121	2 001 395
SUM EIENDELER		3 091 044	2 027 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 178 158	1 702 902
Sum opptjent egenkapital		2 178 158	1 702 902
Sum egenkapital		2 278 158	1 802 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	205 202	224 116
Sum avsetninger for forpliktelser		205 202	224 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 202	224 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 794	
Betalbar skatt		152 961	477
Skyldig offentlige avgifter		213 517	
Annen kortsiktig gjeld		256 000	
Sum kortsiktig gjeld		607 684	477
Sum gjeld		812 886	224 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 044	2 027 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399945

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 484 595	
Annen driftsinntekt			1 269 130
Sum inntekter		9 484 595	1 269 130
Kostnader			
Varekostnad		8 785 717	78 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 021	8 700
Annen driftskostnad		66 349	4 459
Sum kostnader		8 878 087	91 457
Driftsresultat		606 508	1 177 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 087
Annen renteinntekt		2 794	3 162
Sum finansinntekter		2 794	5 249
Annen rentekostnad			8 738
Sum finanskostnader			8 738
Netto finans		2 794	-3 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 047	257 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 255	916 309
Årsresultat		475 255	916 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 255	916 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		475 255	916 309
Sum overføringer og disponeringer		475 255	916 309



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

692 923

26 100

Sum varige driftsmidler

692 923

26 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

1 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 500 000

Sum anleggsmidler

2 192 923

26 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

141 961

20 174

Sum fordringer

141 961

20 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

756 160

1 981 221

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

756 160

1 981 221

Sum omløpsmidler

898 121

2 001 395

SUM EIENDELER

3 091 044

2 027 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 178 158

1 702 902

Sum opptjent egenkapital

2 178 158

1 702 902



Sum egenkapital		2 278 158	1 802 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 202	224 116
Sum avsetninger for forpliktelser	6	205 202	224 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 202	224 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 794	
Betalbar skatt		152 961	477
Skyldig offentlige avgifter		213 517	
Annen kortsiktig gjeld		256 000	
Sum kortsiktig gjeld		607 684	477
Sum gjeld		812 886	224 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 044	2 027 495



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dalstuvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 484 595	0
Annen driftsinntekt		0	1 269 130
Sum driftsinntekter		9 484 595	1 269 130
Driftskostnader			
Varekostnad		8 785 717	78 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 021	8 700
Annen driftskostnad		66 349	4 459
Sum driftskostnader		8 878 087	91 457
DRIFTSRESULTAT		606 508	1 177 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 087
Annen renteinntekt		2 794	3 162
Sum finansinntekter		2 794	5 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8 738
Sum finanskostnader		0	8 738
NETTO FINANSPOSTER		2 794	(3 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 302	1 174 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 047	257 874
ORDINÆRT RESULTAT		475 255	916 309
ÅRSRESULTAT		475 255	916 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		475 255	916 309
SUM OVERF. OG DISP.		475 255	916 309



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	692 923	26 100
Sum varige driftsmidler		692 923	26 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 192 923	26 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		141 961	20 174
Sum fordringer		141 961	20 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	756 160	1 981 221
SUM OMLØPSMIDLER		898 121	2 001 395
SUM EIENDELER		3 091 044	2 027 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 178 158	1 702 902
Sum opptjent egenkapital		2 178 158	1 702 902
SUM EGENKAPITAL		2 278 158	1 802 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	205 202	224 116
Sum avsetning for forpliktelser		205 202	224 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		205 202	224 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 794)	0
Betalbar skatt		152 961	477
Skyldig offentlige avgifter		213 517	0
Annen kortsiktig gjeld		256 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		607 684	477
SUM GJELD		812 886	224 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 044	2 027 495

Løten 30/04-2022

Dag Sørum

Kari Anne Sørum

Årsregnskap for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			Styremedlem/daglig leder



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 500
+ Tilgang	692 844
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	736 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 400
+ Ordinære avskrivninger	26 021
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 421
Balanseført verdi pr 31/12	692 923
Prosentats for ord.avskr	10-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	152 961	477
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 914	257 397
Samlede ordinære skattekostnader	134 047	257 874

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Sørums bolig as. Lånet er ikke sikret med pant.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kari Anne Sørums	50
Dag Sørums	50



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	100

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	117 238	-662
+ Gevinst- og tapskonto	815 499	1 019 374
= Grunnlag utsatt skatt	932 737	1 018 712
Utsatt skatt	205 202	224 116