



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FANAHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 422 030	3 385 810
Sum inntekter		3 422 030	3 385 810
Kostnader			
Lønnskostnad		195 672	185 386
Annen driftskostnad		1 831 830	2 258 872
Sum kostnader		2 027 503	2 444 258
Driftsresultat		1 394 528	941 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 737	55 737
Sum finansinntekter		134 737	55 737
Annen finanskostnad		156 086	71 107
Sum finanskostnader		156 086	71 107
Netto finans		-21 349	-15 370
Resultat før skattekostnad		1 373 179	926 182
Årsresultat		1 373 179	926 182
Totalresultat		1 373 179	926 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 373 179	926 182
Sum overføringer og disponeringer		1 373 179	926 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 604 324	33 604 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		33 604 326	33 604 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 999 362	1 928 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 362	1 928 573
Sum anleggsmidler		35 603 688	35 532 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 476	146 161
Sum fordringer		7 476	146 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 220	3 501 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 220	3 501 698
Sum omløpsmidler		3 488 696	3 647 859
SUM EIENDELER		39 092 384	39 180 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 224 966	20 851 787
Sum opptjent egenkapital		22 224 966	20 851 787
Sum egenkapital		22 228 966	20 855 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 335 752	5 330 678
Øvrig langsiktig gjeld		12 090 037	12 072 883
Sum annen langsiktig gjeld		16 425 789	17 403 561
Sum langsiktig gjeld		16 425 789	17 403 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		580 025	550 364
Leverandørgjeld		-153 993	358 416
Skyldige offentlige avgifter		8 105	9 728
Annen kortsiktig gjeld		3 492	2 902
Sum kortsiktig gjeld		437 628	921 409
Sum gjeld		16 863 418	18 324 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 384	39 180 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398445

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FANAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 422 030	3 385 810
Sum inntekter		3 422 030	3 385 810
Kostnader			
Lønnskostnad		195 672	185 386
Annen driftskostnad		1 831 830	2 258 872
Sum kostnader		2 027 503	2 444 258
Driftsresultat		1 394 528	941 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 737	55 737
Sum finansinntekter		134 737	55 737
Annen finanskostnad		156 086	71 107
Sum finanskostnader		156 086	71 107
Netto finans		-21 349	-15 370
Resultat før skattekostnad		1 373 179	926 182
Årsresultat		1 373 179	926 182
Totalresultat		1 373 179	926 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 373 179	926 182
Sum overføringer og disponeringer		1 373 179	926 182



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

33 604 324

33 604 324

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

2

Sum varige driftsmidler

33 604 326

33 604 326

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 999 362

1 928 573

Sum finansielle

anleggsmidler

1 999 362

1 928 573

Sum anleggsmidler

35 603 688

35 532 899

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

7 476

146 161

Sum fordringer

7 476

146 161

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3 481 220

3 501 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 481 220

3 501 698

Sum omløpsmidler

3 488 696

3 647 859

SUM EIENDELER

39 092 384

39 180 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4 000

4 000



Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 224 966	20 851 787
Sum opptjent egenkapital	22 224 966	20 851 787
Sum egenkapital	22 228 966	20 855 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 335 752	5 330 678
Øvrig langsiktig gjeld	12 090 037	12 072 883
Sum annen langsiktig gjeld	16 425 789	17 403 561
Sum langsiktig gjeld	16 425 789	17 403 561
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	580 025	550 364
Leverandørgjeld	-153 993	358 416
Skyldige offentlige avgifter	8 105	9 728
Annen kortsiktig gjeld	3 492	2 902
Sum kortsiktig gjeld	437 628	921 409
Sum gjeld	16 863 418	18 324 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 092 384	39 180 758



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6163

Fanahagen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Fanahagen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 18:00, Ungdomssalen Fana Menighetscenter.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomite
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Fanahagen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6163 Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 135 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 135 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomité 2023-2024 – Fanahagen borettslag



Anne-Kjersti Gjengstø (19A), Viktor Horn (11O) og Ingunn Maria Thorbergdottir (21B)

I Fanahagen borettslag sine vedtekter står følgende:

«8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

Valgkomiteens innstilling følger som vedlegg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arnar Hjartarson

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Gro Henne
- Kjerstin Johnsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne-Kjersti Gjengstø
- Renate Gåssand

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2024 - Fanahagen borettslag.pdf

Sak 8

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anne-Kjersti Gjengstø



- Ingunn Maria Thorbergsdottir
- Viktor Horn

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arnar Hjartarson	Nordheimsvegen 21 B
Styremedlem	Renate Gåssand	Nordheimsvegen 11 B
Styremedlem	Anne Gro Henne	Nordheimsvegen 19 B
Styremedlem	Stian Sedal	Nordheimsvegen 11 L
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy	Nordheimsvegen 11 J
Varamedlem	Anne Kjersti Gjengstø	Nordheimsvegen 19 A
Varamedlem	Kjerstin Johnsen	Nordheimsvegen 19 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Arnar Hjartarson Nordheimsvegen 21 B

Varadelegert

Stian Sedal Nordheimsvegen 11 L

Valgkomiteen

Anne Kjersti Gjengstø Nordheimsvegen 19 A
Viktor Horn Nordheimsvegen 11 O
Ingunn Maria Thorbergdottir Nordheimsvegen 21 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fanahagen Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Fanahagen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975944018, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 211

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fanahagen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid MØTER/KURS/INFORMASJON

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Møtene ble avholdt hjemme hos styreleder. Styret har hatt fortløpende kontakt med forretningsfører.

Styret var representert på OBOS høstseminar 2023 og hadde følgende deltagere: Arnar Hjartarson, Anne Gro Henne, Renate Lyngsgård og Stian Sedal.

Det har vært sendt ut informasjon av forskjellig karakter til beboere/andelseiere via Vibbo, sms-er og utskrifter i postkasser.

SALG/ FRAMLEIE

I 2023 er det solgt 1 leilighet (andel) og 1 ny andelseier er godkjent av styret i denne perioden. Per 31.12.2023 er 12 leiligheter på fremleie, tilhørende juridisk andelseier som er Bergen Kommune, Byrådsavdeling for sosial, bolig og områdesatsing.

INNGÅELSE/ENDRING AV KONTRAKTER

Fanahagen Borettslag har følgende kontrakter gjeldende for 2023:

- OBOS: Forretningsføreravtale
- Canal Digital Kabel: TV, Komplett: Bredbånd og digital omformer
- Jørn Hafslund: Brøyting
- Lekeplasskontrollen: Årlig ettersyn av lekeplassene med utstyr
- Norsk Brannvern: Årlig ettersyn av røykvarslere og slukkeutstyr
- Tommys Hage & Anlegg: Årlig vedlikehold av uteområder, beskjæring av hekker, busker og trær

Avtale ble inngått med Stig Lyngsgård i Nordheimsvegen 11B for vaktmestertjenester i borettslaget. Stig har blant annet ansvar for snøbrøyting og strøing, vedlikehold av maskiner, mindre håndverkertjenester, omsyn med fellesarealer og generell bistand til styret.

VEDLIKEHOLD OG DRIFT 2023

Våren 2023 fikk den andre halvparten av bygningsmassen nødvendig husvask. Dette utføres til å fjerne grønske og skitt, samtidig som det forhindrer at grønske kommer tilbake like fort og malingen lever lenger.

Det ble arrangert tre fellesdugnader hvor forskjellige oppgaver ble utørt: luke bed, feie stier og parkeringsplasser, plukke boss, plante blomster og skjære busker og tre.

Det er videre utført generelt vedlikehold på bygningsmassen og tomten. Tre dårlige ytterdører ble skiftet ut med nye og en balkongdør ble skiftet ut. Utelamper på fellesområder ble byttet ut med nye LED lamper. I noen leiligheter var det behov for omtrekking av nye kurs til kjøkken og varmtvannsberedere, som siste arbeider i forbindelse av oppgradering av sikringskap i alle leiligheter. En leilighet gjenstår.



En rekke småoppgaver var også utført bl.a. åpne tette rør, inspeksjoner og andre småoppgaver.

Tommys Hage & Anlegg utførte omfattende oppgradering av hageanlegget sommeren 2023. Busker og trær ble beskåret eller fjernet, noe store bed ble ryddet, bark lagt, og ny singel lagt langs fasader.

I 2018 opparbeidet borettslaget infrastruktur for 8 ladestasjoner for EI-biler. Per dags dato er 2 stasjoner i bruk og 6 er ledige. Det er utarbeidet retningslinjer for bruk av disse.

ARRANGEMENTER I BORETTSSLAGET

Det vanlige arrangementet St. Hans feiring ble avholdt 23. juni, med bål og grill, samt leker for barna ble, avholdt slik tradisjonen tilsier.

Juleverksted for barn i borettslaget ble ikke arrangert som planlagt grunnet manglende påmelding.

FREMTIDIGE PLANER

I de nærmeste årene vil det bli behov for større oppgraderingsprosjekt på bygningsmassen, som utskifting av tak, vinduer og ytterdører. Maling av bygningsmassen må også utføres om noen få år. I lys av dette skal det gjennomføres tilstandsregistrering i 2024 til å få bedre oversikt over vedlikeholdsbehov, prioritere tiltak og planlegge fremtidige kostnader.

Vedlikeholdsprosjektet må også ses i sammenheng med bærekraft og EUs generelle klimamålsettinger. For å oppnå målene er det høyt sannsynlig at EU vil innføre nye krav og regler som tilsier at alle boligbygg skal oppfylle energiklasse E innen 2030 og energiklasse D innen 2033. Når reglene blir innført vil det medføre vesentlig økning i priser på materiell og tjenester tilknyttet rehabilitering og etterisolering. Styret i fanahagen mener at dette burde ses i sammenheng med oppgraderingsprosjektet og at det er mye penger å spare med å være tidlig ute.

Sammen med OBOS Prosjekt skal styret vurdere om oppgraderingsprosjektet kan bli realisert innen de nærmeste 3-4 årene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 920 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med kr 548 500.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fanahagen Borettslag.

Lån

Fanahagen Borettslag har lån i Husbanken. Lånet har flytende rente på 4,47% p.t. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettert med kr 87 000. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 2,5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024. I tillegg er innkreving Kabel-TV økt med 7,5% og innkreving lån er redusert med 0,73%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fanahagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Fanahagen Borettslag** som viser et overskudd på kr 1 373 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 03. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



FANAHAGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 726 450	2 840 953	2 726 450	3 051 067
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 373 179	926 182	1 324 650	1 141 650
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-994 926	-1 021 950	-1 024 000	-1 007 000
Innsk. øremerk. bankkto	-53 635	-18 735	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	324 618	-114 503	300 650	134 650
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 051 068	2 726 450	3 027 100	3 185 717

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	3 488 696	3 647 859
Kortsiktig gjeld	-437 628	-921 409
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 051 068	2 726 450



FANAHAGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 422 030	3 365 810	3 421 000	3 596 000
Andre inntekter		0	20 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 422 030	3 385 810	3 421 000	3 596 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-59 372	-52 186	-81 350	-83 350
Styreonorar	4	-133 900	-133 200	-135 000	-135 000
Revisjonshonorar	5	-7 363	-7 030	-7 000	-7 000
Andre honorarer		-2 400	0	0	-2 500
Forretningsførerhonorar		-81 000	-77 885	-82 000	-87 000
Konsulentonorar	6	-26 813	-4 620	-7 500	-30 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-739 689	-1 236 366	-710 000	-920 000
Forsikringer		-93 994	-85 594	-94 000	-103 000
Kommunale avgifter	8	-507 034	-466 223	-490 500	-548 500
Energi/fyring		-20 301	-22 452	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-301 695	-280 321	-282 000	-305 000
Andre driftskostnader	9	-45 943	-70 381	-86 000	-83 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 027 503	-2 444 258	-2 008 350	-2 337 350
DRIFTSRESULTAT		1 394 528	941 552	1 412 650	1 258 650
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	134 737	55 737	0	50 000
Finanskostnader	11	-156 086	-71 107	-88 000	-167 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-21 349	-15 370	-88 000	-117 000
ÅRSRESULTAT		1 373 179	926 182	1 324 650	1 141 650
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 373 179	926 182		



FANAHAGEN BORETTSLAG ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	29 604 324	29 604 324
Tomt		4 000 000	4 000 000
Andre varige driftsmidler	13	2	2
Øremerkede bankinnskudd	20	1 937 807	1 885 476
Miljøbankkonto, øremerket		61 555	43 097
SUM ANLEGGSMIDLER		35 603 688	35 532 899
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	146 161
Andre kortsiktige fordringer	14	7 476	0
Driftskonto OBOS-banken		1 492 286	1 579 119
Driftskonto OBOS-banken II		4 239	11 537
Skattetrekkkonto OBOS-banken		5 850	7 186
Sparekonto OBOS-banken		707 567	688 941
Sparekonto OBOS-banken II		1 271 279	1 214 916
SUM OMLØPSMIDLER		3 488 696	3 647 859
SUM EIENDELER		39 092 384	39 180 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		22 224 966	20 851 787
SUM EGENKAPITAL		22 228 966	20 855 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 335 752	5 330 678
Borettsinnskudd	16	12 030 000	12 030 000
Avsetning bomiljøtiltak		60 037	42 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 425 789	17 403 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-153 993	358 416
Skyldige offentlige avgifter	17	8 105	9 728
Påløpte renter		84 147	42 573
Påløpte avdrag		495 878	507 791
Annen kortsiktig gjeld	18	3 492	2 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		437 628	921 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 384	39 180 758
Pantstillelse	19	35 450 000	35 450 000
Garantiansvar		0	0
Bergen, 03.04.2024 Styret i Fanahagen Borettslag			
Amar Hjartarson /s/	Renate Gåssand /s/	Anne Gro Henne /s/	
Stian Sedal /s/	Eva Vigdis Turøy /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 076 320
Kabel-TV	282 720
Lån/Renter	56 280
Strøm motorvarmere	6 000
Andre overfør./anvendelser	710
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 422 030

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-25 900
Annen lønn, ikke feriepenger	-5 800
Påløpte feriepenger	-3 492
Arbeidsgiveravgift	-24 180
SUM PERSONALKOSTNADER	-59 372

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 133 900.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 292, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 363.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 375
Tilleggs tjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 438
Andre konsulenthonorarer	-12 000
SUM KONSULENTHONORAR	-26 813

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-247 487
Drift/vedlikehold VVS	-1 653
Drift/vedlikehold elektro	-35 393
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-423 046
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 110
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-739 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-147 217
Vann- og avløpsavgift	-216 853
Renovasjonsavgift	-142 964
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-507 034

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 922
Snørydding	-15 781
Andre fremmede tjenester	-935
Trykksaker	-1 750
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 460
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 292
Andre kontorkostnader	-1 908
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 184
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-6 419
Bank- og kortgebyr	-2 439
Velferdskostnader	-2 853
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-45 943

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 113
Renter av sparekonto i OBOS-banken	128 624
SUM FINANSINTEKTER	134 737

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-156 086
SUM FINANSKOSTNADER	-156 086

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1997	29 342 661
Kostpris/Bokf.verdi 2007 Værhaner	235 760
Kostpris/Bokf.verdi 2007 Lekehytte	25 903
SUM BYGNINGER	29 604 324

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.96/bnr.211

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilhenger

Tilgang 2018	19 352
Avskrevet tidligere	-19 351
Avskrevet i år	
Restverdi pr 31.12.21	1

Ladestasjon for el bil

Avgang 1900	-40 000
Tilgang 2018	199 990
Avskrevet tidligere	-159 989
Avskrevet i år	
Restverdi pr 31.12.21	1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **2**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	6 791
FINANS	685
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 476

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1997

-21 020 000

Nedbetalt tidligere

15 689 322

Nedbetalt i år

994 926

-4 335 752**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-4 335 752****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1

-12 030 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-12 030 000****NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-5 850

Skyldig arbeidsgiveravgift

-2 255

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-8 105****NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

-3 492

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-3 492****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

12 030 000

Pantelån

4 335 752

Påløpte avdrag

495 878

TOTALT**16 861 630**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger

29 604 324

Tomt

4 000 000

TOTALT**33 604 324****NOTE: 20****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601051. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2019 Maling av fasade

Tun 1, 2 og 3



Fana, 30. mars 2024

Valgkomité 2023-2024 – Fanahagen borettslag

Anne-Kjersti Gjengstø (19A), Viktor Horn (11O) og Ingunn Maria Thorbergsdottir (21B)

I Fanahagen borettslag sine vedtekter står følgende:

«8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.»

Styret før årsmøte 2024:

Verv	Navn	Status
Styreleder	Arnar Hjartarson (21B)	På valg
Styremedlem	Anne Gro Henne (19B)	På valg
Styremedlem	Renate Gåssand (11B)	På valg
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy (11J)	Ikke på valg
Styremedlem	Stian Sedal (11L)	Ikke på valg
1.Varamedlem	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	På valg
2.Varamedlem	Kjerstin Johnsen (19D)	På valg
Valgkomité	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	
Valgkomité	Viktor Horn (11O)	
Valgkomité	Ingunn Maria Thorbergsdottir (21B)	

Valgkomitéens innstilling for Styret i Fanahagen borettslag for 2024-2025 er som følger:

Styreleder	Arnar Hjartarson (21B)	2024-2026 (gjenvalg)
Styremedlem	Anne Gro Henne (19B)	2024-2026 (gjenvalg)
Styremedlem	Kjerstin Johnsen (19D)	2024-2026 (ny)
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy (11J)	2023-2025
Styremedlem	Stian Sedal (11L)	2023-2025
1.Varamedlem	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	2024-2025 (gjenvalg)
2.Varamedlem	Renate Gåssand (11B)	2024-2025 (ny)
Valgkomité	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	2024-2025
Valgkomité	Viktor Horn (11O)	2024-2025
Valgkomité	Ingunn Maria Thorbergsdottir (21B)	2024-2025



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 6163 Selskapsnavn: Fanahagen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.