



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelies Teirlinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 139 836	1 080 861
Sum inntekter		1 079 239	1 014 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 650	4 650
Annen driftskostnad	5,6,7	442 056	651 514
Sum kostnader		460 397	656 164
Driftsresultat		679 440	424 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 270	2 760
Sum finansinntekter		7 270	2 760
Annen rentekostnad		191 034	78 817
Sum finanskostnader		191 034	78 817
Netto finans		183 764	76 057
Ordinært resultat før skattekostnad		495 674	348 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 674	348 640
Årsresultat		495 674	348 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 675	348 640
Sum overføringer og disponeringer		495 675	348 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 396 075	19 396 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 200	10 850
Sum varige driftsmidler		19 402 275	19 406 925
Sum anleggsmidler		19 402 275	19 406 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 980	79 545
Sum fordringer		205 980	79 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	252 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	252 566
Sum omløpsmidler		591 597	332 112
SUM EIENDELER		19 993 872	19 739 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 648 738	6 153 063
Sum opptjent egenkapital		6 647 938	6 152 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	6 648 738	6 153 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 041 954	6 404 903
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 047 623	7 108 220
Sum annen langsiktig gjeld		13 089 577	13 513 123
Sum langsiktig gjeld		13 089 577	13 513 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 239	72 851
Annen kortsiktig gjeld		57 317	0
Sum kortsiktig gjeld		255 557	72 851
Sum gjeld		13 345 133	13 585 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 872	19 739 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 089 577	13 513 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444257

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelies Teirlinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 139 836	1 080 861
Sum inntekter		1 079 239	1 014 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 650	4 650
Annen driftskostnad	5,6,7	442 056	651 514
Sum kostnader		460 397	656 164
Driftsresultat		679 440	424 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 270	2 760
Sum finansinntekter		7 270	2 760
Annen rentekostnad		191 034	78 817
Sum finanskostnader		191 034	78 817
Netto finans		183 764	76 057
Ordinært resultat før skattekostnad		495 674	348 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 674	348 640
Årsresultat		495 674	348 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 675	348 640
Sum overføringer og disponeringer		495 675	348 640



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 396 075	19 396 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 200	10 850
Sum varige driftsmidler		19 402 275	19 406 925

Sum anleggsmidler		19 402 275	19 406 925
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		205 980	79 545
Sum fordringer		205 980	79 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	252 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	252 566

Sum omløpsmidler		591 597	332 112
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 993 872	19 739 037
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 648 738	6 153 063
Sum opptjent egenkapital		6 647 938	6 152 263

Sum egenkapital	8	6 648 738	6 153 063
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 041 954	6 404 903
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 047 623	7 108 220
Sum annen langsiktig gjeld		13 089 577	13 513 123
Sum langsiktig gjeld		13 089 577	13 513 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 239	72 851
Annen kortsiktig gjeld		57 317	0
Sum kortsiktig gjeld		255 557	72 851
Sum gjeld		13 345 133	13 585 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 872	19 739 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 089 577	13 513 123



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	259 261	498 591
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	495 675	348 640
Tilbakeføring av avskrivning	4 650	4 650
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-362 949	-526 175
Endringer i andre langsiktige poster	-60 597	-66 446
B. Årets endring disponible midler	76 779	-239 330
C. Disponible midler	336 040	259 261
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	591 597	332 112
Kortsiktig gjeld	-255 557	-72 851
C. Disponible midler	336 040	259 261

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 078 222	1 014 415	1 024 000	1 114 000
Sum leieinntekt		1 078 222	1 014 415	1 024 000	1 114 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 017	0	0	0
Sum annen inntekt		1 017	0	0	0
Sum inntekt		1 079 239	1 014 415	1 024 000	1 114 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	0	0	2 000
Styrehonorar	3	12 000	0	0	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	4 650	4 650	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		32 770	36 182	40 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	0	12 571	13 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		81 228	67 952	78 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	350	2 798	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	125 963	345 385	56 000	58 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 869	56 238	58 000	61 000
Andre honorar		9 746	7 421	9 000	10 000
TV/bredbånd		60 158	52 357	56 000	63 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		65 981	62 863	66 000	69 000
Andre kostnader		997	1 049	1 000	1 000
Sum kostnad		460 397	656 164	384 000	424 000
Driftsresultat før IN		618 843	358 252	640 000	690 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		60 597	66 446	0	0
Driftsresultat etter IN		679 440	424 697	640 000	690 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 270	2 760	0	0
Rentekostnad		191 034	78 817	87 000	205 000
Netto finansposter		183 764	76 057	87 000	205 000
Årsresultat		495 675	348 640	553 000	485 000
Overført til/fra annen egenkapital		495 675	348 640	0	0
SUM OVERFØRINGER		495 675	348 640	0	0



Balanse 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	19 396 075	19 396 075
Andre driftsmidler	4	6 200	10 850
Sum anleggsmidler		19 402 275	19 406 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 153	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 827	79 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 617	252 566
Sum omløpsmidler		591 597	332 112
SUM EIENDELER		19 993 872	19 739 037



Balanse 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 647 938	6 152 263
Sum opptjent egenkapital		6 647 938	6 152 263
Sum egenkapital	8	6 648 738	6 153 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 041 954	6 404 903
Borettsinnskudd		6 299 405	6 299 405
IN nedbetalt fellesgjeld	9	748 218	808 815
Sum langsiktig gjeld		13 089 577	13 513 123
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 072	0
Leverandørgjeld		198 239	72 851
Påløpne renter		56 245	0
Sum kortsiktig gjeld		255 557	72 851
Sum gjeld		13 345 133	13 585 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 872	19 739 037
Pantstillelser	10	13 089 577	13 513 123
Sted: _____	Dato: _____		

Annelies Teirfinck
Styreleder

Asgeir Aanonsen
Styremedlem

Sandra Rosillio Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 888	357 888
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 960	48 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	184 384	75 612
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	486 991	531 956
Sum	1 078 222	1 014 415

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 017	0
Sum	1 017	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	0
Sum	13 692	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 396 075	69 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 396 075	69 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	63 550
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 396 075	6 200
Årets avskrivninger :	0	4 650
Anskaffelsesår :	2003	2010
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisnr. 586976.

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på gårdsnr. 225, bruksnr. 326 i Oslo Kommune. Eiertomt på 250,9 kvm.



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	0	12 221
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	350
Sum	0	12 571

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 798
6552 Driftsmateriell	350	0
Sum	350	2 798

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 688	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	267 175
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 563	22 980
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 177	42 500
6641 Malerarbeider	1 643	0
6642 Snekkerarbeid	0	12 730
6648 Vedlikehold dører og porter	50 892	0
Sum	125 963	345 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 152 263	495 675	6 647 938
Sum opptjent egenkapital	6 152 263	495 675	6 647 938
Sum egenkapital	6 153 063	495 675	6 648 738



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11469457	Den Norske Stats Husbank 114694573
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003
Rentesats:	3.377 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 833 417	2 571 486
Avdrag i perioden:	216 933	145 719
Lånesaldo 31.12:	3 616 484	2 425 767
Saldo 5 år frem i tid:	2 021 271	1 355 799
Andelssaldo 01.01:	0	808 815
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	45 833
Andelssaldo 31.12:	0	762 981
Sum pantegjeld for lån:	3 616 484	3 188 748

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469457	1	743 559	743 559
	1	628 690	628 690
	2	432 663	865 326
	2	378 558	757 116
	1	371 780	371 780
	1	250 013	250 013
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114694573	1	655 616	655 616
	1	554 333	554 333
	2	333 784	667 568
	1	327 808	327 808
	1	220 442	220 442
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11469457 har første avdrag 02.01.2024 med kr 69 973	1	743 559	4 796
	1	628 690	4 055
	2	432 663	2 790
	2	378 558	2 441
	1	371 780	2 398
	1	250 013	1 612
Lån 114694573 har første avdrag 02.01.2024 med kr 46 938	1	655 616	4 229
	1	554 333	3 575
	2	333 784	2 153
	1	327 808	2 114
	1	220 442	1 422



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Langsiktig gjeld

Husbanklån nr. 11469457 annuitetslån

Lånet er overtatt fra selger ved kjøp av eiendommen 01.10.2003. Lånet er delt opp i to dellån som har like terminatoer.

Dellån 10 er et kjøpslån IN på kr. 6.400.000,- som ble utbetalt 25.05.2001.

Dellån 20 er et utbedringslån på kr. 6.900.000,- som ble utbetalt 02.10.2003.

Lånene skal etter planen være nedbetalt 01.04.34.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 790 172
Innskuddskapital	6 299 405
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 089 577
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 396 075

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 302 337,-. Differanse mot bokført verdi er 2 932,-.



Resultat og balanse med noter for Vogtsgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vogtsgate 11 Borettslag

Styreleder	Annelies Teirlinck (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Asgeir Aanonsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sandra Rosillio Jensen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vogtsgate 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vogtsgate 11 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SWCEI-48UGQ-CS1GP-AD2P3-CTDA2-74L57



Uavhengig revisors beretning - Vogtsgate 11 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SWCEI-48UGQ-CS1GP-AD2P3-CTDA2-74L57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 14:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWCE1-48UGQ-CS1GP-AD2P3-CTDA2-74L57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>