



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 507 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 31/35 AS  
Forretningsadresse: Solliveien 33  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche fensbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 417 378	
Annen driftsinntekt		60 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 477 378</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 420 566	
Avskrivning på varige driftsmidler			17 680
Annen driftskostnad	1	580 082	19 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 000 648</b>	<b>37 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 476 730</b>	<b>58 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 183	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 183</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		57 112	
Annen finanskostnad		39 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 962</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 779</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 402 952</b>	<b>58 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 508 650	12 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		656 554	47 221
Overføringer annen egenkapital		8 237 748	-1 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		374 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	362 236	1 028 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 236</b>	<b>1 028 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 236</b>	<b>1 028 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 803 456	19 005 945
<b>Sum varer</b>		<b>4 803 456</b>	<b>19 005 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703 235	721 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 703 235</b>	<b>721 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 506 691</b>	<b>19 727 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 274 096	36 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 274 096</b>	<b>36 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 684 096</b>	<b>446 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3		157 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>157 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 657 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 500	4 130 000
Betalbar skatt		2 854 595	
Kortsiktig konserngjeld	9	841 736	60 540
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 462 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 558 831</b>	<b>6 652 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 558 831</b>	<b>20 309 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 507 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 31/35 AS  
Forretningsadresse: Solliveien 33  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche fensbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 999 507 379  
SOLLIVEIEN 31/35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 417 378	
Annen driftsinntekt		60 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 477 378</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 420 566	
Avskrivning på varige driftsmidler			17 680
Annen driftskostnad	1	580 082	19 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 000 648</b>	<b>37 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 476 730</b>	<b>58 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 183	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 183</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		57 112	
Annen finanskostnad		39 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 962</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 779</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 508 650	12 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		656 554	47 221
Overføringer annen egenkapital		8 237 748	-1 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>



Organisasjonsnr: 999 507 379  
SOLLIVEIEN 31/35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		374 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 000</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	362 236	1 028 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 236</b>	<b>1 028 930</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 236</b>	<b>1 028 930</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	4 803 456	19 005 945
<b>Sum varer</b>		<b>4 803 456</b>	<b>19 005 945</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 703 235	721 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 703 235</b>	<b>721 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 506 691</b>	<b>19 727 085</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 274 096	36 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 274 096</b>	<b>36 348</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 684 096</b>	<b>446 348</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2,3	157 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>157 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>13 657 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	862 500	4 130 000
Betalbar skatt	2 854 595	
Kortsiktig konserngjeld	9 841 736	60 540
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 462 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 558 831</b>	<b>6 652 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 558 831</b>	<b>20 309 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>



Organisasjonsnr: 999 507 379  
SOLLIVEIEN 31/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Solliveien 31-35 AS**

**Foretaksnr. 999507379**



Solliveien 31-35 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 417 379	0
Annen driftsinntekt		60 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 477 379</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		39 420 566	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	17 680
Annen driftskostnad	1	580 082	19 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 000 648</b>	<b>37 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 476 731</b>	<b>58 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 183	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 183</b>	<b>303</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 112	0
Annen finanskostnad		39 850	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 962</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-73 779</b>	<b>303</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 402 952</b>	<b>58 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 508 650	12 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		656 554	47 221
Overføringer annen egenkapital		8 237 748	-1 322
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>8 894 302</b>	<b>45 899</b>

Årsregnskap for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		374 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	362 236	1 028 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 236</b>	<b>1 028 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 736 236</b>	<b>1 028 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	4 803 456	19 005 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703 235	721 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 506 691</b>	<b>19 727 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 274 096	36 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 274 096</b>	<b>36 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 684 096</b>	<b>446 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	0	157 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>157 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>13 657 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		862 500	4 130 000
Betalbar skatt		2 854 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	841 736	60 540
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 462 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 558 831</b>	<b>6 652 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 558 831</b>	<b>20 309 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 242 927</b>	<b>20 756 015</b>

Årsregnskap for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

RYGGE den 24.05.2023

Per-Egil Aas  
Styreleder

Hans Lyshaugen  
Styremedlem/Daglig leder

Wenche Fensbekk  
Styremedlem



Solliveien 31-35 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

## Noter 2022

Selskapet har ingen ansatt, og dermed ingen OTP-avtale  
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til Daglig leder eller styremedlemmer.  
Selskapet har ikke godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 402 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 414 218
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>13 817 170</b>
- Ytet konsernbidrag	841 736
<b>= Inntekt</b>	<b>12 975 434</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 039 777
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 039 777</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-157 127
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-374 000
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 508 650</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 039 777
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-185 182
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 854 595</b>



Solliveien 31-35 AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	300 000	714 218
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 000 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>714 218</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>157 127</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 700 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>374 000</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	754 530
+ Tilgang	0
- Avgang	392 294
Anskaffelseskost pr. 31/12	362 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	362 236
Prosentats for ord.avskr	100--1

**Note 5 - Lån til foretak i samme konsern**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 000 000	0

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Varer

Selskapets lager består av kostnader til oppføring av 2 leiligheter i 2. byggetrinn.  
Trinn 1 besto av 8 leiligheter - alle solgt og overlevert i 2022  
Trinn 2 besto av 10 leiligheter - hvorav 8 er solgt pr. 31/12-22.  
Alle er ferdigstilt, og de 2 siste ble solgt i januar og februar 2023.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 410, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Limax Invest AS	1000

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	36 348	446 348
Tilført fra årsresultat	0	8 237 748	8 237 748
<b>Pr 31.12.</b>	<b>410 000</b>	<b>8 274 096</b>	<b>8 684 096</b>

### Note 9 - Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Limax Invest AS

Rygge 24.05.2023

Per-Egil Aas  
Styreleder

Hans Lyshaugen  
Styremedlem/daglig leder

Wenche Fensbekk  
Styremedlem

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379