



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 214 590 | 1 975 404 |
| Leieinntekt | | 12 502 800 | 12 922 248 |
| Sum inntekter | | 14 717 390 | 14 897 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 298 747 | 1 298 747 |
| Annen driftskostnad | | 3 214 194 | 3 026 651 |
| Sum kostnader | | 4 512 941 | 4 325 398 |
| Driftsresultat | | 10 204 449 | 10 572 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 721 | 430 581 |
| Sum finansinntekter | | 491 721 | 430 581 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 789 900 | 1 109 304 |
| Annen rentekostnad | | 8 810 | |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 4 759 |
| Sum finanskostnader | | 803 469 | 1 114 062 |
| Netto finans | | -311 747 | -683 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 892 702 | 9 888 773 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 178 332 | 2 175 401 |
| Årsresultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Totalresultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | 2 213 372 |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | -7 319 808 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 319 808 | 5 500 000 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 7 319 808 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -605 438 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 714 370 | 7 713 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 51 233 447 | 52 532 194 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 233 447 | 52 532 194 |
| Sum anleggsmidler | | 51 233 447 | 52 532 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 146 564 | 35 837 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 468 267 | 216 407 |
| Konsernfordringer | 5, 6 | 947 555 | 20 407 183 |
| Sum fordringer | | 8 562 386 | 20 659 427 |
| Sum omløpsmidler | | 8 562 386 | 20 659 427 |
| SUM EIENDELER | | 59 795 833 | 73 191 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 083 733 | 1 083 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 22 840 020 | 15 520 212 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 923 753 | 16 603 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 275 230 | 22 880 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 22 275 230 | 22 880 668 |
| Sum egenkapital | | 46 198 983 | 39 484 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 000 169 | 2 886 398 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 000 169 | 2 886 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 20 976 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 20 976 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 169 | 23 862 698 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 212 312 | 2 239 955 |
| Betalbar skatt | 4 | | 484 550 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 384 369 | 7 119 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 596 681 | 9 844 310 |
| Sum gjeld | | 13 596 850 | 33 707 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 795 833 | 73 191 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374336

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 214 590 | 1 975 404 |
| Leieinntekt | | 12 502 800 | 12 922 248 |
| Sum inntekter | | 14 717 390 | 14 897 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 1 298 747 | 1 298 747 |
| Annen driftskostnad | | 3 214 194 | 3 026 651 |
| Sum kostnader | | 4 512 941 | 4 325 398 |
| Driftsresultat | | 10 204 449 | 10 572 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 721 | 430 581 |
| Sum finansinntekter | | 491 721 | 430 581 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 789 900 | 1 109 304 |
| Annen rentekostnad | | 8 810 | |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 4 759 |
| Sum finanskostnader | | 803 469 | 1 114 062 |
| Netto finans | | -311 747 | -683 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 892 702 | 9 888 773 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 2 178 332 | 2 175 401 |
| Årsresultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Totalresultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | 2 213 372 |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Konsernbidrag | | -7 319 808 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 319 808 | 5 500 000 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 7 319 808 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -605 438 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 714 370 | 7 713 372 |





Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 51 233 447 52 532 194

Maskiner og anlegg 3 51 233 447 52 532 194

Sum varige driftsmidler 51 233 447 52 532 194

Sum anleggsmidler 51 233 447 52 532 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 564 35 837

Andre kortsiktige

fordringer 7 468 267 216 407

Konsernfordringer 5, 6 947 555 20 407 183

Sum fordringer 8 562 386 20 659 427

Sum omløpsmidler 8 562 386 20 659 427

SUM EIENDELER 59 795 833 73 191 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 083 733 1 083 733

Annen innskutt egenkapital 7 22 840 020 15 520 212

Sum innskutt egenkapital 23 923 753 16 603 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 22 275 230 22 880 668

Sum opptjent egenkapital 22 275 230 22 880 668

Sum egenkapital 46 198 983 39 484 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 3 000 169 2 886 398

Sum avsetninger for

forpliktelser 3 000 169 2 886 398

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 20 976 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 20 976 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 169 | 23 862 698 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 212 312 | 2 239 955 |
| Betalbar skatt | 4 | | 484 550 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 384 369 | 7 119 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 596 681 | 9 844 310 |
| Sum gjeld | | 13 596 850 | 33 707 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 795 833 | 73 191 621 |



Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: L56YJ-Z9OXQ-J7TKX-Q28MO-U4R1K-Z451V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L56YJ-Z9OXQ-J7TKX-Q28MO-U4R1K-Z451V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo DokumentID: L56YJ-Z9OXQ-J7TKX-Q28MO-U4R1K-Z451V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Heiane 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 107 742



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Heiane 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 12 502 800 | 12 922 248 |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 214 590 | 1 975 404 |
| Sum driftsinntekter | | 14 717 390 | 14 897 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 298 747 | 1 298 747 |
| Annen driftskostnad | | 3 214 194 | 3 026 651 |
| Sum driftskostnader | | 4 512 941 | 4 325 398 |
| Driftsresultat | | 10 204 449 | 10 572 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 721 | 430 581 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 789 900 | 1 109 304 |
| Annen rentekostnad | | 8 810 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 4 759 |
| Resultat av finansposter | | -311 747 | -683 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 892 702 | 9 888 773 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 178 332 | 2 175 401 |
| Resultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Årets resultat | | 7 714 370 | 7 713 372 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 7 319 808 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 319 808 | 5 500 000 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 7 319 808 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 2 213 372 |
| Overført fra annen egenkapital | | 605 438 | 0 |
| Sum overføringer | | 7 714 370 | 7 713 372 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Heiane 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | <u>51 233 447</u> | <u>52 532 194</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>51 233 447</u> | <u>52 532 194</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>51 233 447</u> | <u>52 532 194</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 146 564 | 35 837 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 468 267 | 216 407 |
| Andel innestående konsernkonto | 5, 6 | <u>947 555</u> | <u>20 407 183</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 562 386</u> | <u>20 659 427</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 562 386</u> | <u>20 659 427</u> |
| Sum eiendeler | | <u>59 795 833</u> | <u>73 191 621</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Heiane 4 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 083 733 | 1 083 733 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 22 840 020 | 15 520 212 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 923 753 | 16 603 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 275 230 | 22 880 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 275 230 | 22 880 668 |
| Sum egenkapital | | 46 198 983 | 39 484 613 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 000 169 | 2 886 398 |
| Sum avsetning for forplikelser | | 3 000 169 | 2 886 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 20 976 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 20 976 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 212 312 | 2 239 955 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 484 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 384 369 | 7 119 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 596 681 | 9 844 310 |
| Sum gjeld | | 13 596 850 | 33 707 007 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 59 795 833 | 73 191 621 |



Balanse

Heiane 4 AS

Bergen, 21.03.2025
Styret i Heiane 4 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Heiane 4 AS

Noter for regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger og teknisk inst. | Tomter | Maskiner, anlegg, innredn. | Sum |
|------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 74 221 865 | 3 000 188 | 49 000 | 77 271 053 |
| Tilgang | - | - | - | 0 |
| Avgang | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 74 221 865 | 3 000 188 | 49 000 | 77 271 053 |
| Akk. avskrivninger | 25 988 611 | - | 49 000 | 26 037 611 |
| Bokført verdi 31.12 | 48 233 259 | 3 000 188 | 0 | 51 233 447 |

Årets avskrivninger 1 298 747 0 1 298 747

Avskrivningsgrad 1-5% 0% 10%

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 064 561 | 2 035 832 |
| Endring i utsatt skatt | 113 771 | 139 569 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 178 332 | 2 175 401 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 892 702 | 9 888 773 |
| Permanente forskjeller | 8 810 | -587 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -517 142 | -634 403 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 384 369 | -7 051 282 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 202 501 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 064 561 | 2 035 832 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 064 561 | -1 551 282 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 484 550 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 13 637 131 | 13 119 989 | -517 142 |
| Sum | 13 637 131 | 13 119 989 | -517 142 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 637 131 | 13 119 989 | -517 142 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 000 169 | 2 886 398 | -113 771 |



Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Bokførte pantsikret gjeld | 0 | 20 976 300 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | | |
| Bygg | 48 233 259 | 49 532 006 |
| Tomt | 3 000 188 | 3 000 188 |
| Sum sikkerhetsstillelse | 51 233 447 | 52 532 194 |

Heiane 4 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 191, bnr. 71 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 195.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 440 millioner kroner.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern og tilknyttende selskap

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap: | 7 319 808 | 0 |
| Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på: | 138 808 | 380 837 |
| Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på: | 0 | 20 976 300 |
| Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på: | 10 384 369 | 7 051 282 |
| Andel innestående konsernkonto: | 947 555 | 20 407 183 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 1 083 733 | 15 520 212 | 22 880 668 | 39 484 613 |
| Årets resultat | | | 7 714 370 | 7 714 370 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -7 319 808 | -7 319 808 |
| Mottatt konsernbidrag | | 7 319 808 | | 7 319 808 |
| Avsatt til utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 1 083 733 | 22 840 020 | 22 275 230 | 46 198 983 |