



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Værveien 71  
9770 MEHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 102 416	
Annen driftsinntekt		6 277	2 394 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 108 693</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-93 060	
Varekostnad		6 487 311	
Lønnskostnad	1	1 642 953	4 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 661 672	1 699 461
Annen driftskostnad	2	1 268 692	774 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967 569</b>	<b>2 478 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 876</b>	<b>-84 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-8 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 715</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			9 736 666
Annen rentekostnad	3	386 075	313 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 075</b>	<b>10 049 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 790</b>	<b>-10 049 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 253 665	-10 134 363



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 665	-10 134 363



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 199	4 327 113
Maskiner og anlegg	2	3 590 775	4 143 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 312 673	8 072 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 060	
<b>Sum varer</b>		<b>93 060</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 536	
Andre kortsiktige fordringer	7	185 633	144 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 169</b>	<b>144 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 946	38 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 946</b>	<b>38 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 175</b>	<b>183 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	23 600 000	23 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	20 864 853	18 494 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 864 853</b>	<b>-18 494 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 735 147</b>	<b>5 105 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 766 376	8 292 563
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 017 799	1 427 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 642	1 774 510
Skyldig offentlige avgifter		34 989	57 605
Annen kortsiktig gjeld		296 868	69 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 499</b>	<b>1 901 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 459 675</b>	<b>11 621 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vørveien 71  
9770 MEHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 102 416	
Annen driftsinntekt		6 277	2 394 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 108 693</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-93 060	
Varekostnad		6 487 311	
Lønnskostnad	1	1 642 953	4 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 661 672	1 699 461
Annen driftskostnad	2	1 268 692	774 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967 569</b>	<b>2 478 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 876</b>	<b>-84 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-8 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 715</b>	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			9 736 666
Annen rentekostnad	3	386 075	313 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 075</b>	<b>10 049 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 790</b>	<b>-10 049 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 253 665	-10 134 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 199	4 327 113
Maskiner og anlegg	2	3 590 775	4 143 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 312 673	8 072 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 318</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		93 060	
<b>Sum varer</b>		<b>93 060</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	6	3 536	
Andre kortsiktige fordringer	7	185 633	144 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 169</b>	<b>144 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 946	38 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 946</b>	<b>38 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 175</b>	<b>183 567</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	23 600 000	23 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	20 864 853	18 494 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 864 853</b>	<b>-18 494 831</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 735 147</b>	<b>5 105 169</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 766 376	8 292 563
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 017 799	1 427 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 343 642	1 774 510
Skyldig offentlige avgifter	34 989	57 605
Annen kortsiktig gjeld	296 868	69 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 675 499</b>	<b>1 901 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 459 675</b>	<b>11 621 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordkyn Eiendom AS**

**Foretaksnr. 911678047**



## Nordkyn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 102 416	0
Annen driftsinntekt		6 277	2 394 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 108 693</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		-93 060	0
Varekostnad		6 487 311	0
Lønnskostnad	1	1 642 953	4 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 661 672	1 699 461
Annen driftskostnad	2	1 268 692	774 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 967 569</b>	<b>2 478 978</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 858 876</b>	<b>-84 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-8 715	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 715</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	9 736 666
Annen rentekostnad	3	386 075	313 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 075</b>	<b>10 049 953</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-394 790</b>	<b>-10 049 953</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-2 253 665	-10 134 363
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-2 253 665</b>	<b>-10 134 363</b>



Nordkyn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 199	4 327 113
Maskiner og anlegg	2	3 590 775	4 143 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 312 673	8 072 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 881 646</b>	<b>16 543 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		93 060	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 536	0
Andre kortsiktige fordringer	7	185 633	144 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 169</b>	<b>144 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 946	38 867
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>313 175</b>	<b>183 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>



Nordkyn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	23 600 000	23 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-20 864 853	-18 494 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 864 853</b>	<b>-18 494 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 735 147</b>	<b>5 105 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 766 376	8 292 563
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 017 799	1 427 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 784 175</b>	<b>9 720 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 343 642	1 774 510
Skyldig offentlige avgifter		34 989	57 605
Annen kortsiktig gjeld		296 868	69 338
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 675 499</b>	<b>1 901 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 459 675</b>	<b>11 621 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 822</b>	<b>16 726 885</b>

Robert Ottesen  
styreleder

Mehamn, 22. juni 2022

Oddvar Jensen  
Daglig leder/styremedlemTrond Ivar Pedersen  
styremedlem



Nordkyn Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordkyn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	36 500
Andre tjenester	3 200
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>39 700</b>



Nordkyn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 583 060	5 528 352	13 032 308	25 143 720
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 583 060</b>	<b>5 528 352</b>	<b>13 032 308</b>	<b>25 143 720</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 255 946	1 384 742	4 959 713	8 600 402
+ Ordinære avskrivninger	348 915	552 835	759 922	1 661 672
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 604 861</b>	<b>1 937 578</b>	<b>5 719 636</b>	<b>10 262 074</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 978 199</b>	<b>3 590 774</b>	<b>7 312 673</b>	<b>14 881 646</b>
Prosentstans for ord. avskr.	4-20	10-10	4-20	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 5 600 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 5 600 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	8 075 940	8 434 472

#### Pantsatte eiendeler:

Driftstilbehør	13 836 820	13 836 820
Kundefordringer	0	392 265
<b>Sum</b>	<b>14 229 086</b>	<b>14 930 423</b>

#### Annen langsiktig gjeld består av:

Nordkyn seafood AS	0	930 000
4J.G M Snoek	1 192 146	1 189 112
Styronor Eiendom AS	39 755	39 755
Oddavar Jenssen	28 408	28 408
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 260 329	2 187 285

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0



## Nordkyn Eiendom AS

### Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 972 207	7 219 871
+ Utestående fordringer	0	-949 656
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 733 013	9 139 345
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 972 207</b>	<b>7 219 871</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 733 013</b>	<b>10 089 001</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 760 805	2 869 130

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 600 000	0	-18 494 831	5 105 169
-Til årets resultat			-2 253 665	-2 253 665
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-116 356	-116 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>23 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 864 853</b>	<b>2 735 147</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

	i år	i fjor
Kundefordringer er oppført til pålydende	3 536	557 391
Delkredereavsetning	0	-949 656
<b>Bokført verdi av kundefordringer</b>	<b>3 536</b>	<b>-392 265</b>

#### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Nordkyn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 11 800 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 23 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J.G.M.Snoek		6 071	51,45 %
Ice Fish AS	980 954 846	4 075	34,53 %
Oddvar Jenssen		1 092	9,25 %



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Nordkyn Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordkyn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 253 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2022

### REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø