



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT. 34 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 622	
Sum inntekter		258 622	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	
Annen driftskostnad		10 214	
Sum kostnader		15 514	
Driftsresultat		243 108	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-4 829	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 279	0
Skattekostnad på resultat	3	52 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 858	0
Årsresultat	4	185 858	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 858	
Totalresultat		185 858	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 858	
Sum overføringer og disponeringer		185 858	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 694 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 694 700	
Sum anleggsmidler		10 694 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 778	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 577 415	
Sum fordringer		4 715 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 910	
Sum omløpsmidler		7 635 103	0
SUM EIENDELER		18 329 803	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 710 984	
Sum innskutt egenkapital		11 791 229	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 858	
Sum opptjent egenkapital		185 858	
Sum egenkapital	4	11 977 087	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 271 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 271 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 271 889	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 148	
Betalbar skatt	3	16 457	
Skyldig offentlige avgifter		53 221	
Sum kortsiktig gjeld		80 826	
Sum gjeld		6 352 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 329 803	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720997

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT. 34 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 622	
Sum inntekter		258 622	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	
Annen driftskostnad		10 214	
Sum kostnader		15 514	
Driftsresultat		243 108	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-4 829	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	52 421	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 858	0
Årsresultat	4	185 858	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 858	
Totalresultat		185 858	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 858	
Sum overføringer og disponeringer		185 858	



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 694 700	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 694 700	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		10 694 700	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 778	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	5	4 577 415	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 715 193	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 919 910	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 910	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		7 635 103	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		18 329 803	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 245	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		11 710 984	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		11 791 229	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		185 858	
Sum opptjent egenkapital		185 858	
Sum egenkapital	4	11 977 087	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 271 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 271 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 271 889	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 148	
Betalbar skatt	3	16 457	
Skyldig offentlige avgifter		53 221	
Sum kortsiktig gjeld		80 826	
Sum gjeld		6 352 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 329 803	0



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jostein Jenssen
2024-06-28

BankID Signing
Johnny Bolle
2024-07-01



Årsregnskap 2023

Kongens Gt. 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 263 068



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GT. 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		258 622
Sum driftsinntekter		258 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300
Annen driftskostnad		10 214
Sum driftskostnader		15 514
Driftsresultat		243 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		171
Annen rentekostnad		5 000
Resultat av finansposter		-4 829
Resultat før skattekostnad		238 279
Skattekostnad på resultat	3	52 421
Årsresultat	4	185 858
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		185 858
Sum overføringer		185 858

KONGENS GT. 34 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENS GT. 34 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 694 700
Sum varige driftsmidler	2	10 694 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		10 694 700
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		137 778
Andre kortsiktige fordringer	5	4 577 415
Sum fordringer		4 715 193
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 910
Sum omløpsmidler		7 635 103
Sum eiendeler		18 329 803

KONGENS GT. 34 AS

SIDE 3



BALANSE

KONGENS GT. 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	80 245
Overkurs		11 710 984
Sum innskutt egenkapital		11 791 229
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		185 858
Sum opptjent egenkapital		185 858
Sum egenkapital	4	11 977 087
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	1 271 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 148
Betalbar skatt	3	16 457
Skyldig offentlige avgifter		53 221
Sum kortsiktig gjeld		80 826
Sum gjeld		6 352 715
Sum egenkapital og gjeld		18 329 803

Styret i Kongens Gt. 34 AS

Johnny Bolle
styreleder

Jostein Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gt. 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 700 000	10 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 700 000	10 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 300	5 300
= Bokført verdi 31.12.23	10 694 700	10 694 700
Årets ordinære avskrivninger	5 300	5 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 457	0
Endring i utsatt skattefordel	35 964	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 421	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 279	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 475	0
Skattepliktig inntekt	74 804	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 457	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 781 315	5 617 840	-163 475
Sum	5 781 315	5 617 840	-163 475
Grunnlag for utsatt skatt	5 781 315	5 617 840	-163 475
Utsatt skatt (22 %)	1 271 889	1 235 925	-35 964

Tallene i 2022 kolonnen er differansen mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi som oppstår når stiftelsen ved fisjonen ble registrert 19 oktober 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0		0
Fisjon 2023-okt	80 245	11 710 984			11 791 229
Årets overskudd			185 858		185 858
Pr. 31.12.2023	80 245	11 710 984	185 858		11 977 087

Selskapet har i 2023 blitt stiftet ved en skattefri fisjon hvor Jenssen og Bolle Eiendomsmegling AS (org.nr 984 960 379) var overdragende selskap. Fisjonen var ikke en omorganisering med uendret eierskap og overtatt eiendom er derfor bokført til virkelig verdi.



NOTE 5 FISJONSFORDRING

Selskapet ble stiftet ved en fisjon og har en fordring på overdragende selskap på kr 4.577.415,-. Fordringen har fleksibel nedbetalingstid. Selskapets aksjonærer eier 50% av aksjonene i det overdragende selskapet Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GT. 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 966	40,8	80 245
Sum	1 966		80 245

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	1 276	64,9	64,9
Jostein Jenssen	690	35,1	35,1
Totalt antall aksjer	1 966	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Bolle	styreleder	1 276
Jostein Jenssen	styremedlem	690
Totalt antall aksjer		1 966