



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 551 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPIFEX UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2. etg Nøstegaten 44 5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			20 000
Annen driftsinntekt			525 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>545 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 518	88 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>88 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 518</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 921	26 316
Annen finansinntekt		7 497	5 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 418</b>	<b>32 202</b>
Annen rentekostnad		2 370	30 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>30 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 048</b>	<b>1 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530</b>	<b>459 280</b>
Skattekostnad på resultat	2	638	101 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			358 238
Overført fra annen egenkapital		-108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 311	1 682 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		485 349	485 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 349</b>	<b>1 215 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 130	358 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 130</b>	<b>358 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 573 478</b>	<b>1 573 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 451	4 064
Betalbar skatt	2	638	101 042
Annen kortsiktig gjeld		3 744	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIFEX UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2. etg  
Nøstegaten 44  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolbeinsen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 551 554  
OPIFEX UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			20 000
Annen driftsinntekt			525 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>545 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 518	88 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>88 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 518</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 921	26 316
Annen finansinntekt		7 497	5 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 418</b>	<b>32 202</b>
Annen rentekostnad		2 370	30 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>30 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 048</b>	<b>1 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530</b>	<b>459 280</b>
Skattekostnad på resultat	2	638	101 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			358 238
Overført fra annen egenkapital		-108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>



Organisasjonsnr: 925 551 554  
OPIFEX UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 597 311

	1 682 824
--	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 597 311

	1 682 824
--	-----------

Sum omløpsmidler

	1 597 311	1 682 824
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 597 311	1 682 824
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

	100 000
--	---------

Overkurs

630 000

	630 000
--	---------

Annen innskutt egenkapital

485 349

	485 349
--	---------

Sum innskutt egenkapital

1 215 349

	1 215 349
--	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

358 130

	358 238
--	---------

Sum opptjent egenkapital

358 130

	358 238
--	---------

Sum egenkapital

4	1 573 478	1 573 587
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 451

	4 064
--	-------

Betalbar skatt

638

	101 042
--	---------

Annen kortsiktig gjeld

3 744

	4 131
--	-------



Sum kortsiktig gjeld	23 833	109 237
Sum gjeld	23 833	109 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 597 311	1 682 824



Organisasjonsnr: 925 551 554  
OPIFEX UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Opifex Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 925 551 554



## Resultatregnskap

### Opifex Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	20 000
Annen driftsinntekt		0	525 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>545 875</b>
Annen driftskostnad		61 518	88 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>88 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 518</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 921	26 316
Annen finansinntekt		7 497	5 886
Annen rentekostnad		2 370	30 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 048</b>	<b>1 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530</b>	<b>459 280</b>
Skattekostnad på resultat	2	638	101 042
Resultat		-108	358 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	358 238
Overført fra annen egenkapital		108	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>



**Balanse**  
Opifex Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 311	1 682 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 597 311</u>	<u>1 682 824</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 597 311</u>	<u>1 682 824</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 597 311</u>	<u>1 682 824</u>



**Balanse**  
Opifex Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		485 349	485 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 349</b>	<b>1 215 349</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		358 130	358 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 130</b>	<b>358 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 573 478</b>	<b>1 573 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 451	4 064
Betalbar skatt	2	638	101 042
Annen kortsiktig gjeld		3 744	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>

Bergen  
Styret i Opifex Utvikling AS

Roald Sjo  
styreleder

Svein Roger Selle  
styremedlem

Kjetil Kolbeinsen Knudsen  
styremedlem/daglig leder

Anders Tronrud Garmel  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638	101 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>638</b>	<b>101 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	530	459 280
Permanente forskjeller	2 370	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 900</b>	<b>459 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638	101 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>638</b>	<b>101 042</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-103 114	-103 114	0
<b>Sum</b>	<b>-103 114</b>	<b>-103 114</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 114	103 114	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opifex Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opifex Eiendom	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn. egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	630 000	843 587	1 573 587
Årets resultat	0	0	-108	-108
Pr. 31.12.	100 000	630 000	843 478	1 573 478



# Årsregnskap 2024 Opifex Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9Y382



## Resultatregnskap

### Opifex Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	20 000
Annen driftsinntekt		0	525 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>545 875</b>
Annen driftskostnad		61 518	88 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>88 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 518</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 921	26 316
Annen finansinntekt		7 497	5 886
Annen rentekostnad		2 370	30 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 048</b>	<b>1 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530</b>	<b>459 280</b>
Skattekostnad på resultat	2	638	101 042
Resultat		-108	358 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	358 238
Overført fra annen egenkapital		108	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108</b>	<b>358 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9V382



**Balanse**  
Opifex Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 311	1 682 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9Y382



**Balanse**  
Opifex Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		485 349	485 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 349</b>	<b>1 215 349</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		358 130	358 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 130</b>	<b>358 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 573 478</b>	<b>1 573 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		19 451	4 064
Betalbar skatt	2	638	101 042
Annen kortsiktig gjeld		3 744	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 833</b>	<b>109 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 597 311</b>	<b>1 682 824</b>

Bergen  
Styret i Opifex Utvikling AS

Roald Sjø  
styreleder

Svein Roger Selle  
styremedlem

Kjetil Kolbeinsen Knudsen  
styremedlem/daglig leder

Anders Tronrud Garmel  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9Y382



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9Y382



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638	101 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>638</b>	<b>101 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	530	459 280
Permanente forskjeller	2 370	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 900</b>	<b>459 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638	101 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>638</b>	<b>101 042</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-103 114	-103 114	0
<b>Sum</b>	<b>-103 114</b>	<b>-103 114</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 114	103 114	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opifex Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opifex Eiendom	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn. egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	630 000	843 587	1 573 587
Årets resultat	0	0	-108	-108
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>630 000</b>	<b>843 478</b>	<b>1 573 478</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6162-FV80W-9Y382



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjo, Roald

Styreleder

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-875097

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-12 09:30:10 UTC



### Selle, Svein Roger

Styremedlem

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1645176

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-12 11:51:24 UTC



### Garmel, Anders Tronrud

Styremedlem

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61180

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-13 05:58:39 UTC



### Knudsen, Kjetil Kolbeinsen

Daglig leder

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-20 10:22:57 UTC



### Knudsen, Kjetil Kolbeinsen

Styremedlem

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-20 10:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K48D-217JM-LLH2R-P6I62-FV80W-9Y382

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.