



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 702	489 201
Annen driftsinntekt		-46 400	80 000
Sum inntekter		464 302	569 201
Kostnader			
Varekostnad		36 779	73 497
Lønnskostnad	1	312 626	338 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	64 500
Annen driftskostnad	1	67 012	100 123
Sum kostnader		483 917	576 631
Driftsresultat		-19 614	-7 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 499	235 683
Sum finansinntekter		213 499	235 683
Annen rentekostnad		10 602	1 100
Annen finanskostnad		70	580
Sum finanskostnader		10 672	1 680
Netto finans		202 827	234 003
Resultat før skattekostnad		183 213	226 572
Skattekostnad på resultat	3, 4	40 307	46 906
Årsresultat		142 906	179 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 906	179 666
Totalresultat		142 906	179 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 906	179 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		142 906	179 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395	
Sum immaterielle eiendeler		395	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 400	103 800
Maskiner og anlegg	2	86 500	190 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		179 900	293 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		828 714	828 714
Sum finansielle anleggsmidler		828 714	828 714
Sum anleggsmidler	3	1 009 009	1 122 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 000	54 375
Andre kortsiktige fordringer		189 001	
Sum fordringer		198 001	54 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 450	5 635 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 450	5 635 368
Sum omløpsmidler		5 849 451	5 689 743
SUM EIENDELER		6 858 459	6 812 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum opptjent egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum egenkapital		6 751 769	6 608 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 435
Sum avsetninger for forpliktelser			24 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			24 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	65 137	46 978
Skyldig offentlige avgifter		1 376	55 842
Annen kortsiktig gjeld	1	40 177	76 138
Sum kortsiktig gjeld		106 690	178 958
Sum gjeld		106 690	203 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 459	6 812 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352721

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 702	489 201
Annen driftsinntekt		-46 400	80 000
Sum inntekter		464 302	569 201
Kostnader			
Varekostnad		36 779	73 497
Lønnskostnad	1	312 626	338 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	64 500
Annen driftskostnad	1	67 012	100 123
Sum kostnader		483 917	576 631
Driftsresultat		-19 614	-7 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 499	235 683
Sum finansinntekter		213 499	235 683
Annen rentekostnad		10 602	1 100
Annen finanskostnad		70	580
Sum finanskostnader		10 672	1 680
Netto finans		202 827	234 003
Resultat før skattekostnad		183 213	226 572
Skattekostnad på resultat	3, 4	40 307	46 906
Årsresultat		142 906	179 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 906	179 666
Totalresultat		142 906	179 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 906	179 666
Sum overføringer og disponeringer		142 906	179 666



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		395	
Sum immaterielle eiendeler		395	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 400	103 800
Maskiner og anlegg	2	86 500	190 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		179 900	293 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		828 714	828 714
Sum finansielle anleggsmidler		828 714	828 714

Sum anleggsmidler	3	1 009 009	1 122 514
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	9 000	54 375
Andre kortsiktige fordringer		189 001	
Sum fordringer		198 001	54 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 651 450	5 635 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 450	5 635 368

Sum omløpsmidler		5 849 451	5 689 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 858 459	6 812 257
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	530 000	530 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum opptjent egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum egenkapital		6 751 769	6 608 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 435
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			24 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	65 137	46 978
Skyldig offentlige avgifter		1 376	55 842
Annen kortsiktig gjeld	1	40 177	76 138
Sum kortsiktig gjeld		106 690	178 958
Sum gjeld		106 690	203 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 459	6 812 257



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Årsregnskap 2025

Nordinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 485 951



RESULTATREGNSKAP

NORDINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		510 702	489 201
Annen driftsinntekt		-46 400	80 000
Sum driftsinntekter		464 302	569 201
Varekostnad		36 779	73 497
Lønnskostnad	1	312 626	338 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	64 500
Annen driftskostnad	1	67 012	100 123
Sum driftskostnader		483 917	576 631
Driftsresultat		-19 614	-7 430
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213 499	235 683
Annen rentekostnad		10 602	1 100
Annen finanskostnad		70	580
Resultat av finansposter		202 827	234 003
Resultat før skattekostnad		183 213	226 572
Skattekostnad på resultat	3, 4	40 307	46 906
Resultat		142 906	179 666
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		142 906	179 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 906	179 666
Sum overføringer		142 906	179 666



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		395	0
Sum immaterielle eiendeler		395	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 400	103 800
Maskiner og anlegg	2	86 500	190 000
Sum varige driftsmidler		179 900	293 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		828 714	828 714
Sum finansielle anleggsmidler		828 714	828 714
Sum anleggsmidler	3	1 009 009	1 122 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	9 000	54 375
Andre kortsiktige fordringer		189 001	0
Sum fordringer		198 001	54 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 450	5 635 368
Sum omløpsmidler		5 849 451	5 689 743
Sum eiendeler		6 858 459	6 812 257



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum opptjent egenkapital		6 221 769	6 078 863
Sum egenkapital		6 751 769	6 608 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	24 435
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	65 137	46 978
Skyldig offentlige avgifter		1 376	55 842
Annen kortsiktig gjeld	1	40 177	76 138
Sum kortsiktig gjeld		106 690	178 958
Sum gjeld		106 690	203 393
Sum egenkapital og gjeld		6 858 459	6 812 257

Einar Sivertsen, 20.03.2026
Styret i Nordinvest Holding AS

EINAR BJØRN SIVERTSEN
styreleder



Nordinvest Holding AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke gitt lån til styremedlem og revisjon er valgt bort.
Daglig leder har ikke mottatt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.
Antall årsverk : 0,1
. Av lønnskostnad er kr 20 772 arbeidsgiveravgift og kr 1 296 andre personkostnader

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	241 200	500 328	741 528
= Anskaffelseskost 31.12.25	241 200	500 328	741 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	147 800	413 828	561 628
= Bokført verdi 31.12.25	93 400	86 500	179 900
Årets ordinære avskrivninger	10 400	57 100	67 500
Økonomisk levetid	20 år	0-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 25%	

Note 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld



Nordinvest Holding AS Noter

balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordinvest Holding AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 137	46 978
Endring i utsatt skatt	-24 830	-72
Skattekostnad ordinært resultat	40 307	46 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 213	226 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 862	-13 037
Skattepliktig inntekt	296 075	213 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 137	46 978
Sum betalbar skatt i balansen	65 137	46 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 795	111 067	112 862
Sum	-1 795	111 067	112 862
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 795	111 067	112 862
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-395	24 435	24 830



Nordinvest Holding AS Noter

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100,00	530 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene var pr. 31.12:

	Aksjer	Total kapital	Sum	Eierandel	
Einar Sivertsen	3 975	397 500	0	75,0	
Rune Sivertsen	1325	132 500	0	25,0	
Totalt antall aksjer	5 300	0	530 000	0	100,0

Einar Sivertsen er i styreleder og Rune Sivertsen er varamedlem: