



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 700
Sum inntekter		0	59 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-10 678	23 359
Sum kostnader		-10 678	23 359
Driftsresultat		10 678	36 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	29 598
Sum finanskostnader		8	29 598
Netto finans		-8	-29 598
Resultat før skattekostnad		10 671	6 744
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		10 671	6 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 671	6 744
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		10 671	6 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	63 123
Sum fordringer		63 123	63 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		63 123	63 123
SUM EIENDELER		63 123	63 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 235 089	3 245 760
Sum opptjent egenkapital		-3 227 373	-3 238 044
Sum egenkapital		-3 192 373	-3 203 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	1 244 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 272 871
Sum langsiktig gjeld		2 272 871	2 272 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	462
Leverandørgjeld		245 659	255 868
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	736 966
Sum kortsiktig gjeld		982 625	993 296
Sum gjeld		3 255 496	3 266 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	63 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699141

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 700
Sum inntekter		0	59 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-10 678	23 359
Sum kostnader		-10 678	23 359
Driftsresultat		10 678	36 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	29 598
Sum finanskostnader		8	29 598
Netto finans		-8	-29 598
Resultat før skattekostnad		10 671	6 744
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		10 671	6 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 671	6 744
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		10 671	6 744



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	63 123
Sum fordringer		63 123	63 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		63 123	63 123
SUM EIENDELER		63 123	63 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 235 089	3 245 760
Sum opptjent egenkapital		-3 227 373	-3 238 044



Sum egenkapital		-3 192 373	-3 203 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	1 244 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 272 871
Sum langsiktig gjeld		2 272 871	2 272 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	462
Leverandørgjeld		245 659	255 868
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	736 966
Sum kortsiktig gjeld		982 625	993 296
Sum gjeld		3 255 496	3 266 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	63 123



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981087.00	1981087.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028750.00	1028750.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERSAUNET BOLIG AS

818447302

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 700
Sum driftsinntekter		0	59 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-10 678	23 359
Sum driftskostnader		-10 678	23 359
Driftsresultat		10 678	36 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	29 598
Sum finanskostnader		8	29 598
Netto finans		-8	-29 598
Resultat før skattekostnad		10 671	6 744
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		10 671	6 744
Overføringer			
Udekket tap	4	10 671	6 744
Sum overføringer		10 671	6 744



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	63 123
Sum fordringer		63 123	63 123
Sum omløpsmidler		63 123	63 123
SUM EIENDELER		63 123	63 123



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 235 089	3 245 760
Sum opptjent egenkapital		-3 227 373	-3 238 044
Sum egenkapital		-3 192 373	-3 203 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	1 244 121
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 272 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	462
Leverandørgjeld		245 659	255 868
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	736 966
Sum kortsiktig gjeld		982 625	993 296
Sum gjeld		3 255 496	3 266 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	63 123

TRONDHEIM, 10.07.2025

Kurt Johannes Askim
styrets leder



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-151 856	-151 856	0
Gevinst- og tapskonto	598 269	478 615	119 654
Fremførbart underskudd	-3 674 232	-3 544 467	-129 765
Netto forskjeller	-3 227 819	-3 217 708	-10 111
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 227 819	3 217 708	10 111
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	10 671	6 744
Permanente forskjeller	-560	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 654	149 567
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 765	-156 311
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 000	7 716	-3 245 760	-3 203 044
Årsresultat	0	0	0	10 671	10 671
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 000	7 716	-3 235 089	-3 192 373

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000



PERSAUNET BOLIG AS

818 447 302

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	640	64,00	Ordinære
GOHAS AS	260	26,00	Ordinære
MORKEN TOR	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 981 087	1 981 087
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 028 750	1 028 750

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.