



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 842 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Bisgardshøgda 17  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		446 700	
Annen driftsinntekt		375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 460	
Annen driftskostnad	2	348 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>	
Annen rentekostnad		476 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-476 878</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 267	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 581</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 581</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-362 581</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 397 055	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 413 675</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 942</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		39 450	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 283 783</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 839 175</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	362 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 581</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 581</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		92 994	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 756</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 171 756</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 839 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 842 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Bisgardshøgda 17  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 930 842 338  
LANGVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		446 700	
Annen driftsinntekt		375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 460	
Annen driftskostnad	2	348 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>	
Annen rentekostnad		476 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-476 878</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 267	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 581</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 581</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-362 581</b>	



Organisasjonsnr: 930 842 338  
LANGVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	102 267				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 267</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 5	8 397 055	
Maskiner og anlegg				1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende				1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	16 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 413 675</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 942</b>	<b>0</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning				5		
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				5		
Andre kortsiktige fordringer					39 450	
Konsernfordringer				6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 450</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 283 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 283 783</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 233</b>	<b>0</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 839 175</b>	<b>0</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	362 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 581</b>	

**Sum egenkapital** -332 581 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 715 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 000</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 10 995 000 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		92 994	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 756</b>	

**Sum gjeld** 11 171 756 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 839 175 0



Organisasjonsnr: 930 842 338  
LANGVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 51 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 51 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYWBE-1LETA-D52ZN-AY6UX-6XOOY-7XKWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-28 11:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYWBE-1LETA-D52ZN-AY6UX-6XOOY-7XKWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Langveien 51 AS

Pennco Dokumentnøkkel: J00J1-708HF-21G6X-3IMU-4EXDP-MG7YS



## Resultatregnskap

Langveien 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		446 700
Annen driftsinntekt		375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 075</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 460
Annen driftskostnad	2	348 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		476 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 581</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		362 581
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-362 581</b>

Pennco Dokumentnøkkel: J00J1-708HF-21G6X-3IMU-4EXDP-MG7YS



**Balanse**  
Langveien 51 AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	102 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 267</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 397 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 413 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		39 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 450</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 283 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 839 175</b>

Pennco Dokumentnøkkel: J00J1-708HF-21G6X-3IMU-4EXDP-MG7YS



**Balanse**  
**Langveien 51 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	4	-362 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 581</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	6	2 280 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		92 994
Annen kortsiktig gjeld		83 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 171 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 839 175</b>

Kristiansund, 22.10.2024  
Styret i Langveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Petersen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: J00J1-708HF-21G6X-3IMU-4EXDP-MG7Y5



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19.01.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 480 215	19 920	8 500 135
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 480 215</b>	<b>19 920</b>	<b>8 500 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 160	3 300	86 460
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 397 055</b>	<b>16 620</b>	<b>8 413 675</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 160	3 300	86 460
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-102 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-102 267</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 848	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-785 857	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 250 705</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	785 857	0	-785 857
<b>Sum</b>	<b>785 857</b>	<b>0</b>	<b>-785 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 705	0	1 250 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-464 848</b>	<b>0</b>	<b>464 848</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-102 267</b>	<b>0</b>	<b>102 267</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse 19.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-362 581	-362 581
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-362 581</b>	<b>-332 581</b>

Selskapets egenkapital er tapt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 2 280 000. Lånet blir besluttet konvertert til egenkapital før utgangen av 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 715 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 397 055

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Anne K Petersen Holding AS	Morselskap	-2 280 000

Penneco Dokumentnøkkel: J0001-708HF-21G6X-3IMU-4EXDP-MG7Y5



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Anne K. Petersen Holding AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

Anne Katrine Petersen	styrets leder
Tanja Lange	daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petersen, Anne Katrine

Styreleder

På vegne av: Langveien 51 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-717087

IP: 185.3.xxx.xxx

2024-10-23 15:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J00J1-708HF-21G6X-3JIMU-4EXDP-MG7YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Langveien 51 AS



## Resultatregnskap

Langveien 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		446 700
Annen driftsinntekt		375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 075</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 460
Annen driftskostnad	2	348 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		476 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 581</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		362 581
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-362 581</b>



**Balanse**  
Langveien 51 AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	102 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 267</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 397 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 413 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		39 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 450</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 283 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 839 175</b>



**Balanse**  
Langveien 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-362 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 581</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	2 280 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		92 994
Annen kortsiktig gjeld		83 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 171 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 839 175</b>

Kristiansund, 22.10.2024  
Styret i Langveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Petersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19.01.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 480 215	19 920	8 500 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 480 215	19 920	8 500 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 160	3 300	86 460
= Bokført verdi 31.12.23	8 397 055	16 620	8 413 675
Årets ordinære avskrivninger	83 160	3 300	86 460
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		-102 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-102 267</b>
Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 848	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-785 857	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 250 705</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	785 857	0	-785 857
<b>Sum</b>	<b>785 857</b>	<b>0</b>	<b>-785 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 705	0	1 250 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-464 848</b>	<b>0</b>	<b>464 848</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-102 267	0	102 267

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse 19.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-362 581	-362 581
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-362 581</b>	<b>-332 581</b>

Selskapets egenkapital er tapt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 2 280 000. Lånet blir besluttet konvertert til egenkapital før utgangen av 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 715 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 397 055

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Anne K Petersen Holding AS	Morselskap	-2 280 000



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Anne K. Petersen Holding AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Anne Katrine Petersen	styrets leder
-----------------------	---------------