



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 100	188 600
Sum inntekter		155 100	188 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 686	49 465
Sum kostnader		49 686	49 465
Driftsresultat		105 414	139 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 004	19 605
Sum finanskostnader		14 004	19 605
Netto finans		-14 004	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		91 410	119 530
Skattekostnad på ordinært resultat		20 110	26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 300	93 233
Årsresultat		71 300	93 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 300	93 233
Totalresultat		71 300	93 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 200	94 000
Avsatt til annen egenkapital		100	
Overført fra annen egenkapital			-767
Sum overføringer og disponeringer		71 300	93 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 913	121 800
Sum fordringer		92 913	121 800
Sum omløpsmidler		92 913	121 800
SUM EIENDELER		1 048 710	1 077 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687	1 587
Sum opptjent egenkapital		1 687	1 587
Sum egenkapital		101 687	101 587
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
Sum langsiktig gjeld		855 714	855 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 110	26 297
Utbytte		71 200	94 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		91 310	120 297
Sum gjeld		947 024	976 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 710	1 077 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697770

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 100	188 600
Sum inntekter		155 100	188 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 686	49 465
Sum kostnader		49 686	49 465
Driftsresultat		105 414	139 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 004	19 605
Sum finanskostnader		14 004	19 605
Netto finans		-14 004	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		91 410	119 530
Skattekostnad på ordinært resultat		20 110	26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 300	93 233
Årsresultat		71 300	93 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 300	93 233
Totalresultat		71 300	93 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 200	94 000
Avsatt til annen egenkapital		100	
Overført fra annen egenkapital			-767
Sum overføringer og disponeringer		71 300	93 233



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3, 5	955 797	955 797
--	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		955 797	955 797
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	6	92 913	121 800
--	---	--------	---------

Sum fordringer		92 913	121 800
----------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		92 913	121 800
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 048 710	1 077 597
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 687	1 587
--	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		1 687	1 587
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		101 687	101 587
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	6	855 714	855 714
--	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		855 714	855 714
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

		20 110	26 297
--	--	--------	--------

Utbytte		71 200	94 000
---------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		91 310	120 297
Sum gjeld		947 024	976 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 710	1 077 597



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hyams 21 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4811E-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO

Organisasjonsnr: 992 126 310



Resultatregnskap

Hyams 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		155 100	188 600
Sum driftsinntekter		155 100	188 600
Annen driftskostnad	2	49 686	49 465
Sum driftskostnader		49 686	49 465
Driftsresultat		105 414	139 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 004	19 605
Resultat av finansposter		-14 004	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		91 410	119 530
Skattekostnad på ordinært resultat		20 110	26 297
Årsresultat		71 300	93 233
Overføringer			
Avsatt til utbytte		71 200	94 000
Avsatt til annen egenkapital		100	0
Overført fra annen egenkapital		0	767
Sum overføringer		71 300	93 233

Penneo Dokumentnøkkel: 4811E-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO



Balanse Hyams 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 913	121 800
Sum fordringer		92 913	121 800
Sum omløpsmidler		92 913	121 800
Sum eiendeler		1 048 710	1 077 597

Penneo Dokumentnøkkel: 4811E-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO



Balanse
Hyams 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 687	1 587
Sum opptjent egenkapital		1 687	1 587
Sum egenkapital		101 687	101 587
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		20 110	26 297
Utbytte		71 200	94 000
Sum kortsiktig gjeld		91 310	120 297
Sum gjeld		947 024	976 011
Sum egenkapital og gjeld		1 048 710	1 077 597

Oslo
Styret i Hyams 21 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 4811E-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: 4811E-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	955 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>955 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2021	<u>955 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2021
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	855 714
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	92 913



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48TIE-EWYZS-VWW4G-6MUZ4-ESWAF-OLDDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>