



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 127	90 992
Sum kostnader		107 127	90 992
Driftsresultat		-107 127	-90 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	2	255 142	245 125
Sum finanskostnader		255 142	245 125
Netto finans		-255 142	-245 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 269	-336 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 269	-336 106
Årsresultat		-362 269	-336 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 269	-336 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-362 269	-336 106
Sum overføringer og disponeringer		-362 269	-336 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 906 107	4 805 450
Sum varer		4 906 107	4 805 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 964	74 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 964	74 475
Sum omløpsmidler		4 938 071	4 879 925
SUM EIENDELER		4 939 071	4 880 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 554 174	2 191 905
Sum opptjent egenkapital		-2 554 174	-2 191 905
Sum egenkapital		-2 454 174	-2 091 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 682	365 920
Annen kortsiktig gjeld	2	7 041 563	6 606 910
Sum kortsiktig gjeld		7 393 245	6 972 830
Sum gjeld		7 393 245	6 972 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 071	4 880 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571386

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 127	90 992
Sum kostnader		107 127	90 992
Driftsresultat		-107 127	-90 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	2	255 142	245 125
Sum finanskostnader		255 142	245 125
Netto finans		-255 142	-245 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 269	-336 106
Årsresultat		-362 269	-336 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 269	-336 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-362 269	-336 106
Sum overføringer og disponeringer		-362 269	-336 106



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

1 000

1 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

4 906 107

4 805 450

Sum varer

4 906 107

4 805 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 964

74 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 964

74 475

Sum omløpsmidler

4 938 071

4 879 925

SUM EIENDELER

4 939 071

4 880 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

2 554 174

2 191 905

Sum opptjent egenkapital

-2 554 174

-2 191 905

Sum egenkapital

-2 454 174

-2 091 905

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

351 682

365 920

Annen kortsiktig gjeld

2

7 041 563

6 606 910

Sum kortsiktig gjeld

7 393 245

6 972 830



Sum gjeld	7 393 245	6 972 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 939 071	4 880 925



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vik Næringseiendom As**

Foretaksnr. 998213827



Vik Næringseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 127	90 992
Sum driftskostnader		107 127	90 992
DRIFTSRESULTAT		(107 127)	(90 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	255 142	245 125
Sum finanskostnader		255 142	245 125
NETTO FINANSPOSTER		(255 142)	(245 114)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(362 269)	(336 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(362 269)	(336 106)
ÅRSRESULTAT		(362 269)	(336 106)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(362 269)	(336 106)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(362 269)	(336 106)



Vik Næringseiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000	1 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 906 107	4 805 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 964	74 475
SUM OMLØPSMIDLER		4 938 071	4 879 925
SUM EIENDELER		4 939 071	4 880 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 554 174)	(2 191 905)
Sum opptjent egenkapital		(2 554 174)	(2 191 905)
SUM EGENKAPITAL		(2 454 174)	(2 091 905)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		351 682	365 920
Annen kortsiktig gjeld	2	7 041 563	6 606 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 393 245	6 972 830
SUM GJELD		7 393 245	6 972 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 071	4 880 925

Rennesøy den 20.6.2022.

Hans Olav Holmen
styrets lederJens Ola Reianes
styremedlemGeir Aurdal
styremedlemEdvard Tjøstheim
styremedlem og daglig leder



Vik Næringseiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vik Næringseiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Totalt	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår lån som selskapets aksjonærer har ytt til selskapet med følgende betingelser:

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 033 650 fordelt ihht aksjesits
Rentesats:	5 %
Avdragsplan:	Nedbetales etter nærmere avtale

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-362 269
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-362 269

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vik Næringseiendom As

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 712 835	2 350 566
= Grunnlag utsatt skatt	-2 712 835	-2 350 566
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 712 835	2 350 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 712 835	2 350 566
Utsatt skattefordel	596 823	517 125
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 712 835	2 350 566
Ikke bokført utsatt skattefordel	596 823	517 125
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tjøstheim Invest AS	989 107 089	28	28,00 %
Reianes Bygg AS	990 679 509	28	28,00 %
Lin Holding AS	989 074 040	28	28,00 %
Geir Aurdal		8	8,00 %
Aurdal Holding AS	989 127 659	8	8,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder	28
Medlemmer av styret	92

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 191 905	-2 091 905
Anvendt til årsresultat		-362 269	-362 269
Pr 31.12.	100 000	-2 554 174	-2 454 174

Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på båtplasser og eiendom og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 2 600 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.



Vik Næringseiendom As

Noter 2021

Note 6 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapet fikk i 2020 godkjent omregulering av næringbygg til boligformål for oppføring av leiligheter for videresalg som er igangsatt i 2021. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	4 906 107	4 805 450