



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 527	141 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 527</b>	<b>141 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		107 000
Annen driftskostnad	2	70 973	123 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 973</b>	<b>243 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 446</b>	<b>-101 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		730	
Annen finansinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 597	104 521
Annen rentekostnad		28 772	91 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 369</b>	<b>196 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 085</b>	<b>-196 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 532</b>	<b>-297 149</b>
Skattekostnad på resultat	4	-13 537	-65 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-47 995	-231 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 567 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		266 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 833 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		74 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	<b>4 836 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 719
Andre kortsiktige fordringer			3 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 654	42 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 654</b>	<b>42 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 654</b>	<b>48 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	941 772	883 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 772</b>	<b>913 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-943 172	-895 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 172</b>	<b>-895 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 600</b>	<b>18 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 250 004
Gjeld til foretak i samme konsern		50 598	2 594 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 598</b>	<b>4 844 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 598</b>	<b>4 844 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	12 018
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>22 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 598</b>	<b>4 867 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 431 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 431 965  
UNSER EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 527	141 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 527</b>	<b>141 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		107 000
Annen driftskostnad	2	70 973	123 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 973</b>	<b>243 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 446</b>	<b>-101 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		730	
Annen finansinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 597	104 521
Annen rentekostnad		28 772	91 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 369</b>	<b>196 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 085</b>	<b>-196 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-13 537	-65 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-47 995	-231 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>



Organisasjonsnr: 917 431 965  
UNSER EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 567 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		266 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 833 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		74 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	<b>4 836 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 719
Andre kortsiktige fordringer			3 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 654	42 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 654</b>	<b>42 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 654</b>	<b>48 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	941 772	883 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 772</b>	<b>913 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-943 172	-895 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 172</b>	<b>-895 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 600</b>	<b>18 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 250 004
Gjeld til foretak i samme konsern		50 598	2 594 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 598</b>	<b>4 844 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 598</b>	<b>4 844 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	12 018
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>22 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 598</b>	<b>4 867 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>



Organisasjonsnr: 917 431 965  
UNSER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Unser Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 431 965



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		57 527	141 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 527</b>	<b>141 929</b>
Varekostnad		0	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	107 000
Annen driftskostnad	2	70 973	123 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 973</b>	<b>243 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 446</b>	<b>-101 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		730	0
Annen finansinntekt		553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 597	104 521
Annen rentekostnad		28 772	91 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 085</b>	<b>-196 067</b>
Resultat før skattekostnad		-61 532	-297 149
Skattekostnad på resultat	4	-13 537	-65 374
<b>Resultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	47 995	231 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 995</b>	<b>-231 775</b>
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 567 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	266 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 833 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		74 544	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 544</b>	<b>4 836 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 719
Andre kortsiktige fordringer		0	3 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 654	42 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 654</b>	<b>48 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	941 772	883 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 772</b>	<b>913 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-943 172	-895 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 172</b>	<b>-895 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 600</b>	<b>18 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 250 004
Gjeld til foretak i samme konsern		50 598	2 594 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 598</b>	<b>4 844 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	12 018
Annen kortsiktig gjeld		0	10 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>22 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 598</b>	<b>4 867 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 198</b>	<b>4 885 766</b>
Oslo, 25.04.2024 Styret i Unser Eiendom 2 AS			
<hr/> Harald Ebne styreleder/daglig leder			
<b>Unser Eiendom 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Unser Eiendom 2 AS Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 125.  
Hvorav honorar for andre tjenester utgjør kr 13 750.



## Unser Eiendom 2 AS Noter 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 567 359	535 189	5 102 548
- Avgang i året	4 567 359	535 189	5 102 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		268 600	268 600
- Avgang avskrivning		268 600	268 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 537	-65 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 537</b>	<b>-65 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 532	-297 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 013	37 100
Mottatt konsernbidrag	74 544	260 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 400	-57 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 400	57 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 013	-13 013
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 013</b>	<b>-13 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-13 013</b>	<b>-13 012</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 863</b>	<b>-2 863</b>



## Unser Eiendom 2 AS Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	883 628	-895 177	18 451
Årets resultat			-47 995	-47 995
Konsembidrag mottatt		58 144		58 144
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>941 772</b>	<b>-943 172</b>	<b>28 600</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unser Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EOH Holding AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Unser Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Unser Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Steira, Christian Benneche**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/25/2024 15:47:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.