



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 193 767	1 206 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 767</b>	<b>1 206 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 233 095	1 044 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 260</b>	<b>1 118 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 493</b>	<b>87 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		28 501	26 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 501</b>	<b>26 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 495</b>	<b>-26 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 988	60 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 854	4 572
Andre kortsiktige fordringer		146 505	133 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 359</b>	<b>137 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	221 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 759</b>	<b>221 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		288 424	146 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 424</b>	<b>-146 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-288 424</b>	<b>-146 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 048	400 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 048</b>	<b>400 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 048</b>	<b>400 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 421	50 524
Annen kortsiktig gjeld		85 072	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 493</b>	<b>106 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 541</b>	<b>506 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 871 272 832  
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 193 767	1 206 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 767</b>	<b>1 206 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 233 095	1 044 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 260</b>	<b>1 118 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 493</b>	<b>87 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		28 501	26 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 501</b>	<b>26 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 495</b>	<b>-26 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 988	60 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>



Organisasjonsnr: 871 272 832  
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 854	4 572
Andre kortsiktige fordringer		146 505	133 334
Sum fordringer		156 359	137 906

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 759	221 903
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	221 903
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		198 117	359 809
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		198 117	359 809
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		288 424	146 436
Sum opptjent egenkapital		-288 424	-146 436

Sum egenkapital	3	-288 424	-146 436
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		300 048	400 044
Sum annen langsiktig gjeld		300 048	400 044

Sum langsiktig gjeld		300 048	400 044
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	101 421	50 524
Annen kortsiktig gjeld	85 072	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 493</b>	<b>106 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 541</b>	<b>506 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>198 117</b>	<b>359 809</b>



Organisasjonsnr: 871 272 832  
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Majorstuveien 16 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 16 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: N4EHF-NVEXB-VPO7Q-A156V-EF1OL-U03ND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-11 15:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4EHF-NVEXB-VPQ7Q-AI56V-EF10L-U03ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Majorstuveien 16 Boligsameie

Pemso Dokumentnøkkel:BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E07GZ

---

Organisasjonsnr: 871 272 832



## Resultatregnskap Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 193 767	1 206 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 767</b>	<b>1 206 363</b>
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 233 095	1 044 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 260</b>	<b>1 118 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 493</b>	<b>87 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		28 501	26 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 495</b>	<b>-26 910</b>
Resultat		-141 988	60 864
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	60 864
Overført til udekket tap		141 988	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>

Penneo Dokumentnøkkel:BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E07GZ



**Balanse**  
**Majorstuveien 16 Boligsameie**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 854	4 572
Andre kortsiktige fordringer		146 505	133 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 359</b>	<b>137 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	221 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>41 759</b>	<b>221 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>

Pemso Dokumentnøkkel:BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E07GZ



## Balanse

### Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-288 424	-146 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 424</b>	<b>-146 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-288 424</b>	<b>-146 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 048	400 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 048</b>	<b>400 044</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 421	50 524
Annen kortsiktig gjeld		85 072	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 493</b>	<b>106 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 541</b>	<b>506 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 117</b>	<b>359 809</b>

Oslo, 06.03.2024

Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Martin Christopher Hoftvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Øivind Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bråten Liholt  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel:BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E07GZ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Note 1 Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av følgende poster	2023	2022
Husleieinntekter	989 156	989 156
Garasjeinntekter	187 935	206 953
Andre inntekter	16 676	10 254
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 193 767</b>	<b>1 206 363</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Sameiet har ingen ansatte, bokført lønn gjelder styrehonorar.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	65 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Boligsameie er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 24 849,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 224
Andre tjenester	5 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 849</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	-146 436	-146 436
Årets resultat	-141 988	-141 988
<b>Pr 31.12</b>	<b>-288 424</b>	<b>-288 424</b>

Pemso Dokumentnøkkel:BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E07GZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Chr Hoftvedt

Styreleder

På vegne av: Majorstuveien 16 Boligsameie

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1266398

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-03-06 08:49:11 UTC



## Jan Øivind Johansen

Styremedlem

På vegne av: Majorstuveien16 Boligsameie

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1707596

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-06 21:04:57 UTC



## Rune Bråten Liholt

Styremedlem

På vegne av: Majorstuveien 16 Boligsameie

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1841418

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 09:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNZEY-GGWY2-SEMZO-0LU00-J2QTE-E076Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Resultatregnskap**  
Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 193 767	1 206 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 767</b>	<b>1 206 363</b>
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2	1 233 095	1 044 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 260</b>	<b>1 118 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 493</b>	<b>87 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		28 501	26 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 495</b>	<b>-26 910</b>
Resultat		-141 988	60 864
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	60 864
Overført til udekket tap		141 988	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 988</b>	<b>60 864</b>



**Balanse**  
**Majorstuveien 16 Boligsameie**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 854	4 572
Andre kortsiktige fordringer		146 505	133 334
<b>Sum fordringer</b>		<u>156 359</u>	<u>137 906</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	221 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>41 759</u>	<u>221 903</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>198 117</u>	<u>359 809</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>198 117</u>	<u>359 809</u>



## Balanse

### Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-288 424	-146 436
Sum opptjent egenkapital		<u>-288 424</u>	<u>-146 436</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u><b>-288 424</b></u>	<u><b>-146 436</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 048	400 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 048</u>	<u>400 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 421	50 524
Annen kortsiktig gjeld		85 072	55 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 493</u>	<u>106 201</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>486 541</b></u>	<u><b>506 245</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>198 117</b></u>	<u><b>359 809</b></u>

Oslo, 06.03.2024

Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Martin Christopher Hoftvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Øivind Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bråten Liholt  
styremedlem