



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		392 968	571 467
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>392 968</strong>	<strong>571 467</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	92 924	92 924
Annen driftskostnad	2	310 619	286 222
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>403 542</strong>	<strong>379 146</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-10 574</strong>	<strong>192 321</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 057	64 079
Annen renteinntekt		4 087	1 414
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>170 144</strong>	<strong>65 492</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 506	2 120 140
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 382 506</strong>	<strong>2 120 140</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 212 363</strong>	<strong>-2 054 647</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 222 937</strong>	<strong>-1 862 326</strong>
Skattekostnad på resultat		-489 046	-409 712
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 733 891</strong>	<strong>-1 452 614</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 733 891</strong>	<strong>-1 452 614</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 733 891</strong>	<strong>-1 452 614</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overført fra overkurs		-31 964	-29 570
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 701 927	-1 423 044
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-1 733 891</strong>	<strong>-1 452 614</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 434	25 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 434</b>	<b>25 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 678 677	36 828 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 678 677</b>	<b>36 828 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 713 111</b>	<b>36 853 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686	19 534
Konsernfordringer		2 181 956	1 824 415
Andre kortsiktige fordringer		3 031	7 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 185 673</b>	<b>1 851 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 041	117 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 041</b>	<b>117 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 713</b>	<b>1 968 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 005 824</b>	<b>38 822 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 556 096	7 588 060



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		32 314 797	31 072 762
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 314 797</b>	<b>31 072 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 314 797</b>	<b>31 072 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 763	36 832
Skyldige offentlige avgifter		15 877	14 807
Annen kortsiktig gjeld		5 292	9 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 932</b>	<b>61 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 349 728</b>	<b>31 134 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 005 824</b>	<b>38 822 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 968	571 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 968</b>	<b>571 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	92 924	92 924
Annen driftskostnad	2	310 619	286 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 542</b>	<b>379 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 574</b>	<b>192 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 057	64 079
Annen renteinntekt		4 087	1 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 144</b>	<b>65 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 506	2 120 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 382 506</b>	<b>2 120 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 212 363</b>	<b>-2 054 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 222 937</b>	<b>-1 862 326</b>
Skattekostnad på resultat		-489 046	-409 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-31 964	-29 570
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 701 927	-1 423 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	34 434	25 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>34 434</b>	<b>25 418</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3 37 678 677	36 828 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>37 678 677</b>	<b>36 828 431</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 713 111</b>	<b>36 853 849</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	686	19 534
Konsernfordringer	2 181 956	1 824 415
Andre kortsiktige fordringer	3 031	7 231
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 185 673</b>	<b>1 851 180</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	107 041	117 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>107 041</b>	<b>117 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 292 713</b>	<b>1 968 241</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 005 824</b>	<b>38 822 090</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	100 000	100 000
Overkurs	7 556 096	7 588 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		32 314 797	31 072 762
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 314 797</b>	<b>31 072 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 314 797</b>	<b>31 072 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 763	36 832
Skyldige offentlige			
avgifter		15 877	14 807
Annen kortsiktig gjeld		5 292	9 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 932</b>	<b>61 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 349 728</b>	<b>31 134 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 005 824</b>	<b>38 822 090</b>



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 968	571 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 968</b>	<b>571 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	92 924	92 924
Annen driftskostnad	2	310 619	286 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 542</b>	<b>379 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 574</b>	<b>192 321</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 057	64 079
Annen renteinntekt		4 087	1 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 382 506	-2 120 140
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 212 363</b>	<b>-2 054 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 222 937</b>	<b>-1 862 326</b>
Skattekostnad på resultat		-489 046	-409 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 701 927	-1 423 044
Overført fra overkurs		-31 964	-29 570
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-1 733 891</b>	<b>-1 452 614</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 434	25 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>34 434</u>	<u>25 418</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 678 677	36 828 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>37 678 677</u>	<u>36 828 431</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>37 713 111</u>	<u>36 853 849</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686	19 534
Konsernfordringer		2 181 956	1 824 415
Andre kortsiktige fordringer		3 031	7 231
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 185 673</u>	<u>1 851 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 041	117 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 292 713</u>	<u>1 968 241</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>40 005 824</u>	<u>38 822 090</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Jakobslivegen 7 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 556 096	7 588 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 656 096</b>	<b>7 688 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		32 314 797	31 072 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 314 797</b>	<b>31 072 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 763	36 832
Skyldige offentlige avgifter		15 877	14 807
Annen kortsiktig gjeld		5 292	9 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 932</b>	<b>61 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 349 728</b>	<b>31 134 029</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>40 005 824</b>	<b>38 822 090</b>

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (30. mai. 2025 13:53 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 233 268	445 607	1 707 094	37 385 969
Tilgang	943 169	0	0	943 169
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 176 437	445 607	1 707 094	38 329 138
Akkumulerte avskrivninger	0	400 418	250 045	650 463
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>36 176 437</b>	<b>45 190</b>	<b>1 457 049</b>	<b>37 678 677</b>
Årets avskrivninger	0	57 203	35 721	92 924
Forventet økonomisk levetid		10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS.










## 369\_Jakobslivegen 7 Eiendom AS \_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-05

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA02e1uc90ojMI8czEUc0OohaoSqSiziXY

### "369\_Jakobslivegen 7 Eiendom AS \_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:00:28 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 11:00:45 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-05-30 - 11:00:46 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:51:32 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-30 - 11:53:48 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-05 - 06:42:15 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-06-05 - 06:42:15 GMT





Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap