



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 151	206 515
Sum inntekter		279 151	206 515
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 208	18 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	109 656	116 423
Sum kostnader		125 864	135 297
Driftsresultat		153 287	71 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad		153 290	71 221
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 068	71 221
Årsresultat		146 068	71 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 068	71 221
Totalresultat		146 068	71 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 067	71 221
Overført fra annen egenkapital		26 002	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	2	146 068	71 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 752	44 039
Sum varige driftsmidler	5	81 752	44 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 081 752	1 044 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 492
Andre kortsiktige fordringer		18 842	
Sum fordringer		18 842	15 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 111	5 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 111	5 994
Sum omløpsmidler		34 954	21 486
SUM EIENDELER		1 116 706	1 065 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 002	
Udekket tap			120 067
Sum opptjent egenkapital		26 002	-120 067
Sum egenkapital	2	56 002	-90 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	958 115	1 124 607
Sum annen langsiktig gjeld		958 115	1 124 607
Sum langsiktig gjeld		958 115	1 124 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 222	
Skyldig offentlige avgifter		95 367	30 984
Sum kortsiktig gjeld		102 589	30 984
Sum gjeld		1 060 704	1 155 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 706	1 065 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 151	206 515
Sum inntekter		279 151	206 515
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 208	18 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	109 656	116 423
Sum kostnader		125 864	135 297
Driftsresultat		153 287	71 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 068	71 221
Årsresultat		146 068	71 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 068	71 221
Totalresultat		146 068	71 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 067	71 221
Overført fra annen egenkapital		26 002	
Sum overføringer og disponeringer	2	146 068	71 221





Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2019** **2018**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

81 752

44 039

Sum varige driftsmidler

5

81 752

44 039

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 081 752

1 044 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 492

Andre kortsiktige

fordringer

18 842

Sum fordringer

18 842

15 492

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 111

5 994

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 111

5 994

Sum omløpsmidler

34 954

21 486

SUM EIENDELER

1 116 706

1 065 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

26 002

Udekket tap

120 067



Sum opptjent egenkapital		26 002	-120 067
Sum egenkapital	2	56 002	-90 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	958 115	1 124 607
Sum annen langsiktig gjeld		958 115	1 124 607
Sum langsiktig gjeld		958 115	1 124 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 222	
Skyldig offentlige avgifter		95 367	30 984
Sum kortsiktig gjeld		102 589	30 984
Sum gjeld		1 060 704	1 155 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 706	1 065 524



Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Nygjelten	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap

2019

Ocn Eiendom AS

Org.nr.:911 772 787



RESULTATREGNSKAP

OCN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		279 151	206 515
Sum driftsinntekter		279 151	206 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 208	18 874
Annen driftskostnad	4	109 656	116 423
Sum driftskostnader		125 864	135 297
Driftsresultat		153 287	71 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	8
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad		153 290	71 221
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 222	0
Ordinært resultat		146 068	71 221
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		146 068	71 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 067	71 221
Overført fra annen egenkapital		-26 002	0
Sum overføringer	2	146 068	71 221



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 752	44 039
Sum varige driftsmidler	5	81 752	44 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 081 752	1 044 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 492
Andre kortsiktige fordringer		18 842	0
Sum fordringer		18 842	15 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 111	5 994
Sum omløpsmidler		34 954	21 486
Sum eiendeler		1 116 706	1 065 524



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	26 002	0
Udekket tap		0	-120 067
Sum opptjent egenkapital		26 002	-120 067
Sum egenkapital	2	56 002	-90 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	958 115	1 124 607
Sum annen langsiktig gjeld		958 115	1 124 607
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 222	0
Skyldig offentlige avgifter		95 367	30 984
Sum kortsiktig gjeld		102 589	30 984
Sum gjeld		1 060 704	1 155 591
Sum egenkapital og gjeld		1 116 706	1 065 524

Oslo, , 20.05.2021
Styret i Ocn Eiendom AS

Ole Christian Nygjelten
styreleder



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-120 067	26 002	-64 065
Årets resultat			146 068	0	146 068
Pr 31.12.2019	30 000	0	26 002	26 002	56 002

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ocn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Nygjelten	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Nygjelten	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	44 039
Tilgang kjøpte anleggsmidler	53 921
Anskaffelseskost 31.12.2019	97 960
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	18 874
Årets ordinære avskrivninger	16 208
	Side 6



Ocn Eiendom AS	911 772 787
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	35 082
Bokført verdi 01.01.2019	44 039
Tilgang i året	53 921
Årets avskrivning og nedskrivning	16 208
Bokført verdi 31.12.2019	81 752
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til eneksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2019.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 222	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 222	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 290	71 221
Permanente forskjeller	3 197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 788	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 870	-71 222
Skattepliktig inntekt	32 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 222	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 222	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	7 788	0	-7 788
Fordringer	-3 800	0	3 800
Pensjonspremie/- forpliktelse	3 800	0	-3 800
Sum	7 788	0	-7 788
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 870	-115 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 788	115 871	123 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Langsetåsen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, da styret forventer framtidige positive resultater.