



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 200	460 200
Sum inntekter		460 200	460 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 600	63 013
Annen driftskostnad		100 587	92 122
Sum kostnader		163 187	155 136
Driftsresultat		297 013	305 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	79
Sum finansinntekter		192	79
Annen rentekostnad		258 546	248 842
Sum finanskostnader		258 546	248 842
Netto finans		-258 353	-248 763
Resultat før skattekostnad		38 660	56 301
Skattekostnad på resultat	3	43 123	12 399
Årsresultat	4	-4 463	43 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 463	43 903
Totalresultat		-4 463	43 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 463	43 902
Sum overføringer og disponeringer		-4 463	43 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 807	3 595 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 532 807	3 595 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 532 807	3 595 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 371	10 703
Konsernfordringer		412 537	1 137 954
Sum fordringer	5, 6	421 908	1 148 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 590	242 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 590	242 228
Sum omløpsmidler		526 498	1 390 885
SUM EIENDELER		4 059 305	4 986 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		467 100	462 637
Sum opptjent egenkapital		-467 100	-462 637
Sum egenkapital	4	530 597	535 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 686	48 704
Sum avsetninger for forpliktelser		88 686	48 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 627 293	2 826 632
Langsiktig konserngjeld	5, 6	780 338	1 505 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 631	4 332 387
Sum langsiktig gjeld		3 496 316	4 381 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 755	10 198
Betalbar skatt	3	3 141	40 404
Skyldig offentlige avgifter		17 458	16 508
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037	3 032
Sum kortsiktig gjeld	5	32 392	70 142
Sum gjeld		3 528 708	4 451 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 305	4 986 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467910

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 200	460 200
Sum inntekter		460 200	460 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 600	63 013
Annen driftskostnad		100 587	92 122
Sum kostnader		163 187	155 136
Driftsresultat		297 013	305 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	79
Sum finansinntekter		192	79
Annen rentekostnad		258 546	248 842
Sum finanskostnader		258 546	248 842
Netto finans		-258 353	-248 763
Resultat før skattekostnad		38 660	56 301
Skattekostnad på resultat	3	43 123	12 399
Årsresultat	4	-4 463	43 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 463	43 903
Totalresultat		-4 463	43 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 463	43 902
Sum overføringer og disponeringer		-4 463	43 902



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 532 807	3 595 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 532 807	3 595 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 532 807	3 595 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	9 371	10 703
Konsernfordringer		412 537	1 137 954
Sum fordringer	5, 6	421 908	1 148 657
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		104 590	242 228
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		104 590	242 228
Sum omløpsmidler		526 498	1 390 885
SUM EIENDELER		4 059 305	4 986 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		467 100	462 637
Sum opptjent egenkapital		-467 100	-462 637
Sum egenkapital	4	530 597	535 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 686	48 704
Sum avsetninger for forpliktelses		88 686	48 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 627 293	2 826 632
Langsiktig konserngjeld	5, 6	780 338	1 505 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 631	4 332 387
Sum langsiktig gjeld		3 496 316	4 381 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 755	10 198
Betalbar skatt	3	3 141	40 404
Skyldig offentlige avgifter		17 458	16 508
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037	3 032
Sum kortsiktig gjeld	5	32 392	70 142
Sum gjeld		3 528 708	4 451 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 305	4 986 292



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avsender

Kulltangen Regnskap AS

Elektronisk signering

Signaturer

Fullført signering

 **bankID**

22.05.2025 15:32

Vetle Kveldsvik Fink

● Signert

Fullført signering

 **bankID**

22.05.2025 20:06

Rune Fink

● Signert



Årsregnskap

2024

Netopp Eiendom AS

Org. nr 996 793 206



Resultatregnskap			
Netopp Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		460 200	460 200
Sum driftsinntekter		460 200	460 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 600	63 013
Annen driftskostnad		100 587	92 122
Sum driftskostnader		163 187	155 136
Driftsresultat		297 013	305 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	79
Annen rentekostnad		258 546	248 842
Resultat av finansposter		-258 353	-248 763
Resultat før skattekostnad		38 660	56 301
Skattekostnad på resultat	3	43 123	12 399
Årsresultat	4	-4 463	43 903
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 463	-43 902
Sum overføringer		-4 463	43 902
Netopp Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Netopp Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 807	3 595 407
Sum varige driftsmidler	2	3 532 807	3 595 407
Sum anleggsmidler		3 532 807	3 595 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 371	10 703
Konsernfordringer		412 537	1 137 954
Sum fordringer	5, 6	421 908	1 148 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 590	242 228
Sum omløpsmidler		526 498	1 390 885
Sum eiendeler		4 059 305	4 986 292

Netopp Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Netopp Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-467 100	-462 637
Sum opptjent egenkapital		-467 100	-462 637
Sum egenkapital	4	530 597	535 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 686	48 704
Sum avsetning for forpliktelser		88 686	48 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 627 293	2 826 632
Langsiktig konserngjeld	5, 6	780 338	1 505 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 631	4 332 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 755	10 198
Betalbar skatt	3	3 141	40 404
Skyldig offentlige avgifter		17 458	16 508
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037	3 032
Sum kortsiktig gjeld	5	32 392	70 142
Sum gjeld		3 528 708	4 451 232
Sum egenkapital og gjeld		4 059 305	4 986 292
22.05.2025 Styret i Netopp Eiendom AS			
_____ Rune Madsen Fink styreleder		_____ Vetle Kveldsvik Fink styremedlem	
Netopp Eiendom AS			Side 3



Noter til regnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Netopp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 396 238	4 396 238
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 396 238	4 396 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	863 431	863 431
= Bokført verdi 31.12.24	3 532 807	3 532 807
Årets ordinære avskrivninger	62 600	62 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 141
Endring i utsatt skatt	39 982
Skattekostnad ordinært resultat	43 123
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	38 660
Permanente forskjeller	665
Endring i midlertidige forskjeller	-25 050
Skattepliktig inntekt	14 275
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 141
Sum betalbar skatt i balansen	3 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	403 118
Sum	403 118
Grunnlag for utsatt skatt	403 118
Utsatt skatt (22 %)	88 686

Netopp Eiendom AS	996 793 206
-------------------	-------------



Noter til regnskap for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	897 697	-462 637	535 060
Årets resultat				-4 463	-4 463
Pr 31.12.2024	100 000	0	897 697	-467 100	530 597

Netopp Eiendom AS eies 100% av Netopp Holding AS, som har hovedkontor i Porsgrunn kommune.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	412 537	1 137 954
Sum	412 537	1 137 954
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	780 338	1 505 755
Sum	780 338	1 505 755

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 299 327

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 627 293. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 532 807.